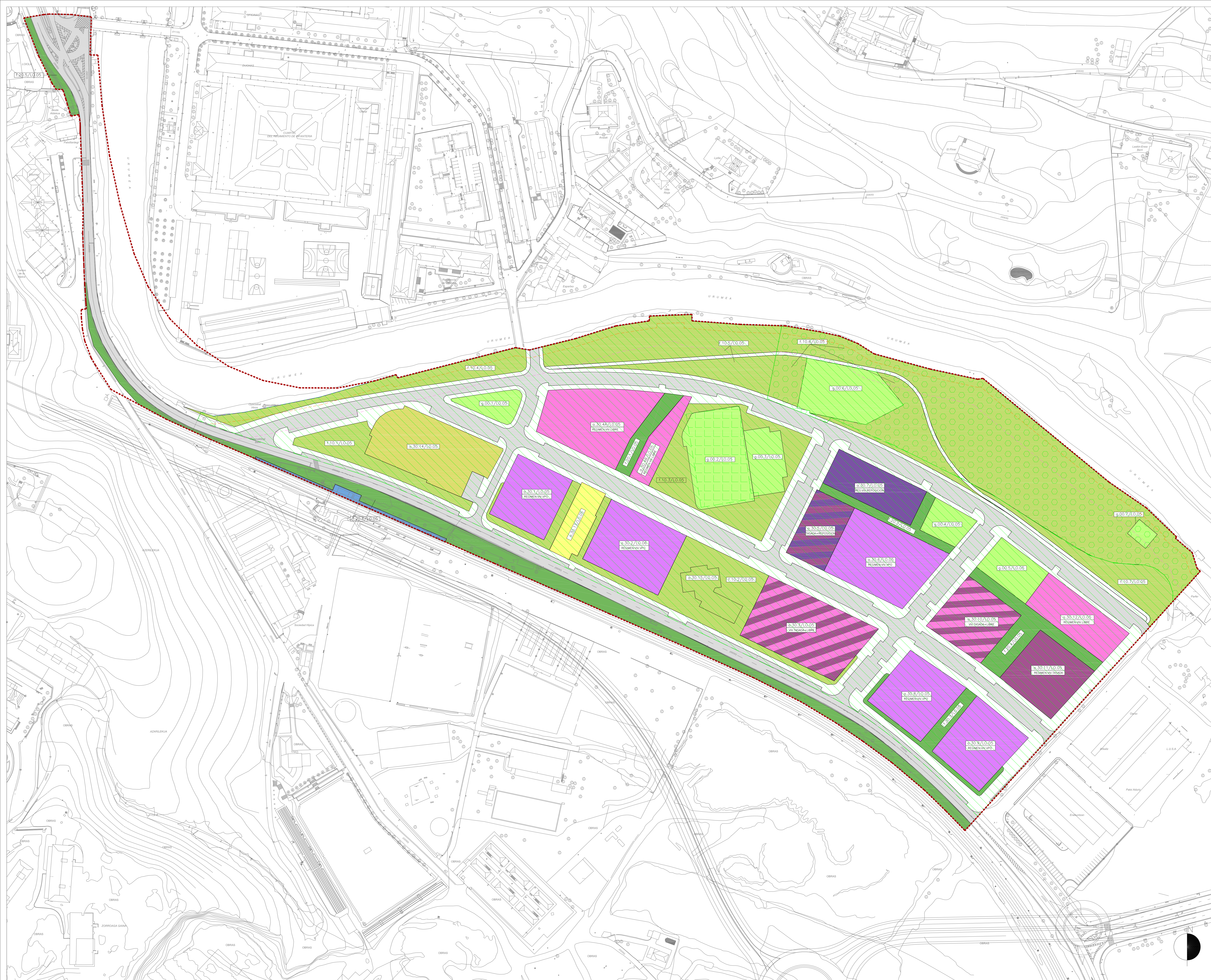




ZONIFICACION GLOBAL

- A.30 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
- F.10 PARQUES
- G.00 ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- E.10 VIAS URBANAS

ZONIFICACION PORMENORIZADA

a.30 PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA

a.30.1/L0.05.....	2.377 m ²
a.30.2/L0.05.....	3.284 m ²
a.30.3/L0.05.....	4.448 m ²
a.30.4A/L0.05.....	3.800 m ²
a.30.4B/L0.05.....	1.020 m ²
a.30.5/L0.05.....	1.748 m ²
a.30.6/L0.05.....	4.000 m ²
a.30.7/L0.05.....	2.173 m ²
a.30.8/L0.05.....	2.720 m ²
a.30.9/L0.05.....	2.744 m ²
a.30.10/L0.05.....	2.496 m ²
a.30.11/L0.05.....	2.535 m ²
a.30.12/L0.05.....	2.283 m ²
a.30.13/L0.05.....	1.200 m ²
a.30.14/L0.05.....	4.081 m ²
a.30.15/L0.05.....	1.007 m ²
TOTAL a.30	41.519 m ²

- PARCELA a.30 NUEVA (VPO)
- PARCELA a.30 NUEVA (VTM)
- PARCELA a.30 NUEVA (VL)
- PARCELA a.30 NUEVA (VP)
- PARCELA a.30 CONSOLIDADA CON FICHA DE SUSTITUCION
- PARCELA a.30 CONSOLIDADA SIN FICHA DE SUSTITUCION

e.10 VIAS URBANAS ACERAS Y CARRILES BICI

e.20 VIAS FERREAS 420 m²

f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS

f.10.1/L0.05.....	1.896 m ²
f.10.2/L0.05.....	4.690 m ²
f.10.3/L0.05.....	3.675 m ²
f.10.4/L0.05.....	2.441 m ²
f.10.5/L0.05.....	6.295 m ²
F.10-1/L0.05.....	18.329 m ²
f.10.7/L0.05.....	2.167 m ²
TOTAL f.10	39.493 m ²

f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES

f.20.1/L0.05.....	847 m ²
f.20.2/L0.05.....	975 m ²
f.20.3/L0.05.....	1.095 m ²
f.20.4/L0.05.....	1.990 m ²
f.20.5/L0.05.....	538 m ²
f.20.6/L0.05.....	6.667 m ²
TOTAL f.20	12.112 m ²

g.00 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

g.00.1/L0.05.....	835 m ²
g.00.2/L0.05.....	3.330 m ²
g.00.3/L0.05.....	1.365 m ²
g.00.4/L0.05.....	898 m ²
g.00.5/L0.05.....	1.390 m ²
g.00.6/L0.05.....	2.753 m ²
g.00.7/L0.05.....	257 m ²
TOTAL g.00	10.828 m ²

ESPACIOS NO DELIMITADOS

e.10

..... LÍMITE A.U. 'LO.05' TXOMIN ENEA' P.G.O.U. 2010 163.525 m²

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA" REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5

TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA Junio 2.014

Información
PLANO 1.1
CALIFICACIÓN GLOBAL Y PORMENORIZADA

Escala 1/1.000

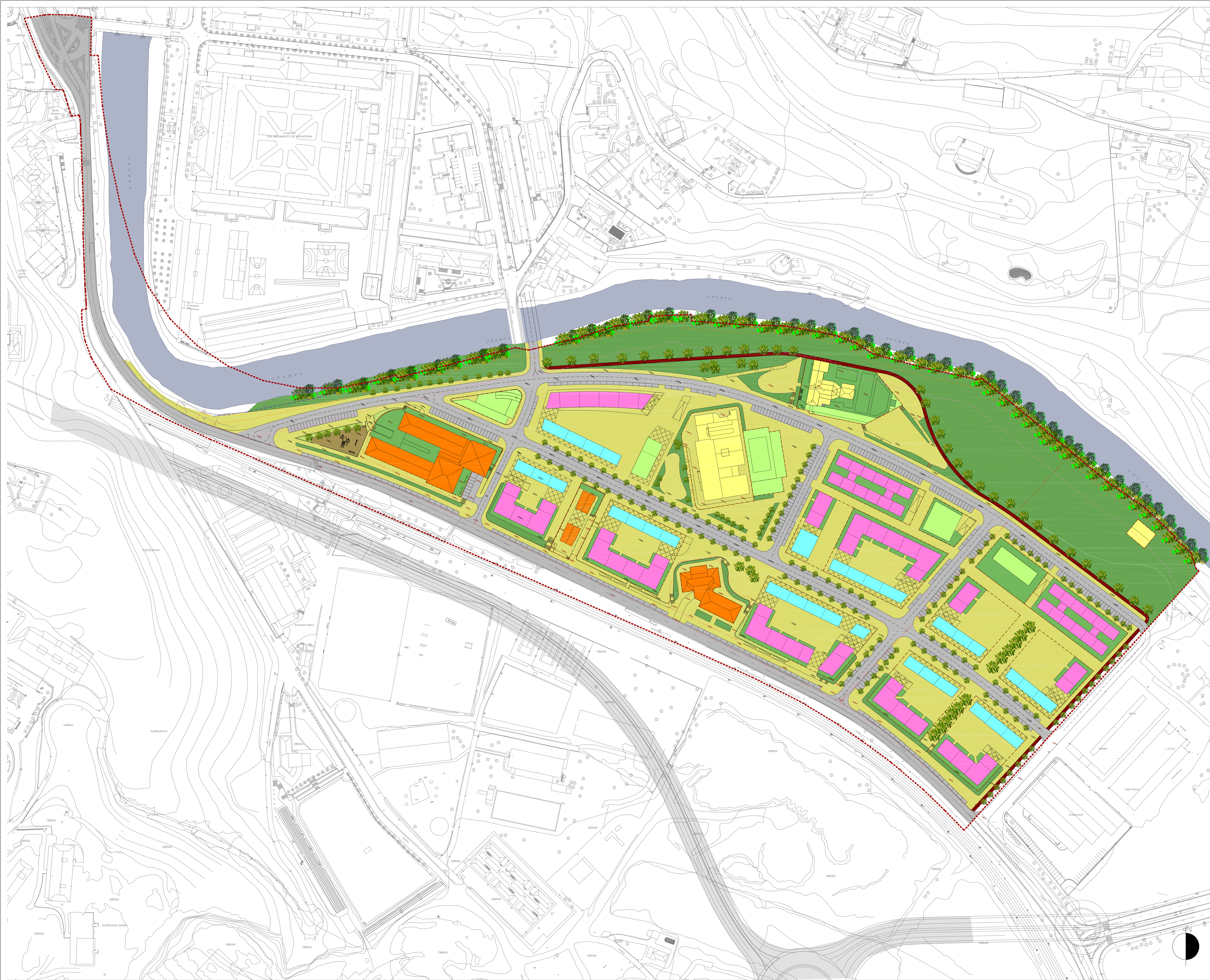


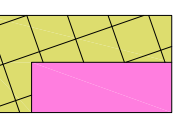
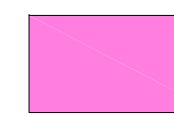
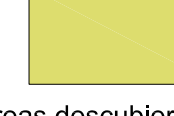
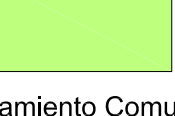
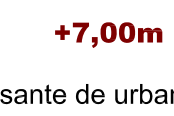
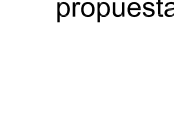
- SUELO DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO
- SUELO DE DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
- PARCELAS DESTINADAS A "SERVICIOS PUBLICOS"
- DELIMITACION DE LAS PARCELAS RESULTANTES
- LÍMITE A.U. "LO.05-TXOMIN ENEA"

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA"
REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5**
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2.014

Información
PLANO 1.2
REGIMEN Y DOMINIO DEL SUELO
Escala 1/1.000

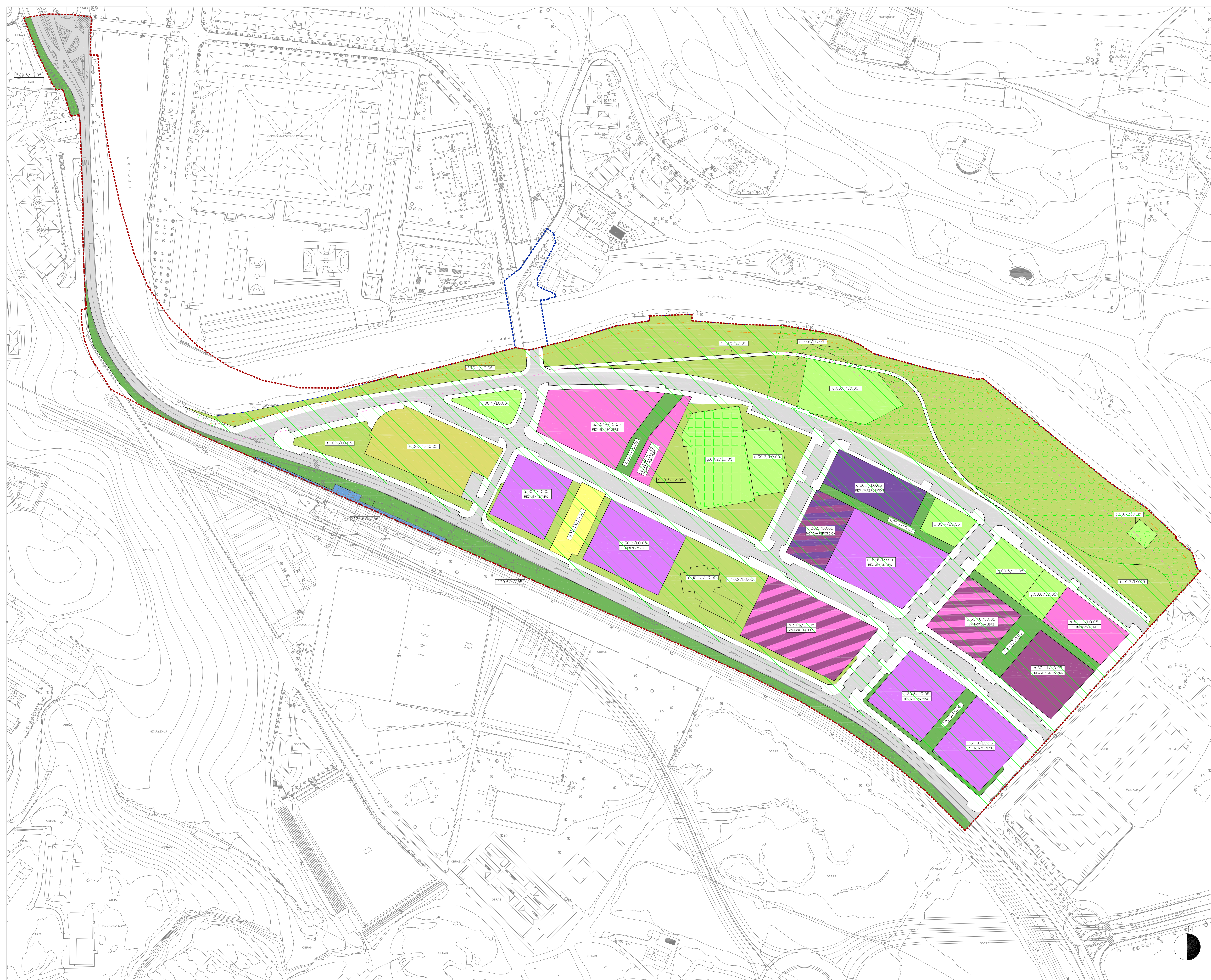


- | | |
|---|--|
|  Porches (Uso Público) |  Uso Residencial en Planta Baja |
|  Usos Terciarios en Planta Baja |  Zonas verdes de uso público |
|  Áreas descubiertas de uso privado |  Áreas descubiertas de uso público |
|  Equipamiento Comunitario Nuevo |  Equipamiento Comunitario Consolidado |
|  Residencial Consolidado |  +7,00m Rasante de urbanización consolidada |
|  Límite A.U. "LO.05-Txomin Eneaz" |  +7,00m Rasante de urbanización propuesta |
|  Parcelas edificables propuestas |  Límite de las Actuaciones Integradas A.I.1 y A.I.2 |

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA"
REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2.014

Información
PLANO 1.3
ORDENACIÓN GENERAL
Escala 1/1.000



ZONIFICACION GLOBAL

- A.30 ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA
- F.10 PARQUES
- G.00 ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- E.10 VIAS URBANAS

ZONIFICACION PORMENORIZADA

a.30 PARCELAS RESIDENCIALES DE EDIFICACION ABIERTA

a.30.1/L0.05.....	2.377 m²
a.30.2/L0.05.....	3.284 m²
a.30.3/L0.05.....	4.448 m²
a.30.4/L0.05.....	3.800 m²
a.30.4B/L0.05.....	1.020 m²
a.30.5/L0.05.....	1.748 m²
a.30.6/L0.05.....	4.000 m²
a.30.7/L0.05.....	2.173 m²
a.30.8/L0.05.....	2.700 m²
a.30.9/L0.05.....	2.744 m²
a.30.10/L0.05.....	2.496 m²
a.30.11/L0.05.....	2.535 m²
a.30.12/L0.05.....	1.886 m²
a.30.13/L0.05.....	1.200 m²
a.30.14/L0.05.....	4.081 m²
a.30.15/L0.05.....	1.007 m²
TOTAL a.30	41.519 m²

- PARCELA a.30 NUEVA (VPD)
- PARCELA a.30 NUEVA (VTM)
- PARCELA a.30 NUEVA (VL)
- PARCELA a.30 NUEVA (VR)
- PARCELA a.30 CONSOLIDADA CON FICHA DE SUSTITUCION
- PARCELA a.30 CONSOLIDADA SIN FICHA DE SUSTITUCION

e.10 VIAS URBANAS ACERAS Y CARRILES BICI

e.20 VIAS FERREAS 420 m²

f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS

f.10.1/L0.05.....	1.896 m²
f.10.2/L0.05.....	4.690 m²
f.10.3/L0.05.....	3.670 m²
f.10.4/L0.05.....	2.441 m²
f.10.5/L0.05.....	6.295 m²
f.10.6/L0.05.....	18.329 m²
f.10.7/L0.05.....	2.167 m²
TOTAL f.10	39.493 m²

f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES

f.20.1/L0.05.....	847 m²
f.20.2/L0.05.....	975 m²
f.20.3/L0.05.....	1.099 m²
f.20.4/L0.05.....	1.688 m²
f.20.5/L0.05.....	538 m²
f.20.6/L0.05.....	6.667 m²
TOTAL f.20	11.807 m²

g.00 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

g.00.1/L0.05.....	835 m²
g.00.2/L0.05.....	3.330 m²
g.00.3/L0.05.....	1.365 m²
g.00.4/L0.05.....	898 m²
g.00.5/L0.05.....	1.361 m²
g.00.6/L0.05.....	2.753 m²
g.00.7/L0.05.....	257 m²
g.00.8/L0.05.....	731 m²
TOTAL g.00	11.530 m²

ESPACIOS NO DELIMITADOS

e.10.....58.756 m²

----- LIMITE A.U. "LO.05 TXOMIN ENEA" P.G.O.U. 2010 163.525 m²

----- ÁREA A INCLUIR EN A.U."LO.05 TXOMIN ENEA" SEGÚN DOCUMENTO DE " LEVANTAMIENTO PARCIAL DE LA SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL P.G.O.U DE SAN SEBASTIÁN EN LA VEGA DEL URUMEA" EN FASE DE APROBACIÓN INICIAL

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA" REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5

TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA Junio 2.014

II Propuesta PLANO II.1 CALIFICACIÓN GLOBAL Y PORMENORIZADA

Escala 1/1.000



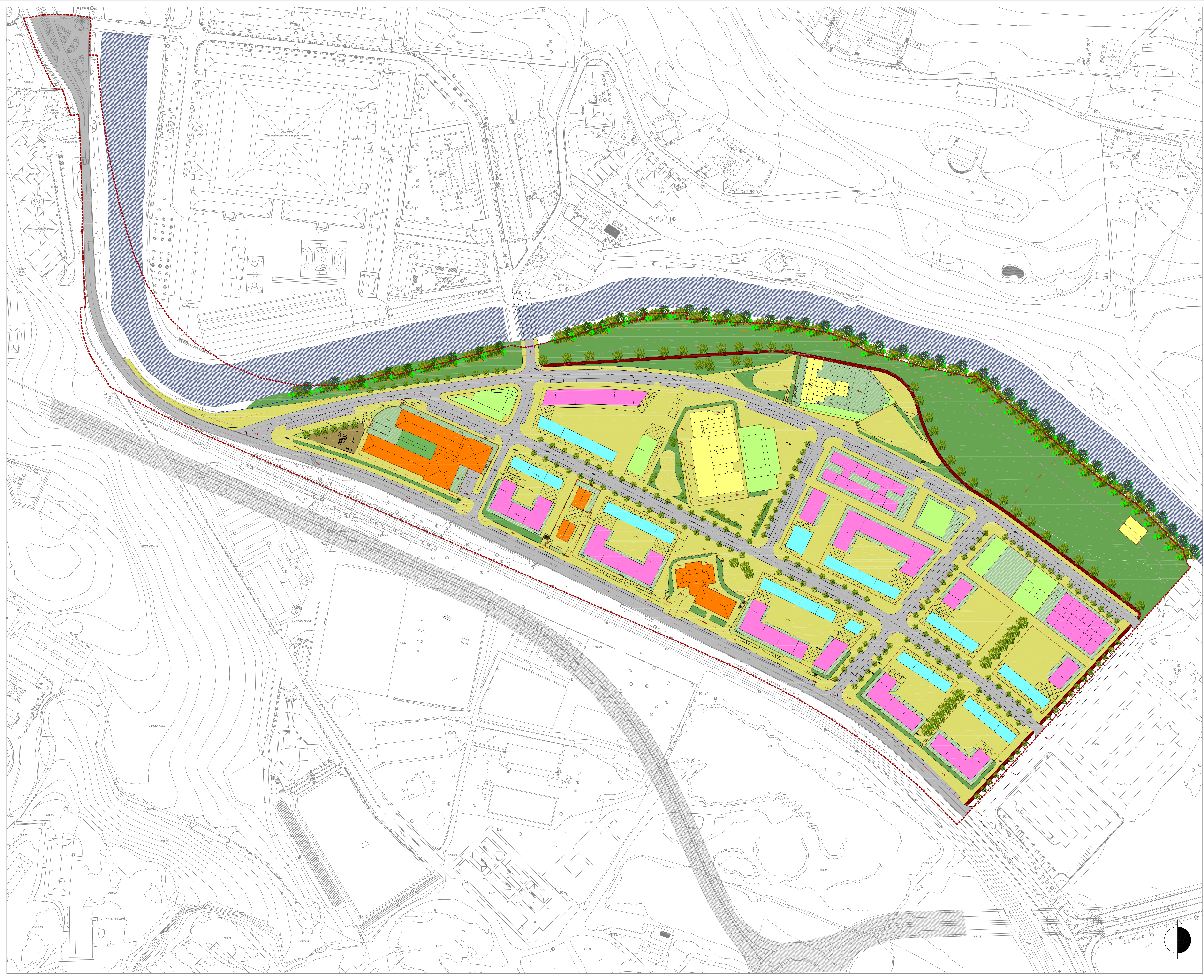


- SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO
- SUELO DE DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- PARCELAS DESTINADAS A "SERVICIOS PÚBLICOS"
- DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES
- LÍMITE A.U. "LO.05-TXOMIN ENEA"

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA"
REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2.014

II Propuesta
PLANO II.2
REGIMEN Y DOMINIO DEL SUELO
Escala 1/1.000



Porches (Uso Público)



Uso Residencial en Planta Baja



Usos Terciarios en Planta Baja



Zonas verdes de uso público



Áreas descubiertas de uso privado



Áreas descubiertas de uso público



Equipamiento Comunitario Nuevo



Equipamiento Comunitario Consolidado



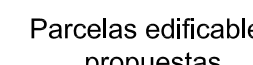
Residencial Consolidado



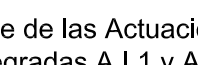
Rasante de urbanización consolidada

Limite A.U. "L.O.05-Txomin Enea"

Rasante de urbanización propuesta



Parcelas edificables propuestas



Limite de las Actuaciones Integradas A.I.1 y A.I.2

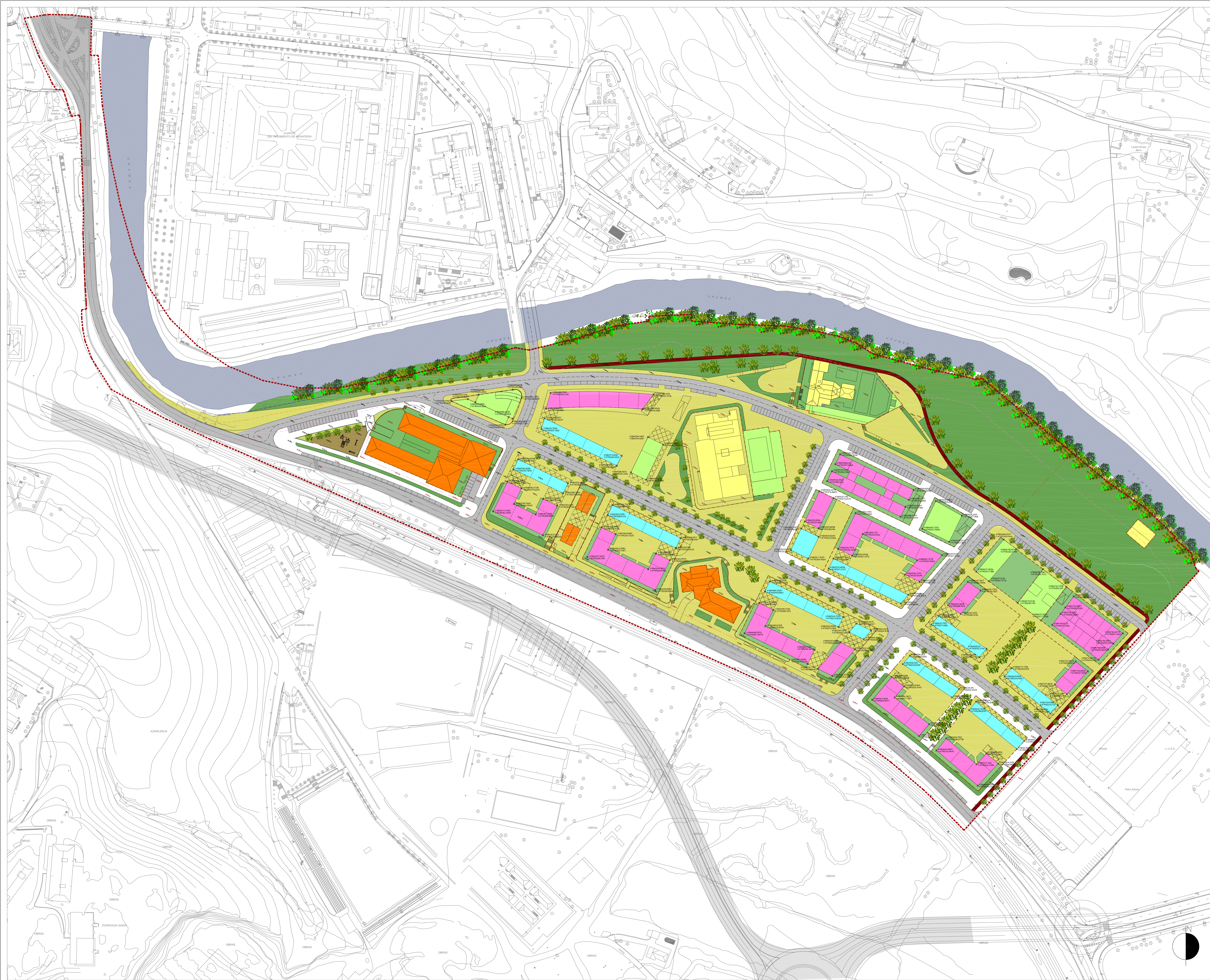
----- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
----- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
----- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

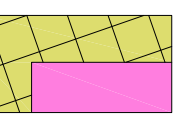
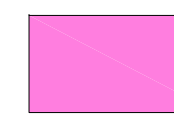
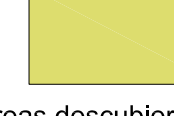
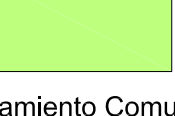
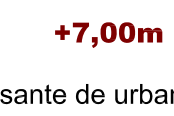
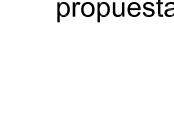
**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL A.U. "L.O.05 - TXOMIN ENEA"**
REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12/g.00.4/g.00.5
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2.014

II Propuesta
PLANO II.3
ORDENACIÓN GENERAL
Escala 1/1.000

IZASKUN LARZABAL ARZALLUS, Arquitecto.





- | | |
|---|---|
|  |  |
| Porches (Uso Público) | Uso Residencial en Planta Baja |
|  |  |
| Usos Terciarios en Planta Baja | Zonas verdes de uso público |
|  |  |
| Áreas descubiertas de uso privado | Áreas descubiertas de uso público |
|  |  |
| Equipamiento Comunitario Nuevo | Equipamiento Comunitario Consolidado |
|  |  |
| Residencial Consolidado | Rasante de urbanización consolidada |
|  |  |
| Límite A.U. "LO.05-Txomin Enea" | Rasante de urbanización propuesta |
|  |  |
| Parcelas edificables propuestas | Límite de las Actuaciones Integradas A1.1 y A1.2 |

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL A.U. "LO.05 - TXOMIN ENEA" REFERIDO A LAS PARCELAS a.30.12g.00.4/g.00.5
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2.014

II Propuesta
PLANO II.4
ORDENACIÓN GENERAL - COORDENADAS UTM
Escala 1/1.000

