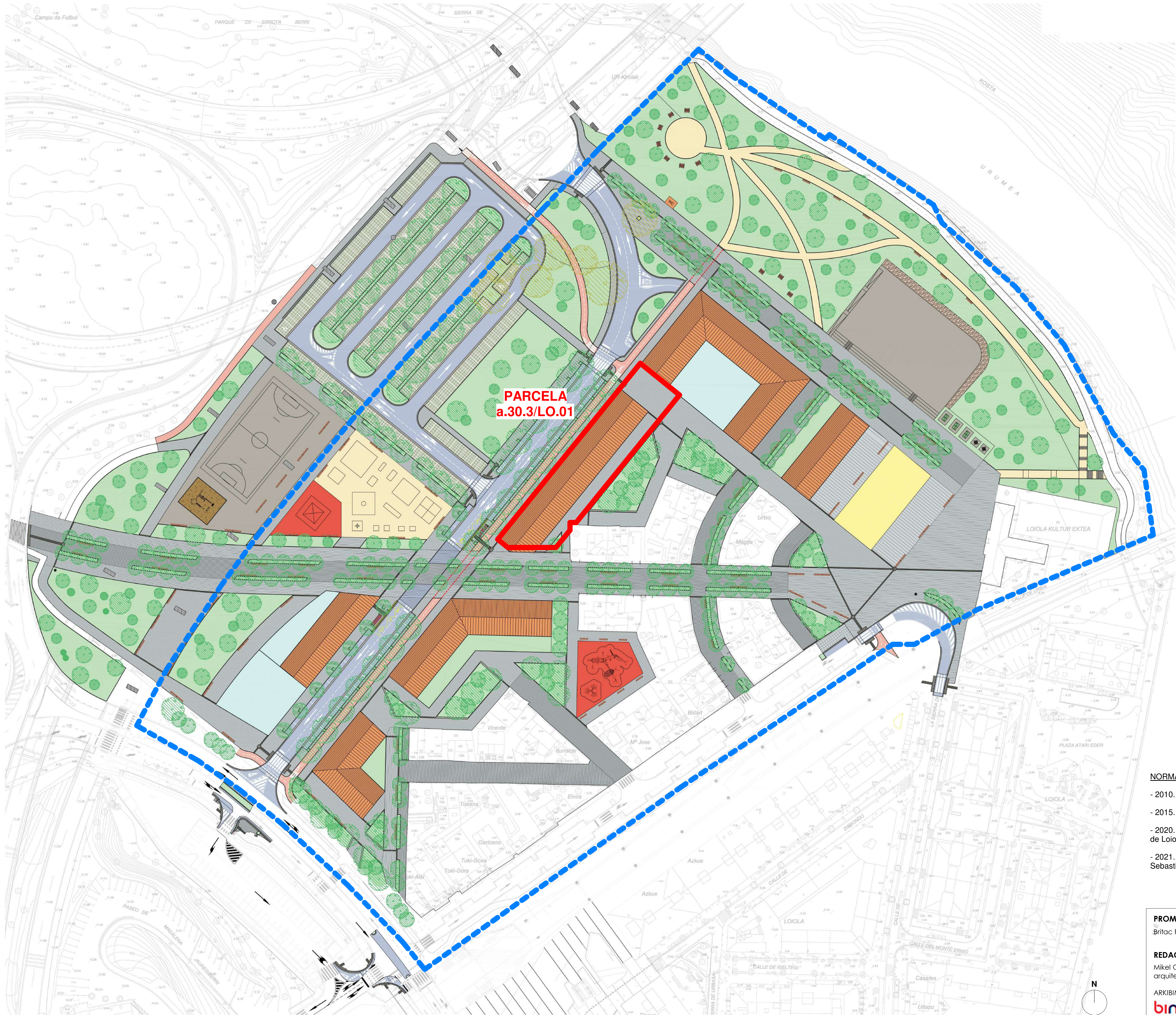
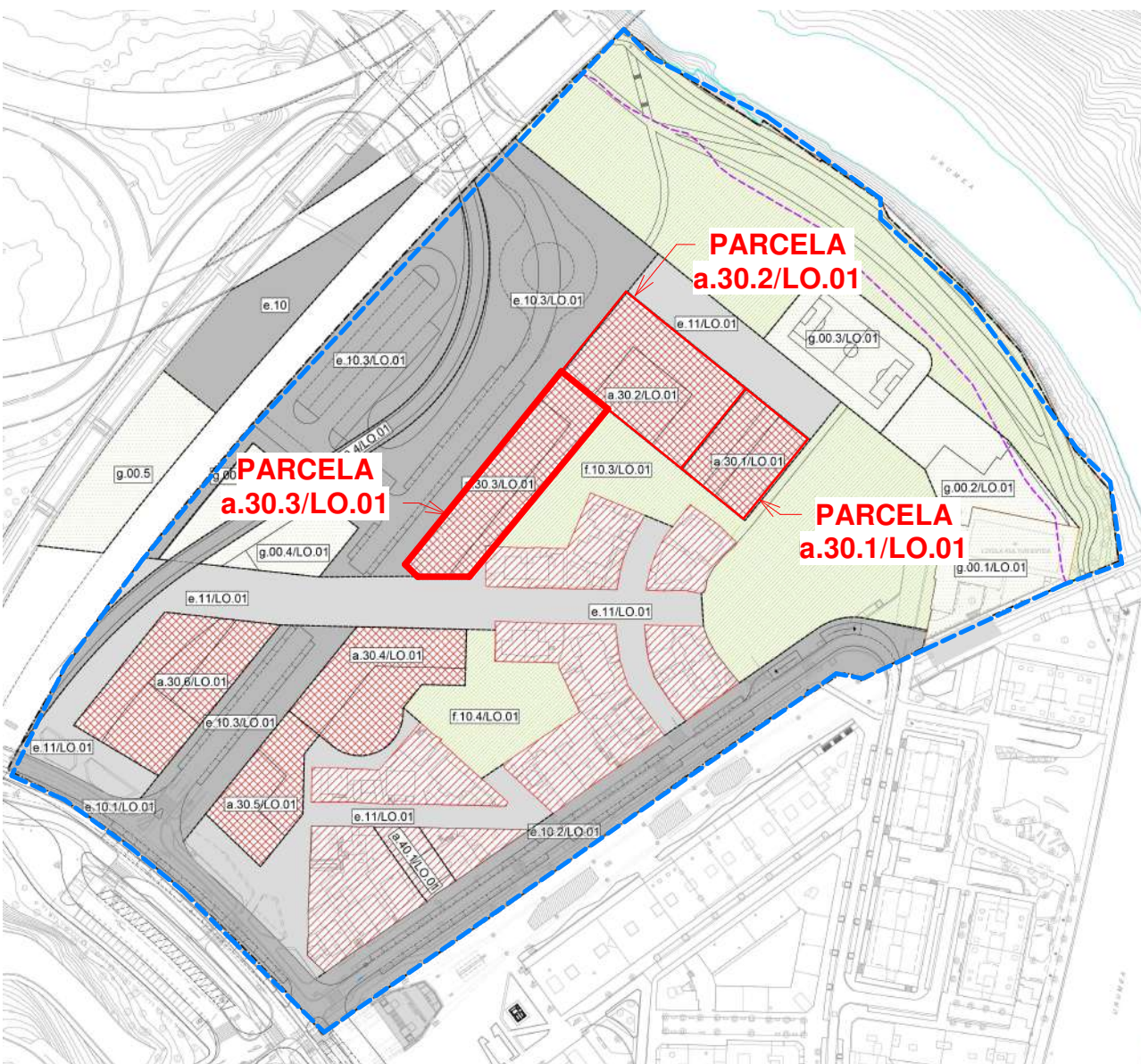




HIRIGINTZA ESPARRUA "LO.01 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA" (H.E.)
P.B. ESPARRUAREN GAINERAKOA (ORIENTAGARRIAN EDO ARAUEI DAGOKIENEZ ERAGINDA)

AMBITO URBANISTICO "LO.01 CIUDAD JARDIN DE LOIOLA" (A.U.)
RESTO DEL AMBITO DEL P.E. (AFECTADO ORIENTATIVA O NORMATIVAMENTE)



..... AMBITO URBANISTICO
LO.01 CIUDAD JARDIN DE LOIOLA

NORMATIVA APLICABLE:

- 2010. Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián
- 2015. Plan Especial de Ordenación Urbana "LO.01 CIUDAD JARDIN DE LOIOLA"
- 2020. Programa de Actuación Urbanizadora AAI.1/LO.01 del AU LO.01 Ciudad Jardín de Loiola
- 2021. Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián

PROMOTOR
Britac Proyectos SL
Britac
Proyectos S.L.

REDACTOR
Mikel Ochoa Ayerdi
arquitecto

ARKIBIMOIA S.L.P.
bimoo

EXP. 014

NOVIEMBRE 2022

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON
GARAJE Y TRASTEROS
PARCELA a.30.3/LO.01
PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)

A001

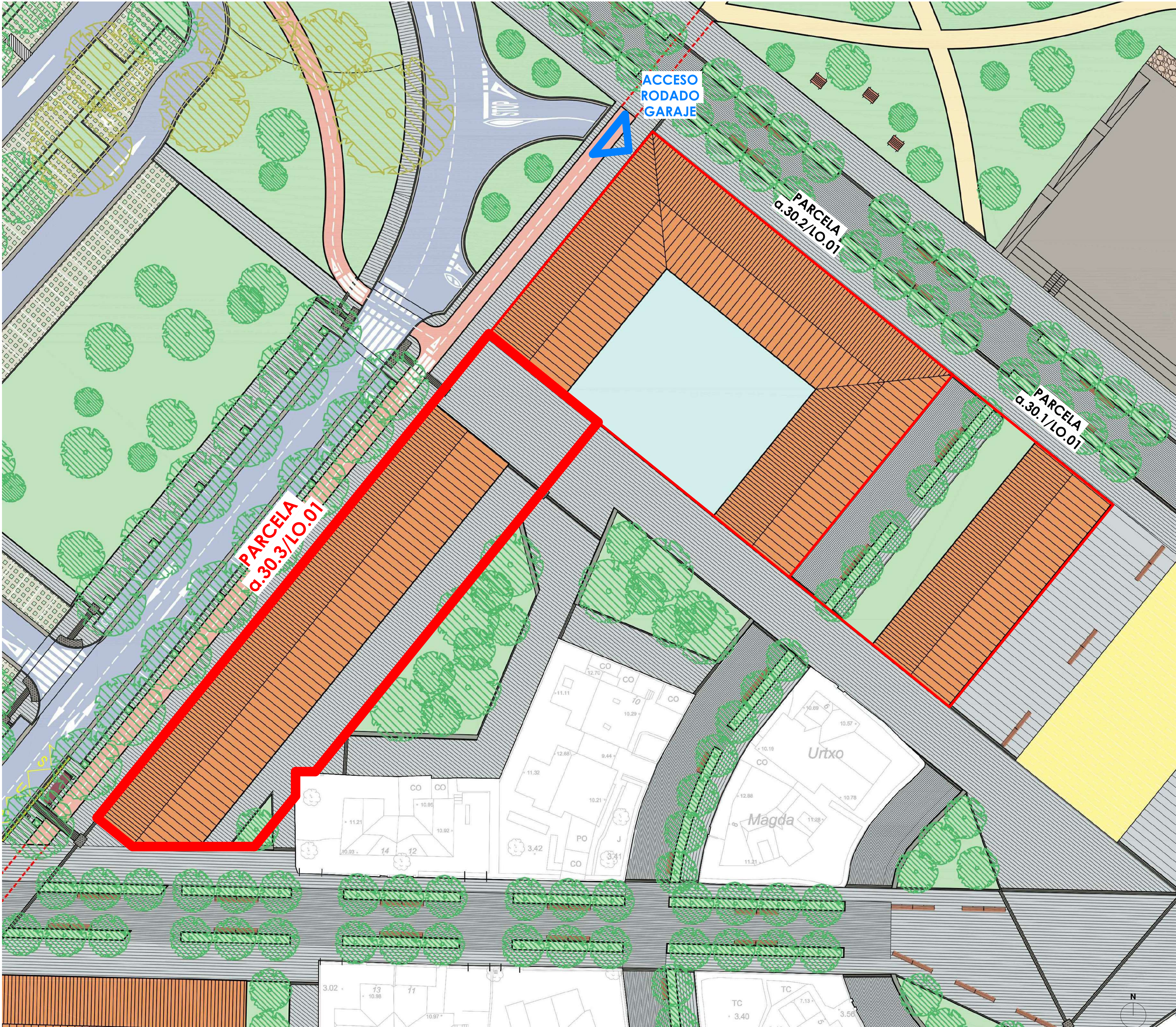
SERIE A000 - EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO

ESCALA: s/e

V0

EMPLAZAMIENTO



PARCELA α30.3/LO.01

PROMOTOR
Britac Proyectos SL
Britac
Proyectos S.L.

REDACTOR
Mikel Ochoa Ayerdi
arquitecto

ARKIBIMOA S.L.P.
bimoa
/h2

EXP. 014

NOVIEMBRE 2022

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON
GARAJE Y TRASTEROS
PARCELA α.30.3/LO.01
PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)

A002
SERIE A000 - EMPLAZAMIENTO

URBANIZACIÓN PARCELA

ESCALA: s/e

V0

ORDENACIÓN



IMAGEN FACHADA SURESTE . ZONA PLAZA

PROMOTOR Britac Proyectos SL  REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P.  	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
	A003 SERIE A000 - EMPLAZAMIENTO	
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	INFOGRAFÍA I ESCALA: s/e



IMAGEN FACHADA NOROESTE . ZONA VIAL

PROMOTOR Britac Proyectos SL  REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P.  	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
	A004 SERIE A000 - EMPLAZAMIENTO	
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	INFOGRAFÍA II
		ESCALA: s/e

NORMATIVA URBANÍSTICA. JUSTIFICACIÓN PLANTAS BAJO RASANTE

NORMATIVA

PEOU - ART 23. 5A. PLANTAS BAJO RASANTE

Número de plantas autorizado bajo rasante: 4 plantas (IV), de las cuales se colmatan 2, CON EL SIGUIENTE USO.

- SEMIÓTANO: GARAJE VIVIENDAS
- SÓTANO: GARAJE DE VIVIENDAS

PEOU - ART 23. 5C. FICHA URBANÍSTICA (ALINEACIONES BAJO RASANTE)



PEOU - ART 23. 6B. Nº MÍNIMO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA AUTOMÓVILES Y BICICLETAS

- DOTACIÓN MÍNIMA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO: 78 PLAZAS (CUMPLE)
- DOTACIÓN MÍNIMA DE PLAZAS DE BICICLETAS: 56 PLAZAS (CUMPLE)

PGOU - ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS DE LA EDIFICACIÓN ART 9 CONDICIONES DE HABITABILIDAD GRAL DE LOS LOCALES DESTINADOS AL USO DE GARAJE (REMITE A NORMATIVA VPO)

CONDICIONES DE NORMATIVA	VPO	PROYECTO
Altura libre mínima (sin obstáculos)	>2,20m	>2,20m
Paso libre de puertas de acceso de vehículos	>2,20m	>2,20m
Anchura mínima del vial de acceso a garaje (<80 plazas)	4m	>4m
Anchura de rampas interiores (<80 plazas)	4m	4m
Anchura mínima de pasillos de rodadura (<80 plazas)	5m	5m
Anchura mínima y pendiente máxima de meseta de espera	5m, 5%	>5m, <5%
Pendiente máxima de rampas en tramos rectos y curvos	16%, 12%	16%, 12%
Radio de curvatura de giro al eje	6m	6m
Tamaño mínimo de plaza	2,30x4,80m	2,30x4,80m
Anchura añadida por cada cierre colateral de plaza a 90º	20cm	20cm
Anchura añadida en fondo de saco	40cm	40cm

NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD - CAPV - ART 9 - APARCAMIENTOS

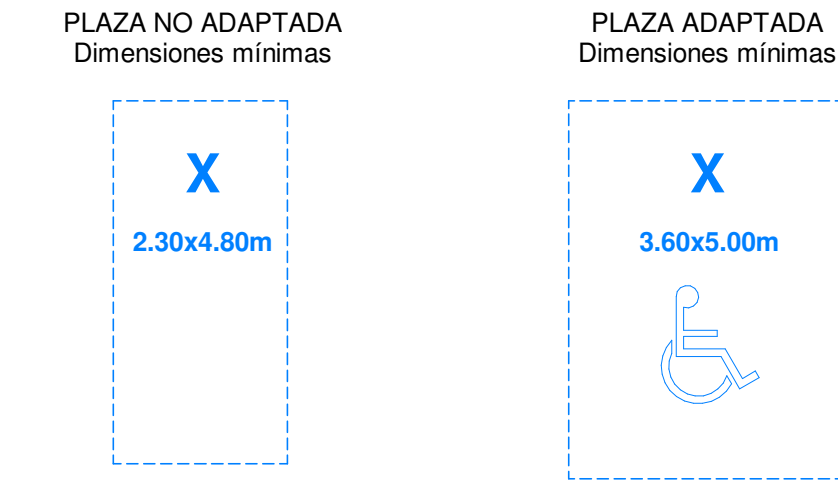
El número mínimo de plazas reservadas EN VIVIENDAS será de 1 por cada 40 o fracción.

$$78 \text{ plazas proyecto} / 40 = 1,95 \rightarrow 2 \text{ plazas adaptadas}$$

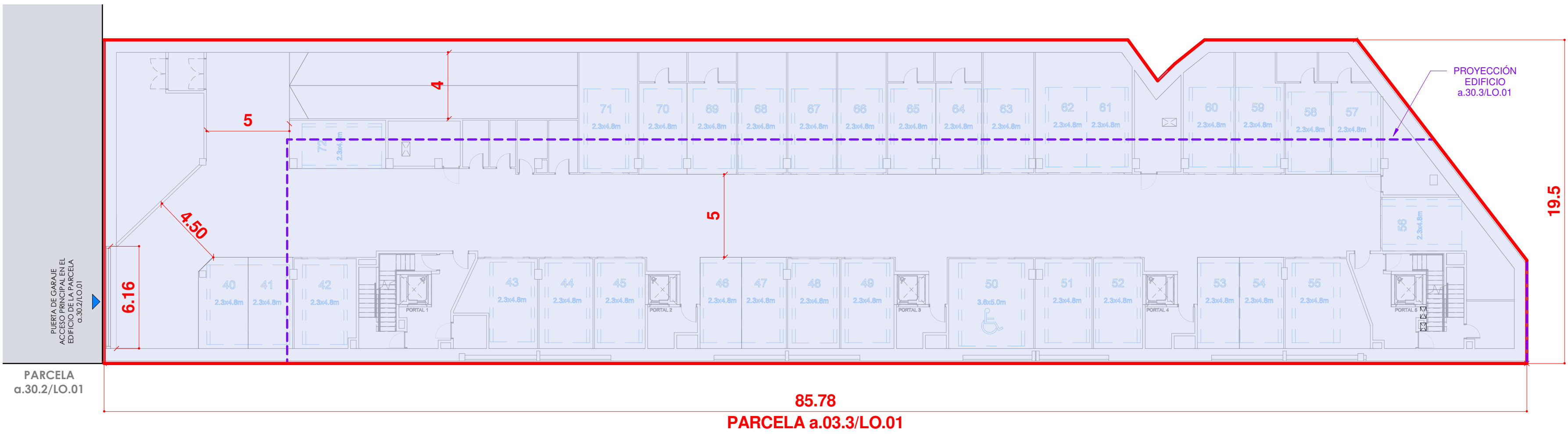
Ubicación de las plazas adaptadas:

- SEMIÓTANO nº50
- SÓTANO n1º4

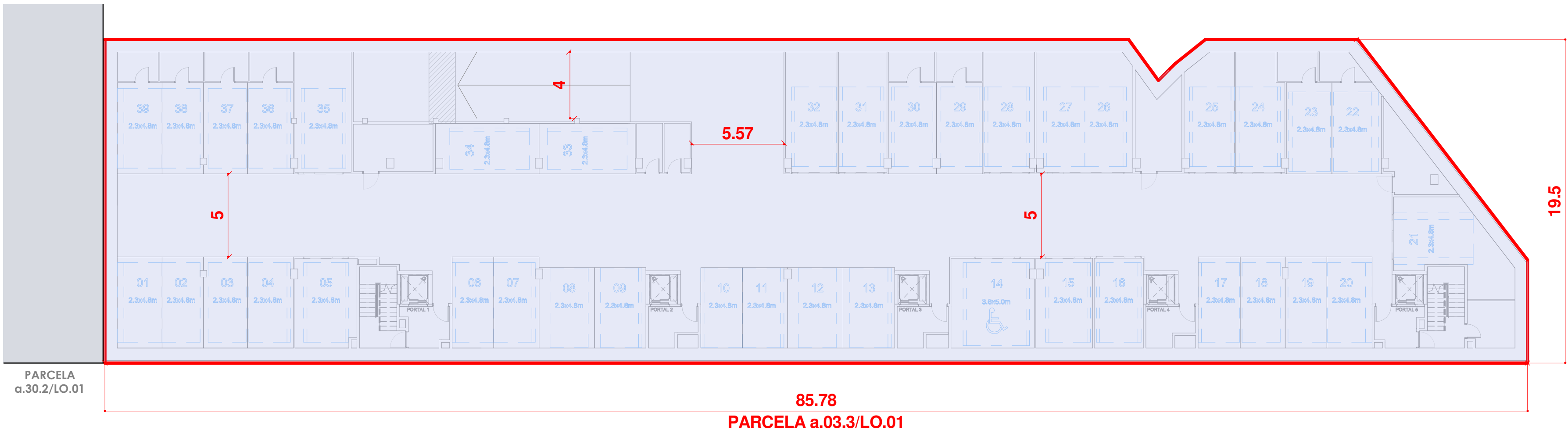
DIMENSIONES PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ORDENANZAS/NORMATIVA



PROYECTO



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA SÓTANO

RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO, BICICLETAS Y TRASTEROS

VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Nº DE VIVIENDAS	58 VIVIENDAS	
UDS MÍN PEOU	78 PLAZAS	
UDS PROYECTO	78 PLAZAS *	
Parcela a.30.3		
UDS SEMISÓTANO	20 CERRADAS 1 DOBLES 18 SIMPLES 13 ABIERTAS	72 PLAZAS
TOTAL UDS SEMISÓTANO	33	
UDS SÓTANO	13 CERRADAS 1 DOBLES 11 SIMPLES 26 ABIERTAS	
TOTAL UDS SÓTANO	39	
Parcelas a.30.1 y a.30.2 *		
SÓTANO -2	6 ABIERTAS	6 PLAZAS
El número mínimo de plazas de garaje exigidas por el PEOU en la Parcela a.30.3 son 78 plazas. 72 plazas se ubican en la Parcela a.30.3 y las 6 plazas que faltan para completar el número mínimo de plazas se ubicarán en el garaje compartido que forman las parcelas colindantes a.30.1 y a.30.2		

TRASTEROS

UDS PROYECTO	22 TRASTEROS
SEMISÓTANO	11
SÓTANO	11

BICIS

UDS MÍN PEOU	58 PLAZAS
UDS PROYECTO	58 PLAZAS

PROMOTOR

Britac Proyectos SL

REDACTOR

Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto

ARKIBIMO A S.L.P.

bimoo

EXP. 014

NOVIEMBRE 2022

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA a.30.3/LO.01

PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)

A011

SERIE A010 - JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

JUSTIF. URBANÍSTICAS BR

ESCALA: s/e

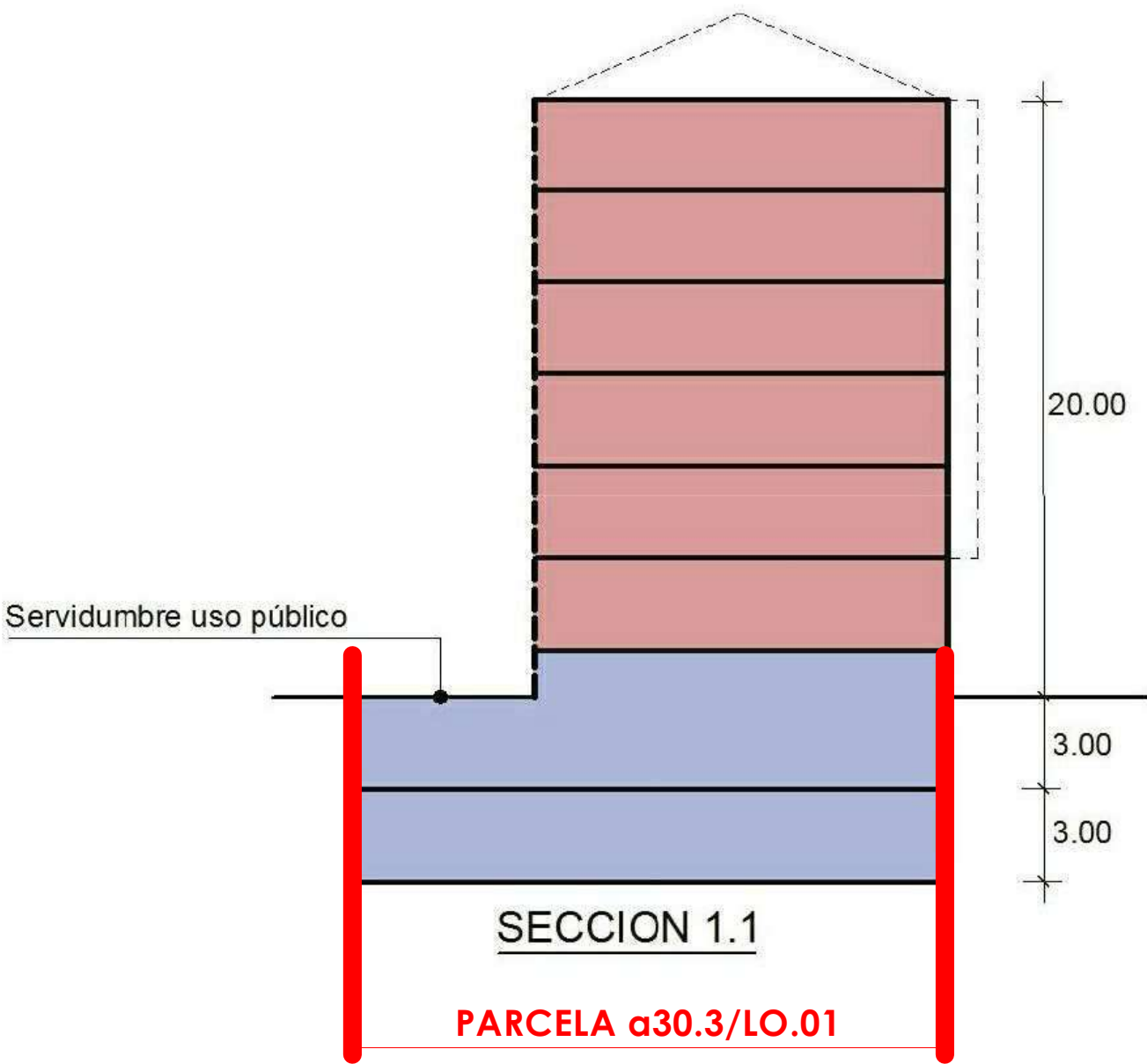
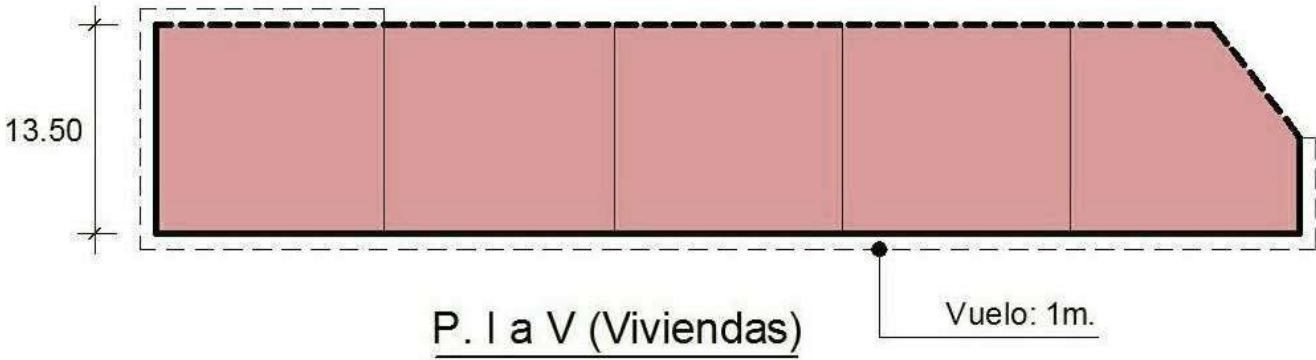
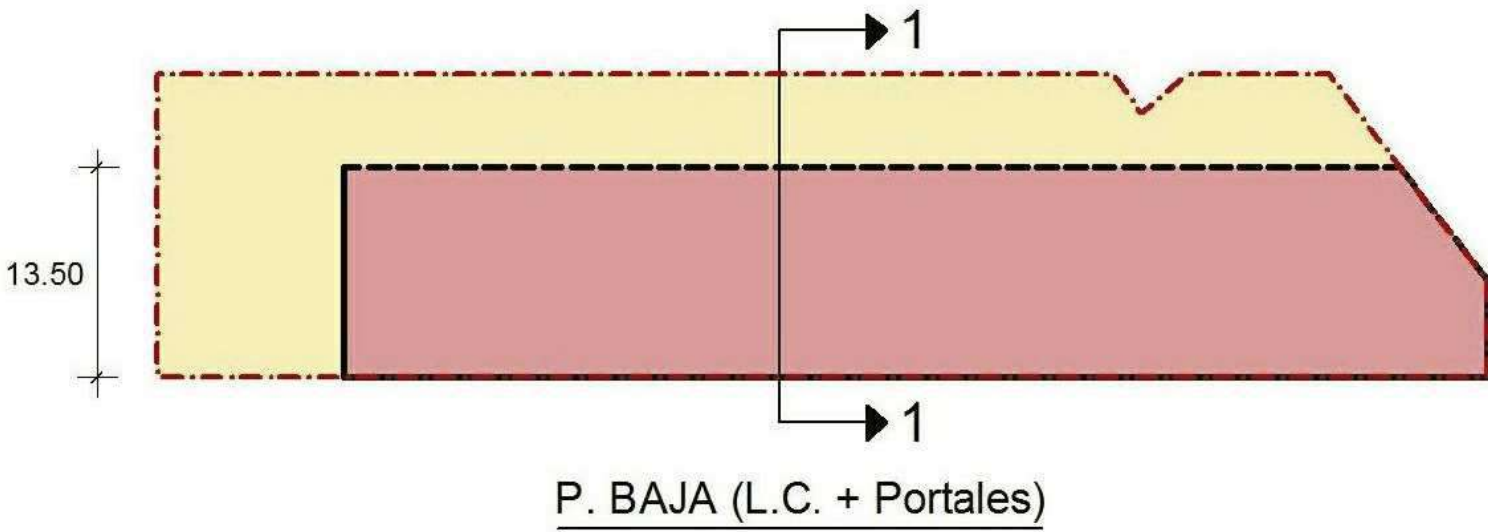
V0

NORMATIVA URBANÍSTICA. JUSTIFICACIÓN PLANTAS SOBRE RASANTE. ALINEACIONES

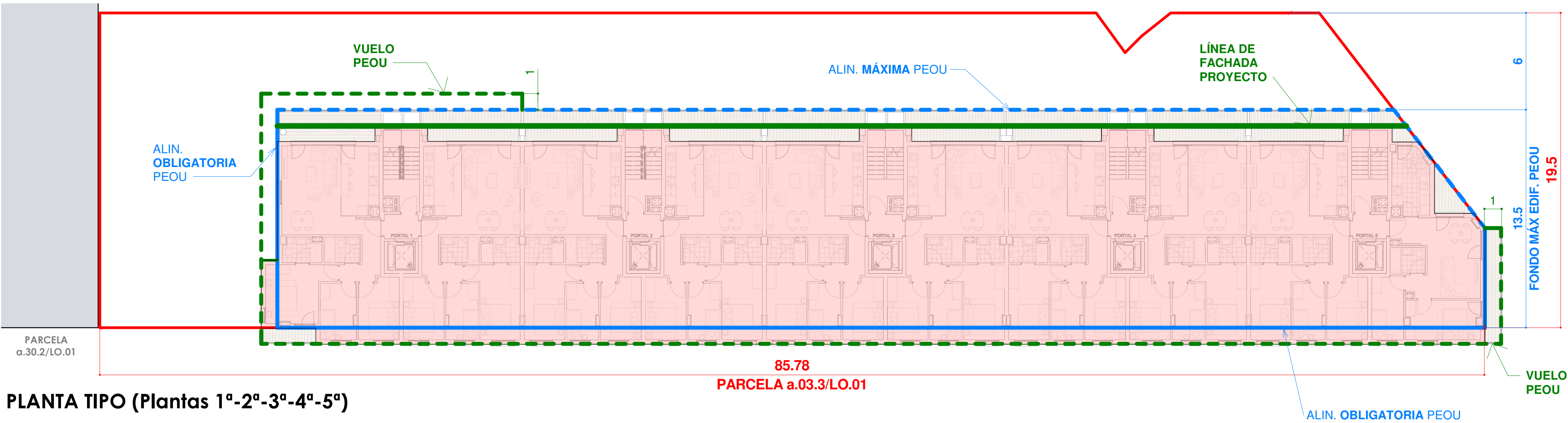
NORMATIVA

PEOU - ART 22.5 CONDICIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- NÚMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE: 6 PLANTAS (VI)
- NÚMERO DE PLANTAS BAJO RASANTE: 4 PLANTAS (IV)
- ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE: 20,00 m
- ALINEACIONES: LAS REFLEJADAS EN LOS GRÁFICOS

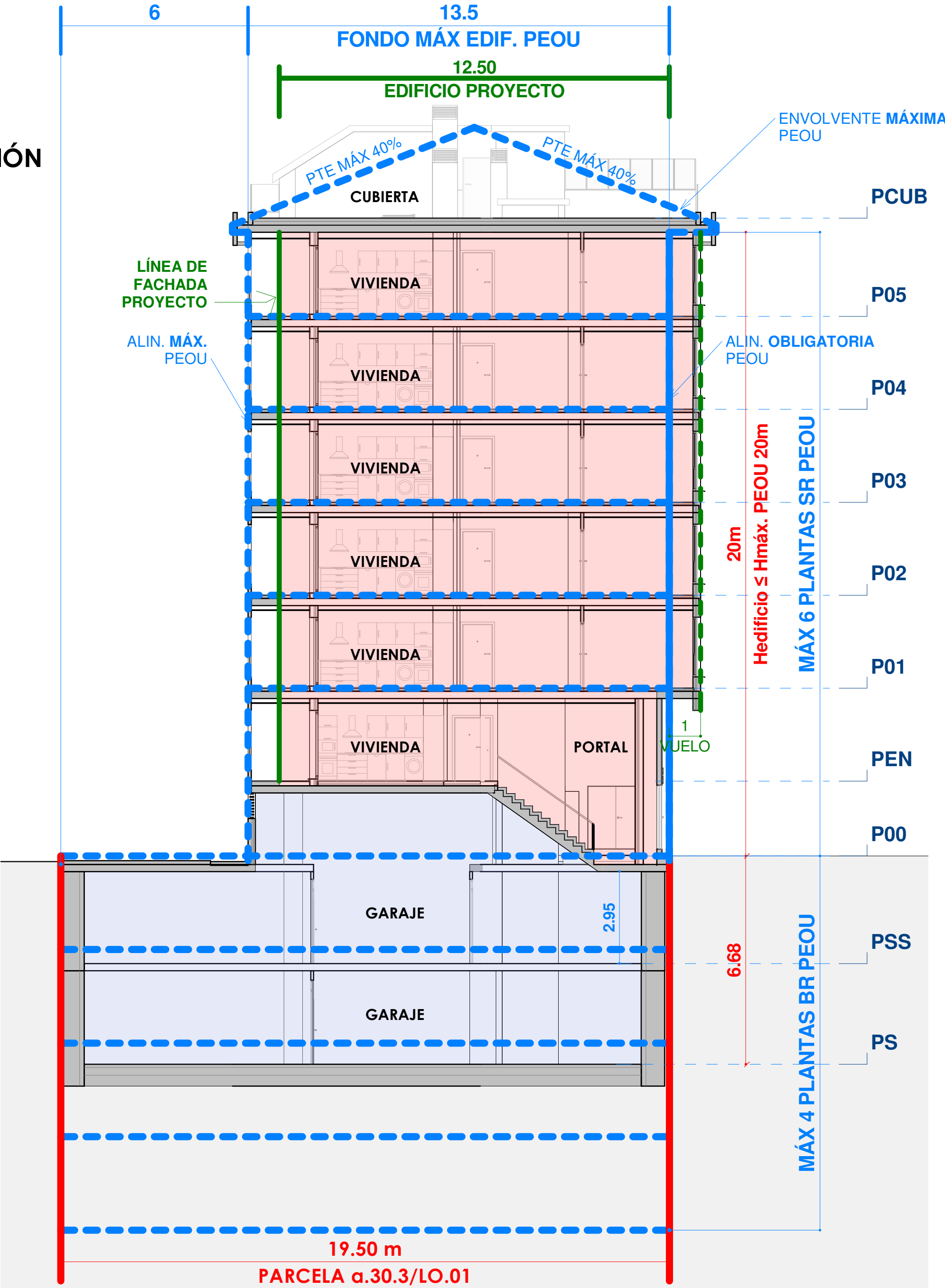


PROYECTO



PLANTA TIPO (Plantas 1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)

SECCIÓN



PROMOTOR Britac Proyectos SL	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto	A012 SERIE A010 - JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	JUSTIF. URBANÍSTICA SR I ALINEACIONES

NORMATIVA URBANÍSTICA. JUSTIFICACIÓN PLANTAS SOBRE RASANTE. VUELOS

NORMATIVA

PGOU - NNUU (2021) ART. 35 CONDICIONES REGULADORAS DE VUELOS Y ALEROS PARA PARCELAS α.30 'RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA'

ALEROS
El saliente máximo del vuelo del alero sobre la superficie de fachada será de 1,20 m. En los tramos de fachada en los que existan vuelos, aquél podrá sobresalir 50 cm respecto de éstos.

Esas determinaciones podrán ser objeto de reconsideración en las Ordenanzas municipales mencionadas en el artículo 5 de este documento, que quedan expresamente habilitadas para ello.

VUELOS
Los vuelos podrán ser cerrados –miradores, galerías y similares– y abiertos –balcones, terrazas y análogos–. Su profundidad sobre la superficie de fachada no excederá de 100 cm.

Tan sólo se permitirán vuelos a partir de una altura superior a 2,80 m sobre la rasante del espacio público o del terreno urbanizado al que den frente.

CUBIERTAS
Cumplirán en cualquier caso las condiciones generales de perfil autorizado establecidas.

Del perfil autorizado de cubierta, sólo podrán sobresalir: las chimeneas; los conductos de ventilación o refrigeración;(…); las antenas de radio y televisión; las placas solares y demás elementos técnicos de las instalaciones, incluidas las de accesibilidad, que, necesariamente y de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia, deban elevarse sobre la cubierta; etc.

Los elementos técnicos de la edificación diversos deberán quedar integrados dentro de la edificación, y, en su caso, en el interior de la envolvente de la cubierta autorizada, sin que por causa alguna se puedan establecer salientes que deformen el aspecto uniforme de la misma.

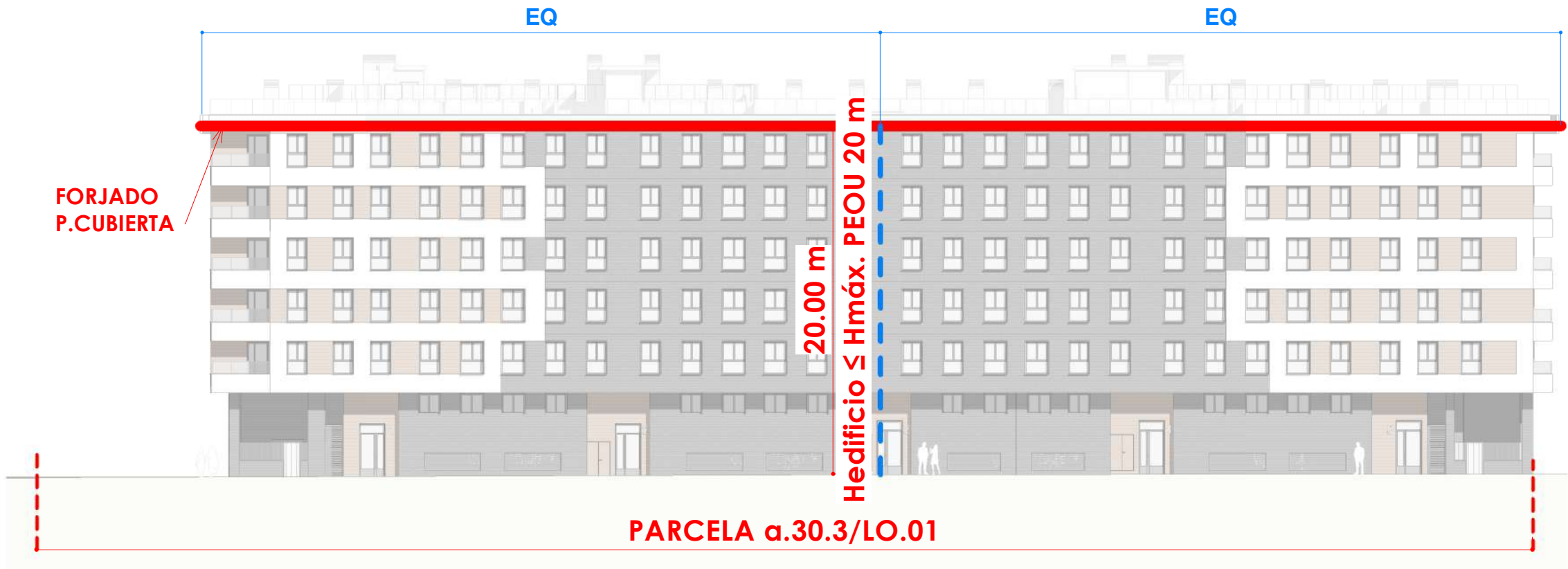
Estas determinaciones podrán ser objeto de desarrollo y (re)consideración mediante las referidas Ordenanzas municipales, que quedan expresamente habilitadas para ello.

PGOU - NNUU (2021) ART. 55 CRITERIOS PARA LA MEDICIÓN DE LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

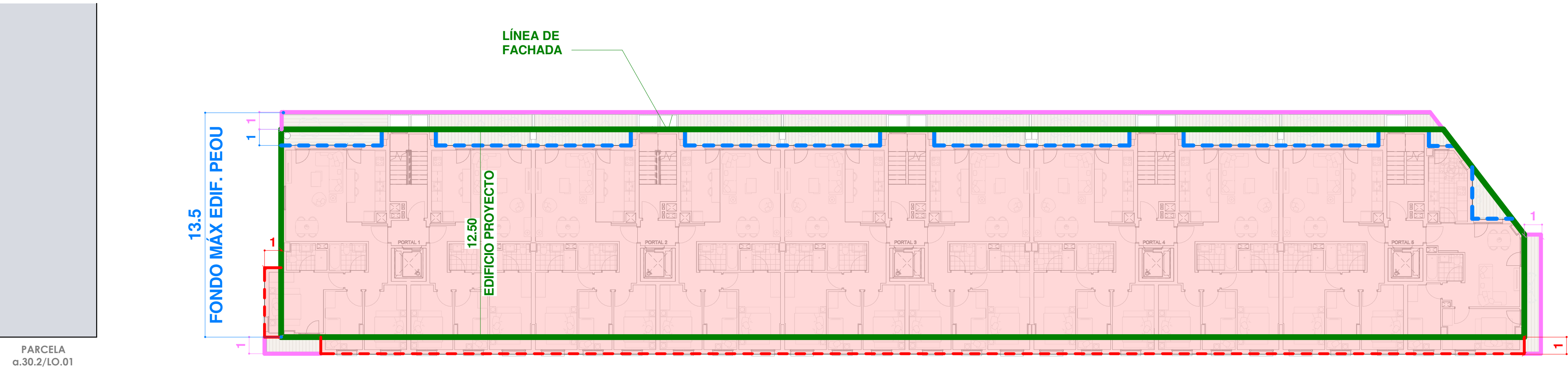
La altura de la edificación se medirá tomando como referencia inferior el punto medio de la superficie de fachada en su encuentro con el terreno urbanizado, y, como referencia superior –si la construcción carece de aleros– el nivel del punto más alto de la superficie de fachada, o de la intersección de ésta con el plano de cubierta, salvo que en la correspondiente Norma Particular o en el planeamiento pormenorizado se disponga de forma específica otro criterio.

Los petos de protección proyectados y/o existentes en edificaciones con cubierta plana no serán computados ni considerados a los efectos de la determinación de la altura total y/o máxima de la edificación.

A ese respecto se considerará como tal peto el elemento proyectado con el indicado fin de protección por encima de la citada cubierta plana. Sin perjuicio de su reajuste bien al alza bien a la baja en las correspondientes Ordenanzas municipales, la altura máxima de dicho peto será de 1,30 m (la altura de los petos está justificada en las secciones).

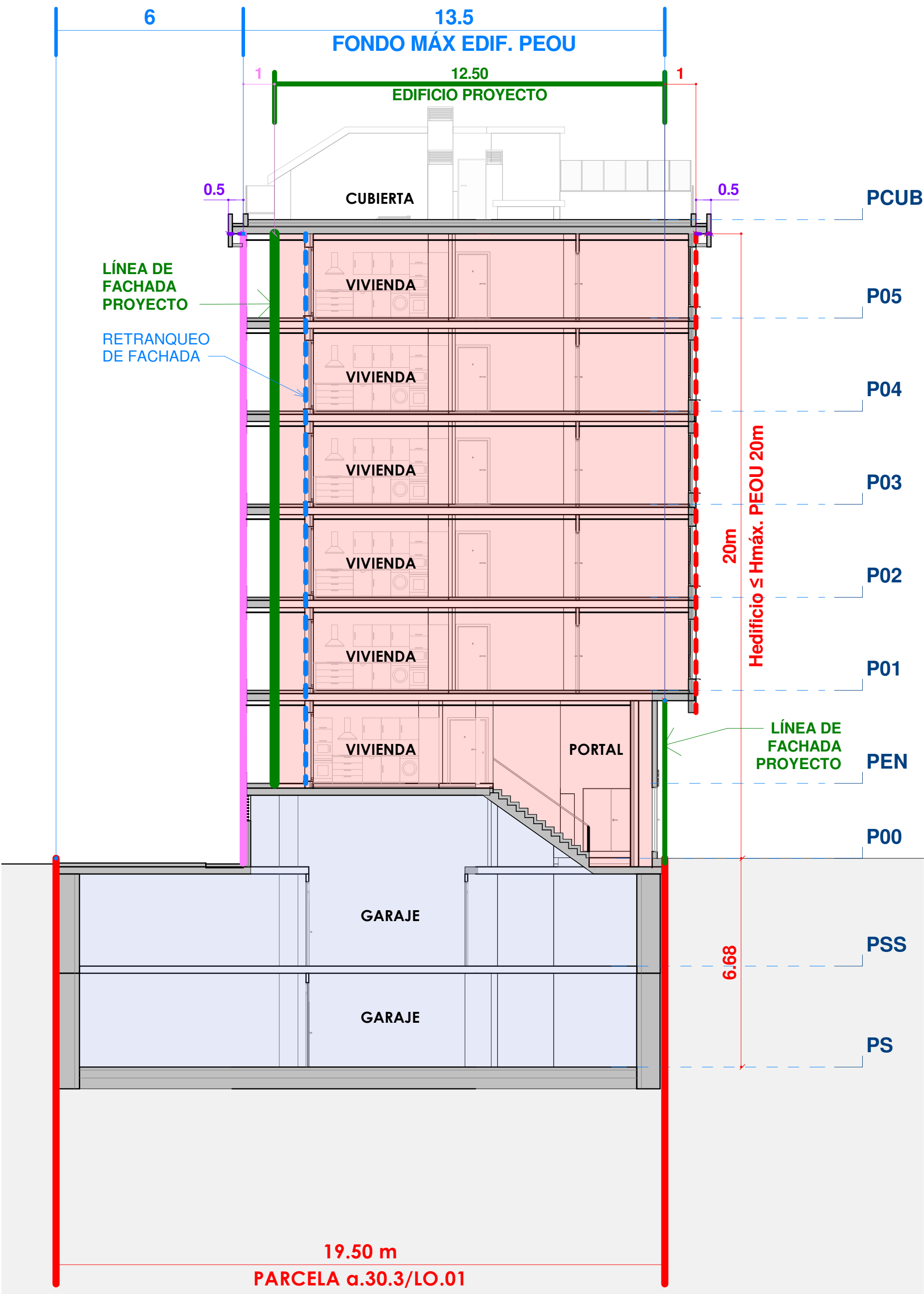


PROYECTO



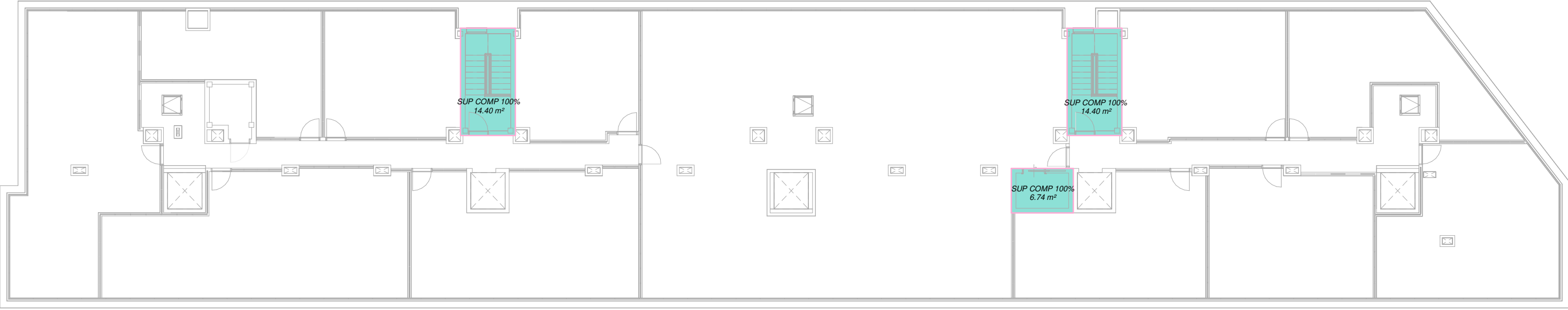
PLANTA TIPO (Plantas 1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)

SECCIÓN

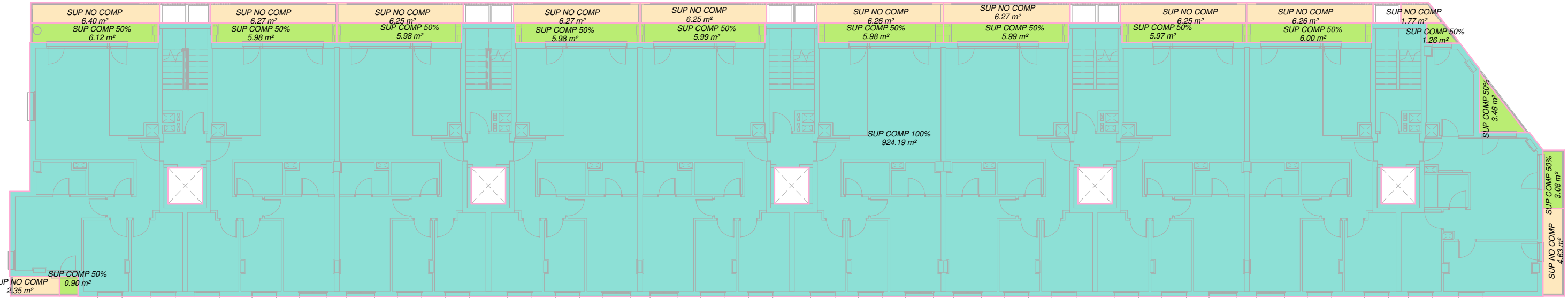


- VUELO CERRADO
- VUELO ABIERTO
- LÍNEA DE FACHADA
- RETRANQUEO DE FACHADA (LIBRES)
- ALERO DE CUBIERTA

PROMOTOR Britac Proyectos SL	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto	A013 SERIE A010 - JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	
ARKIBIMOA S.L.P. bimoa	JUSTIF. URBANÍSTICA SR II VUELOS	ESCALA: s/e
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	



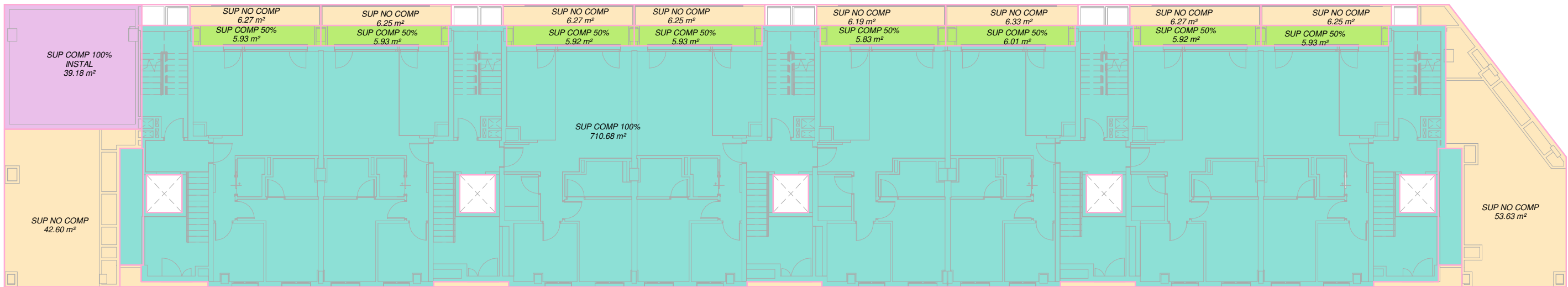
PLANTA CUBIERTA



PLANTA TIPO (Plantas 1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)

EDIFICABILIDAD

- SUP COMP 50% RESIDENCIAL
- SUP COMP 100% GARAJE
- SUP COMP 100% INSTAL
- SUP COMP 100% RESIDENCIAL
- SUP NO COMP



PLANTA BAJA/ENTREPLANTA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA SÓTANO

EDIFICABILIDAD Sobre rasante				
	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	% COMP	TOTAL
PLANTA BAJA/ENTREPLANTA				
SUP COMP 100%	SUP COMP 100% RESIDENCIAL	723.22 m²	1	723.22 m²
SUP COMP 100% INSTAL	SUP COMP 100% INSTAL	39.18 m²	1	39.18 m²
SUP COMP 50%	SUP COMP 50% RESIDENCIAL	47.38 m²	0.5	23.69 m²
				786.09 m²

PLANTA TIPO (planta 1, 2, 3, 4 y 5)				
SUP COMP 100%	SUP COMP 100% RESIDENCIAL	924.19 m²	1	924.19 m²
SUP COMP 50%	SUP COMP 50% RESIDENCIAL	62.71 m²	0.5	31.36 m²
				955.54 m²
				x 5 plantas = 4777.70 m²

PLANTA CUBIERTA				
SUP COMP 100%	SUP COMP 100% RESIDENCIAL	35.54 m²	1	35.54 m²
				35.54 m²

5599.33 m²

TOTAL EDIFICABILIDAD
SOBRE RASANTE
PROYECTO

EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTO SOBRE RASANTE 5599.33 m2t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA SOBRE RASANTE (PEOU) 5600 m2t

CUMPLE

EDIFICABILIDAD Bajo rasante				
	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	% COMP	TOTAL
SS (-0.38m)				
GARAJE	SUP COMP 100% GARAJE	1584.18 m²	1	1584.18 m²
SOT (-3.63m)				
GARAJE	SUP COMP 100% GARAJE	1584.18 m²	1	1584.18 m²
				3168.35 m²

EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTO BAJO RASANTE 3168.35 m2t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA BAJO RASANTE (PEOU) 6396 m2t

CUMPLE

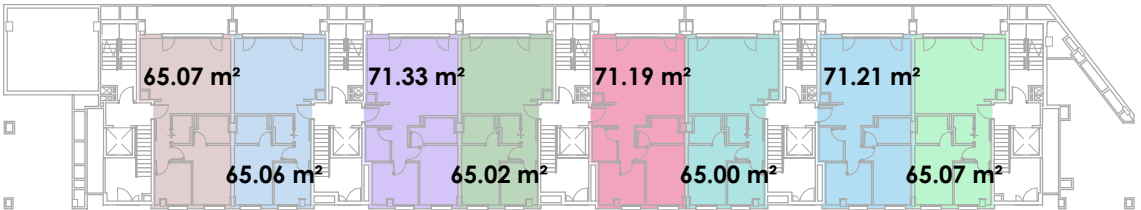
TOTAL EDIFICABILIDAD
BAJO RASANTE
PROYECTO

JUSTIFICACIÓN DE EXCLUSIÓN DE CÓMPUTO VUELOS ABIERTOS

PGOU Artículo 31. Criterios generales de cómputo de la edificabilidad física

VUELOS ABIERTOS (balcones, terrazas, solanas, etc.) así como los porches cuando dispongan de cubrimiento y no estén sometidos a servidumbres de uso público, computarán en el 50 % de su superficie.
En los edificios residenciales, estos vuelos abiertos computarán a partir de la superficie que supere el **10 % de la superficie construida cerrada** referida a cada unidad de vivienda.

COMPROBACIÓN DE CÓMPUTO DE VUELOS ABIERTOS :



SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA. PLANTA BAJA/ENTREPLANTA

PORTAL 1 VIV A
SUP CONST INT: 65.07 m2c
10% CONST INT: 6.50 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 2 VIV A
SUP CONST INT: 65.06 m2c
10% CONST INT: 6.50 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 2 VIV B
SUP CONST INT: 71.13 m2c
10% CONST INT: 7.13 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

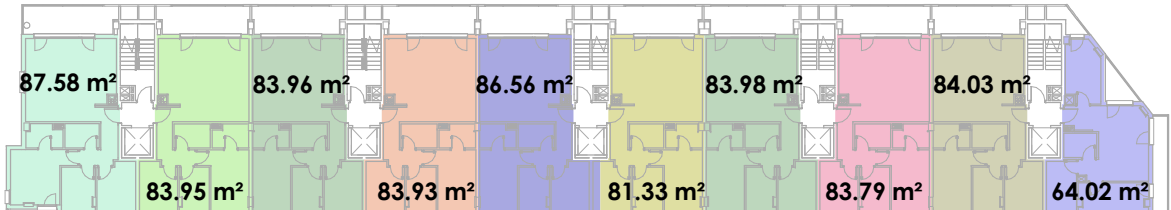
PORTAL 3 VIV A
SUP CONST INT: 65.02 m2c
10% CONST INT: 6.50 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 3 VIV B
SUP CONST INT: 71.19 m2c
10% CONST INT: 7.11 m2c > 6.19 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 4 VIV A
SUP CONST INT: 65.00 m2c
10% CONST INT: 6.5 m2c > 6.33 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 4 VIV B
SUP CONST INT: 71.21 m2c
10% CONST INT: 7.12 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 5 VIV A
SUP CONST INT: 65.07 m2c
10% CONST INT: 6.5 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT



SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA. PLANTA TIPO (1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)

PORTAL 1 VIV A
SUP CONST INT: 83.95 m2c
10% CONST INT: 8.39 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 1 VIV B
SUP CONST INT: 87.58 m2c
10% CONST INT: 8.75 m2c > 9.65 m2c (SUP VUELO AB)
- 8.75 m2c: Sup. vuelo abierto NO COMPUT
- 0.90 m2c: Sup. vuelo abierto COMPUT 50%

PORTAL 2 VIV A
SUP CONST INT: 83.96 m2c
10% CONST INT: 8.39 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 2 VIV B
SUP CONST INT: 83.93 m2c
10% CONST INT: 8.39 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 3 VIV A
SUP CONST INT: 86.56 m2c
10% CONST INT: 8.65 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE=> Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 3 VIV B
SUP CONST INT: 81.33 m2c
10% CONST INT: 8.13 m2c > 6.26 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 4 VIV A
SUP CONST INT: 83.98 m2c
10% CONST INT: 8.39 m2c > 6.27 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 4 VIV B
SUP CONST INT: 83.79 m2c
10% CONST INT: 8.37 m2c > 6.25 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

PORTAL 5 VIV A
SUP CONST INT: 84.03 m2c
10% CONST INT: 8.40 m2c > 6.26 m2c (SUP VUELO AB) CUMPLE => Sup. vuelo abierto NO COMPUT

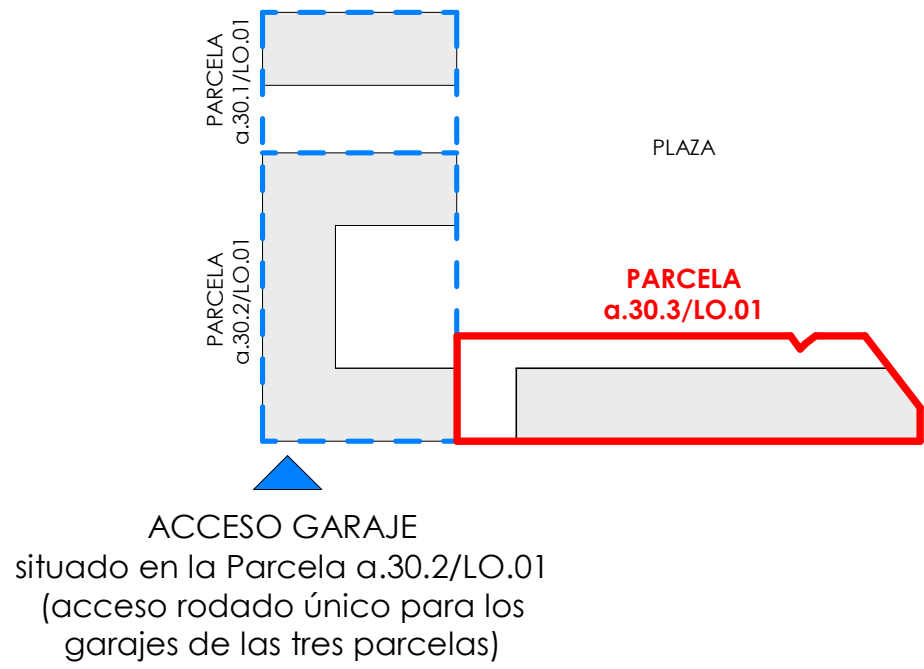
PORTAL 5 VIV B
SUP CONST INT: 84.02 m2c
10% CONST INT: 8.40 m2c < 14.20 m2c (SUP VUELO AB)
- 6.40 m2c: Sup. vuelo abierto NO COMPUT
- 7.80 m2c: Sup. vuelo abierto COMPUT 50%

PROMOTOR Britac Proyectos SL 	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	
	REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto  ARKIBIMOVA S.L.P.	
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	JUSTIF. URBANÍSTICA III EDIFICABILIDAD
		ESCALA: 1/200 DIN-A1 1/400 DIN-A3

V0

A014

SERIE A010 - JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA



PARCELA a.30.2/LO.01

PLANTA SÓTANO

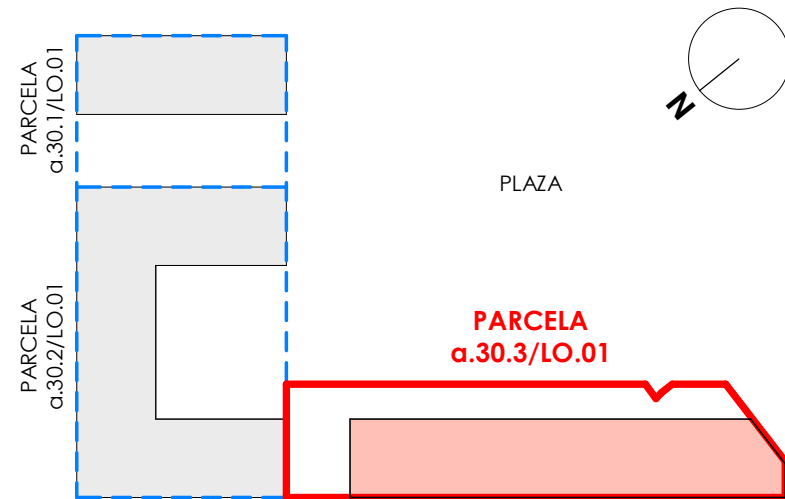
GARAJE

RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO, BICICLETAS Y TRASTEROS

VEHÍCULOS MOTORIZADOS	Nº DE VIVIENDAS	58 VIVIENDAS
	UDS MÍN PEOU	78 PLAZAS
	UDS PROYECTO	78 PLAZAS *
	Parcela a.30.3	
	UDS SEMISÓTANO	20 CERRADAS 1 DOBLES 18 SIMPLES 13 ABIERTAS
	TOTAL UDS SEMISÓTANO	33
BICIS	UDS SÓTANO	13 CERRADAS 1 DOBLES 11 SIMPLES 26 ABIERTAS
	TOTAL UDS SÓTANO	39
	Parcelas a.30.1 y a.30.2 *	
	SÓTANO 2	6 ABIERTAS
	El número mínimo de plazas de garaje exigidas por el PEOU en la Parcela a.30.3 son 78 plazas. 72 plazas se ubican en la Parcela a.30.3 y las 6 plazas que faltan para completar el número mínimo de plazas se ubicarán en el garaje compartido que forman las parcelas colindantes a.30.1 y a.30.2	
		6 PLAZAS

TRASTEROS	UDS PROYECTO	22 TRASTEROS
	SEMISÓTANO	11
	SÓTANO	11
BICIS	UDS MÍN PEOU	58 PLAZAS
	UDS PROYECTO	58 PLAZAS

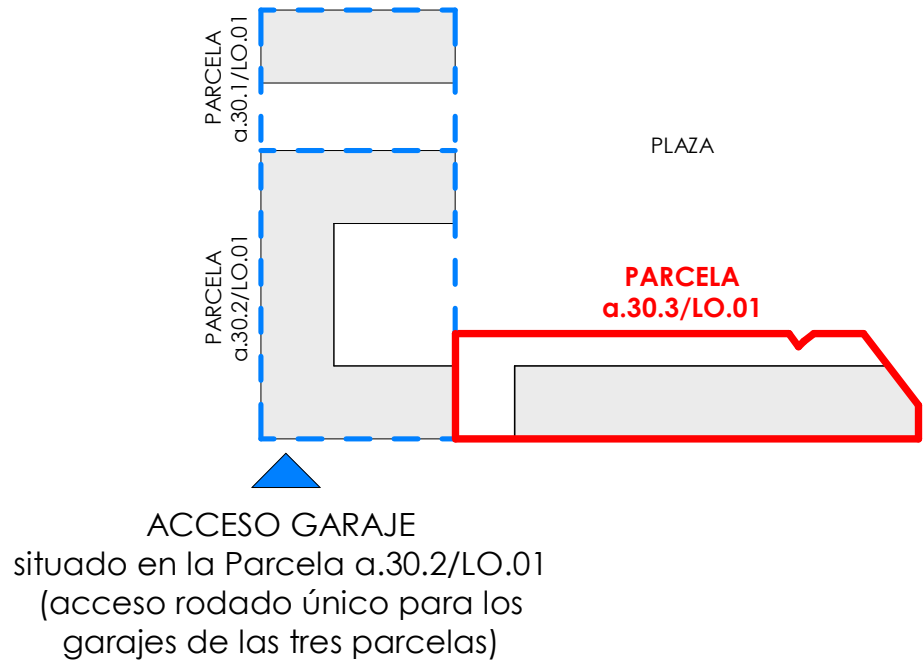
VIAL



PROMOTOR Britac Proyectos SL Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoa	A101 SERIE A100 -ARQUITECTURA PLANTAS GRALES	
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	PLANTA SÓTANO	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3

EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01

PLAZA



PLANTA SEMISÓTANO

GARAJE
RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO, BICICLETAS Y TRASTEROS

VEHÍCULOS MOTORIZADOS

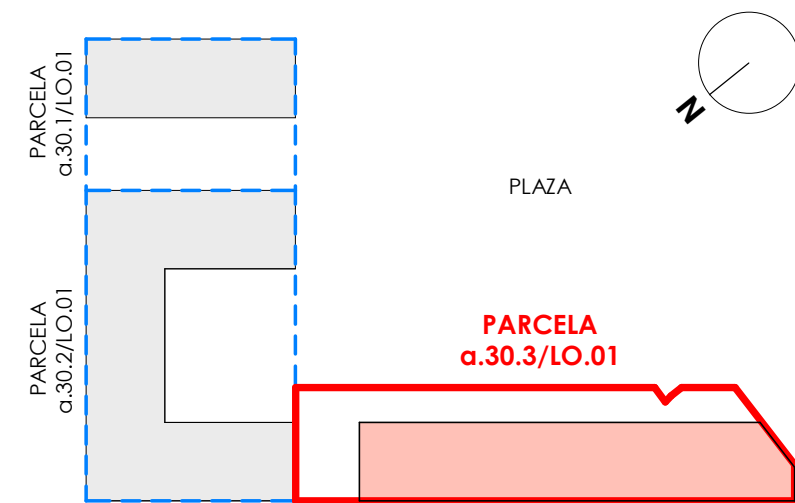
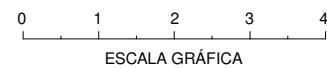
Nº DE VIVIENDAS	58 VIVIENDAS	
UDS MÍN PEOU	78 PLAZAS	
UDS PROYECTO	78 PLAZAS *	
Parcela a.30.3		
UDS SEMISÓTANO	20 CERRADAS 1 DOBLES 18 SIMPLES 13 ABIERTAS	72 PLAZAS
TOTAL UDS SEMISÓTANO	33	
UDS SÓTANO	13 CERRADAS 1 DOBLES 11 SIMPLES 26 ABIERTAS	
TOTAL UDS SÓTANO	39	
Parcelas a.30.1 y a.30.2 *		
SÓTANO -2	6 ABIERTAS	6 PLAZAS
El número mínimo de plazas de garaje exigidas por el PEOU en la Parcela a.30.3 son 78 plazas.		
72 plazas se ubican en la Parcela a.30.3 y las 6 plazas que faltan para completar el número mínimo de plazas se ubicarán en el garaje compartido que forman las parcelas colindantes a.30.1 y a.30.2		

TRASTEROS	UDS PROYECTO	22 TRASTEROS
	SEMISÓTANO	11
	SÓTANO	11

BICIS	UDS MÍN PEOU	58 PLAZAS
	UDS PROYECTO	58 PLAZAS

VIAL

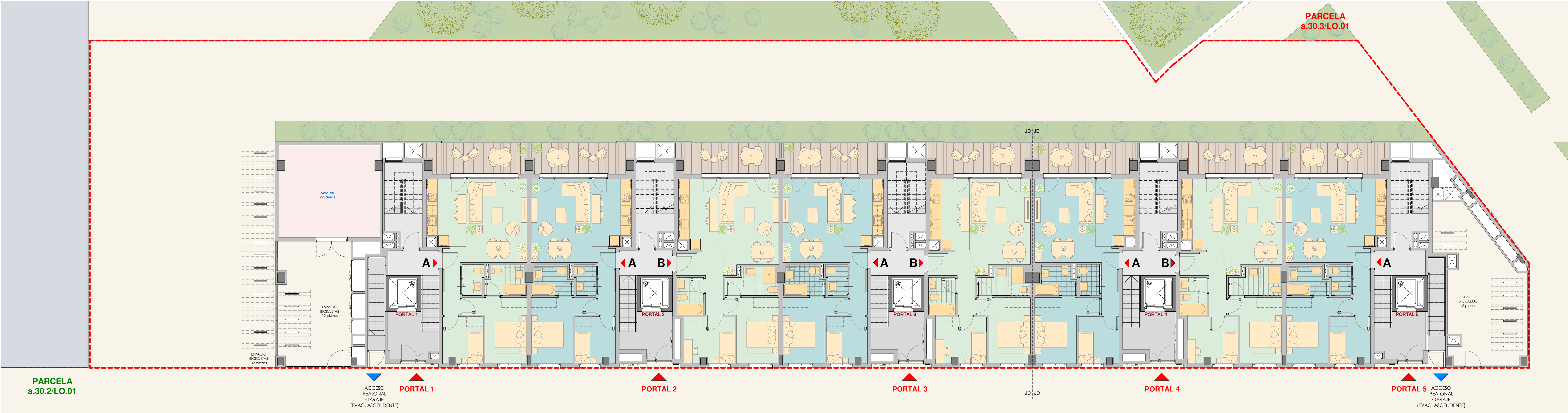
MATXINENE KALEA



PROMOTOR Britac Proyectos SL Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01" Ciudad Jardín de Lolola" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO A S.L.P. bimoo 	A102 SERIE A100 -ARQUITECTURA PLANTAS GRALES	
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	PLANTA SEMISÓTANO	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3

PLAZA

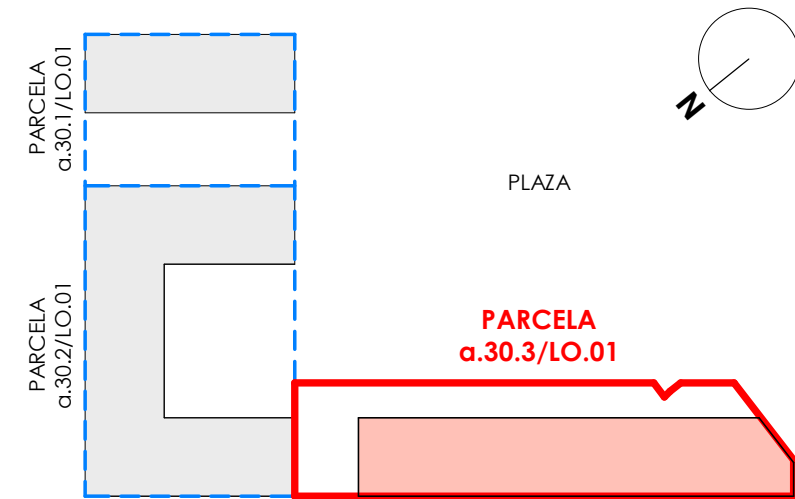
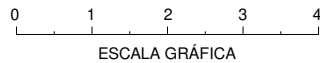
EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01



PLANTA BAJA/ENTREPLANTA

VIAL

MATXINENE KALEA



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO A S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	V0
	A103 SERIE A100 -ARQUITECTURA PLANTAS GRALES	
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	PLANTA BAJA/ENTREPLANTA	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3

EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01

PLAZA

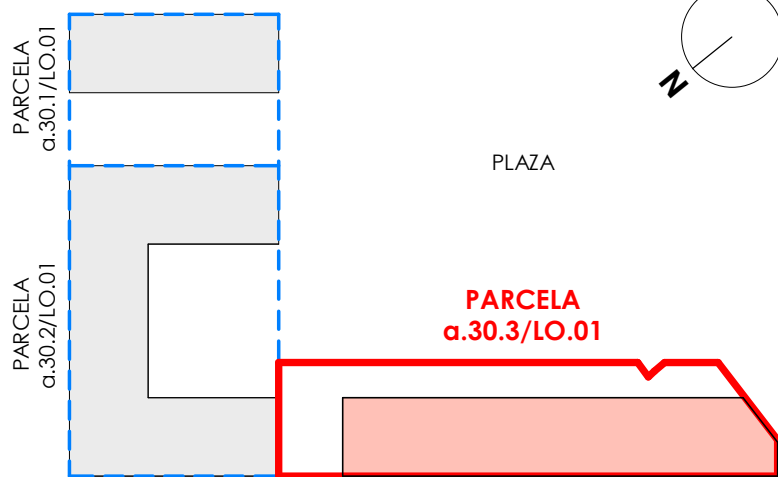
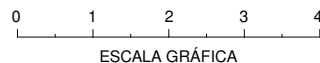
PARCELA
a.30.3/LO.01

PARCELA
a.30.2/LO.01

MATXINENE KALEA

PLANTA TIPO (Plantas 1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)

VIAL



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoa	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	A104 SERIE A100 -ARQUITECTURA PLANTAS GRALES
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	PLANTA TIPO (Plantas 1ª-2ª-3ª-4ª-5ª)
		ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3

EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01

PLAZA

PARCELA
a.30.3/LO.01

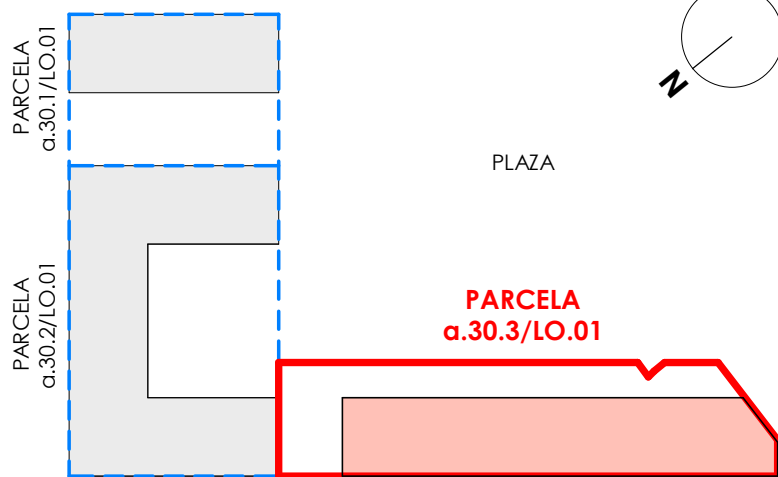
PARCELA
a.30.2/LO.01

PLANTA CUBIERTA

MATXINENE KALEA

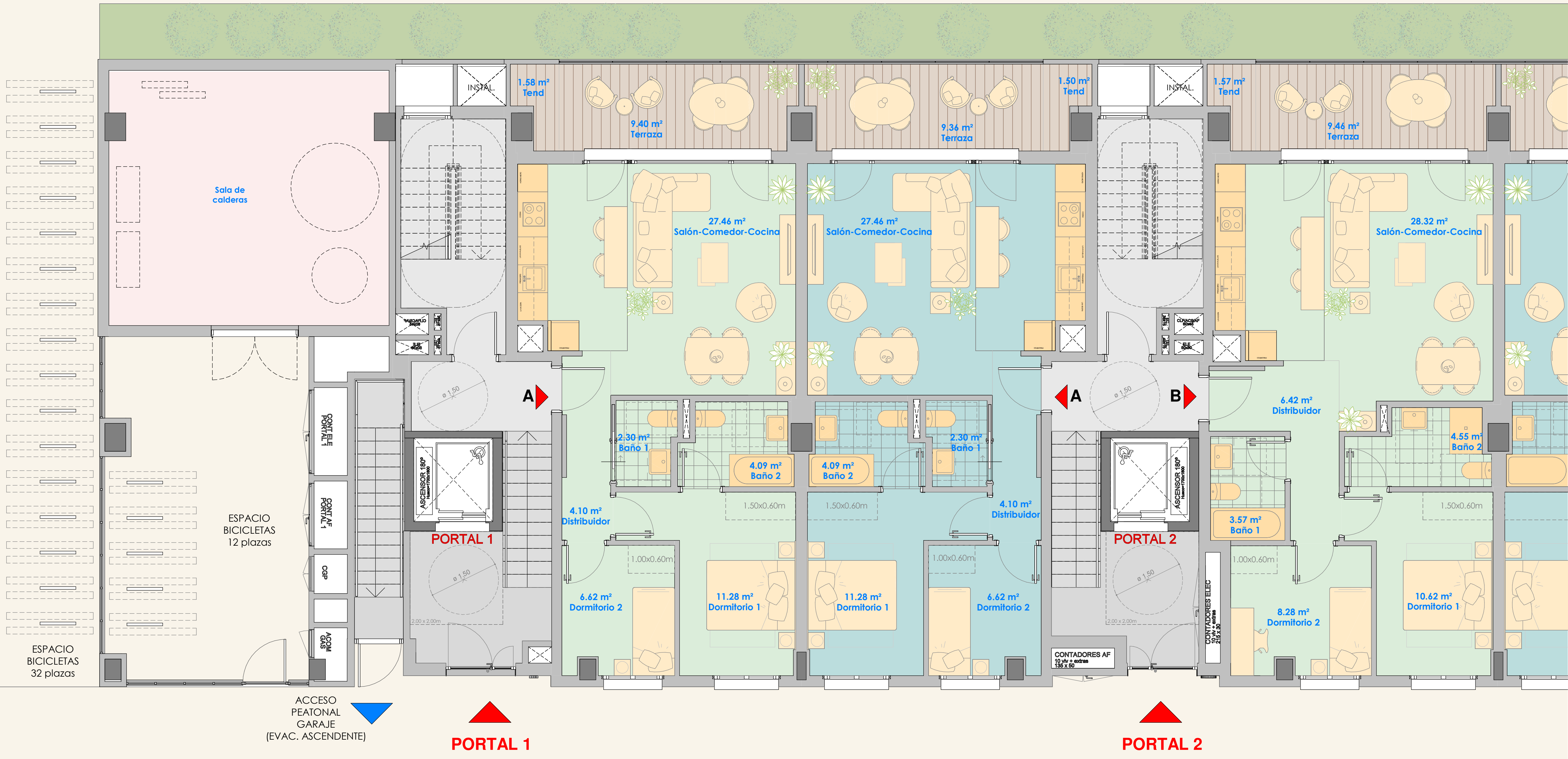
VIAL

0 1 2 3 4
ESCALA GRAFICA



PROMOTOR Britac Proyectos SL 		PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. 		A105 SERIE A100 -ARQUITECTURA PLANTAS GRALES	
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022		PLANTA CUBIERTA ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3	

EDIFICIO
PARCELA
a.30.1/LO.01

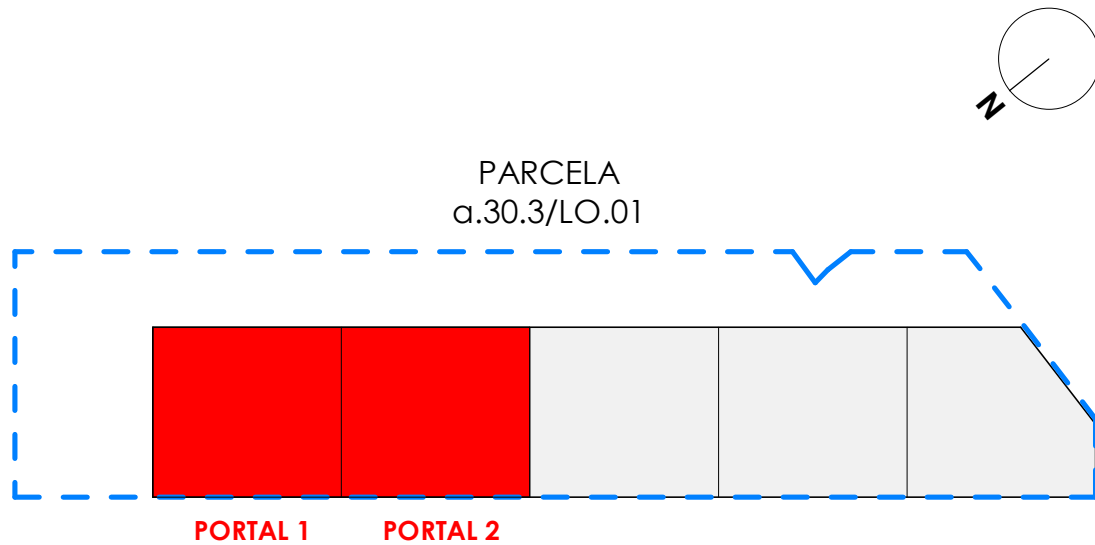
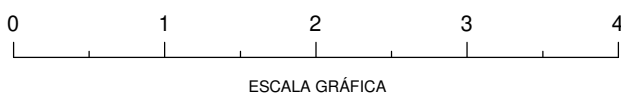


VIAL

PORTAL 1 VIV A 2H	Vivienda	55.85 m²
	Terraza	9.40 m²
	Tendedero	1.58 m²
		66.82 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 2 VIV A 2H	Vivienda	55.85 m²
	Terraza	9.36 m²
	Tendedero	1.50 m²
		66.71 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 2 VIV B 2H	Vivienda	61.77 m²
	Terraza	9.46 m²
	Tendedero	1.57 m²
		72.81 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	



PROMOTOR Britac Proyectos SL		 PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Lalola" (Donostia)		V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P.  		A151 SERIE A150 -ARQUITECTURA PLANTAS ZOOM		
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022		PLANTA BAJA/ ENTREPLANTA PORTALES 1-2 ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100		



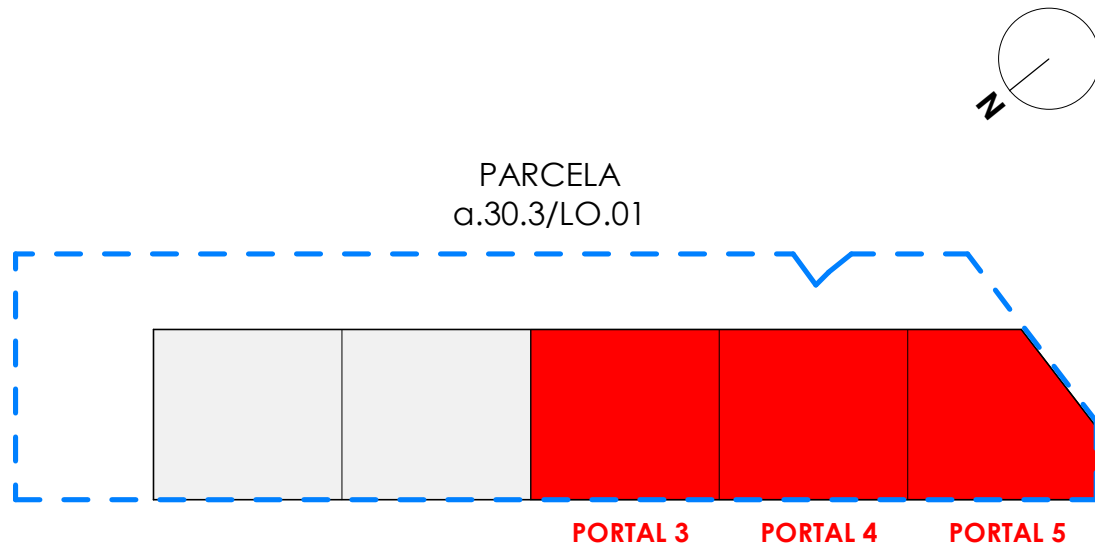
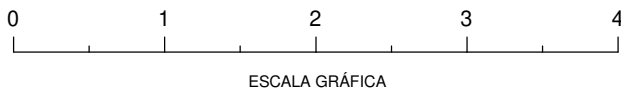
PORTAL 3 VIV A 2H	Vivienda	55.78 m²
	Terraza	9.43 m²
	Tendedero	1.50 m²
		66.70 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 3 VIV B 2H	Vivienda	61.50 m²
	Terraza	9.19 m²
	Tendedero	1.58 m²
		72.27 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 4 VIV A 2H	Vivienda	55.47 m²
	Terraza	9.34 m²
	Tendedero	1.59 m²
		66.40 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 4 VIV B 2H	Vivienda	61.77 m²
	Terraza	9.43 m²
	Tendedero	1.59 m²
		72.79 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 5 VIV A 2H	Vivienda	55.90 m²
	Terraza	9.43 m²
	Tendedero	1.50 m²
		66.82 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	



PROMOTOR

Britac Proyectos SL

REDACTOR

Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto

ARKIBIMOA S.L.P.

bimoo

EXP. 014

NOVIEMBRE 2022

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA a.30.3/LO.01

PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)

V0

A152

SERIE A150 -ARQUITECTURA PLANTAS ZOOM

PLANTA BAJA/ENTREPLANTA

PORTALES 3-4-5

ESCALA:

DIN-A1 1/50

DIN-A3 1/100

EDIFICIO
PARCELA
a.30.1/LO.01



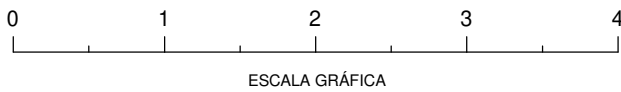
VIAL

PORTAL 1 VIV B 3H	Vivienda	74.57 m²
	Terraza	12.50 m²
	Tendedero	1.59 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	88.66 m²

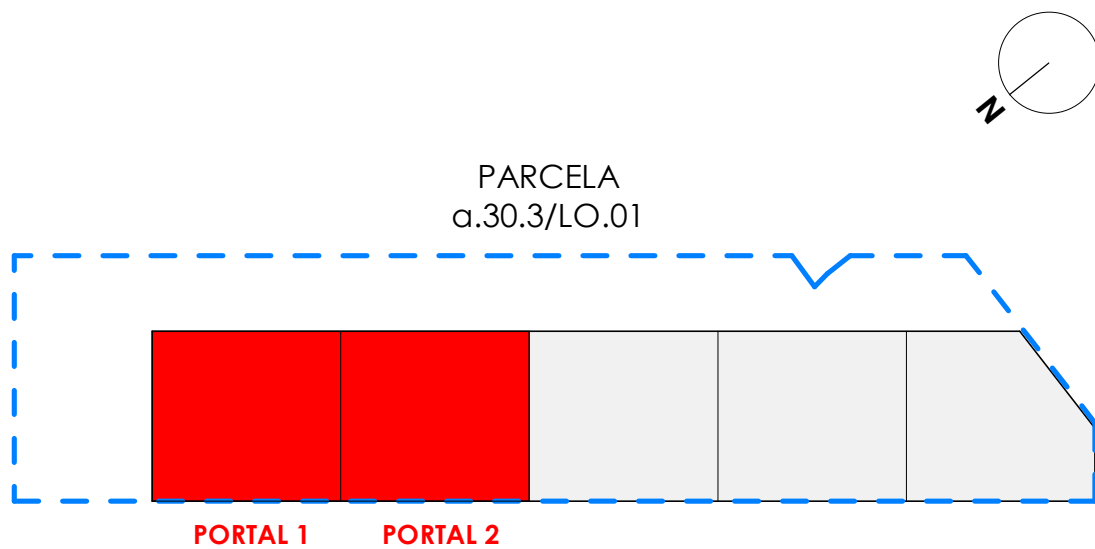
PORTAL 1 VIV A 3H	Vivienda	73.02 m²
	Terraza	9.51 m²
	Tendedero	1.57 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	84.10 m²

PORTAL 2 VIV A 3H	Vivienda	73.03 m²
	Terraza	9.47 m²
	Tendedero	1.59 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	84.09 m²

PORTAL 2 VIV B 3H	Vivienda	73.02 m²
	Terraza	9.51 m²
	Tendedero	1.57 m²
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	84.11 m²

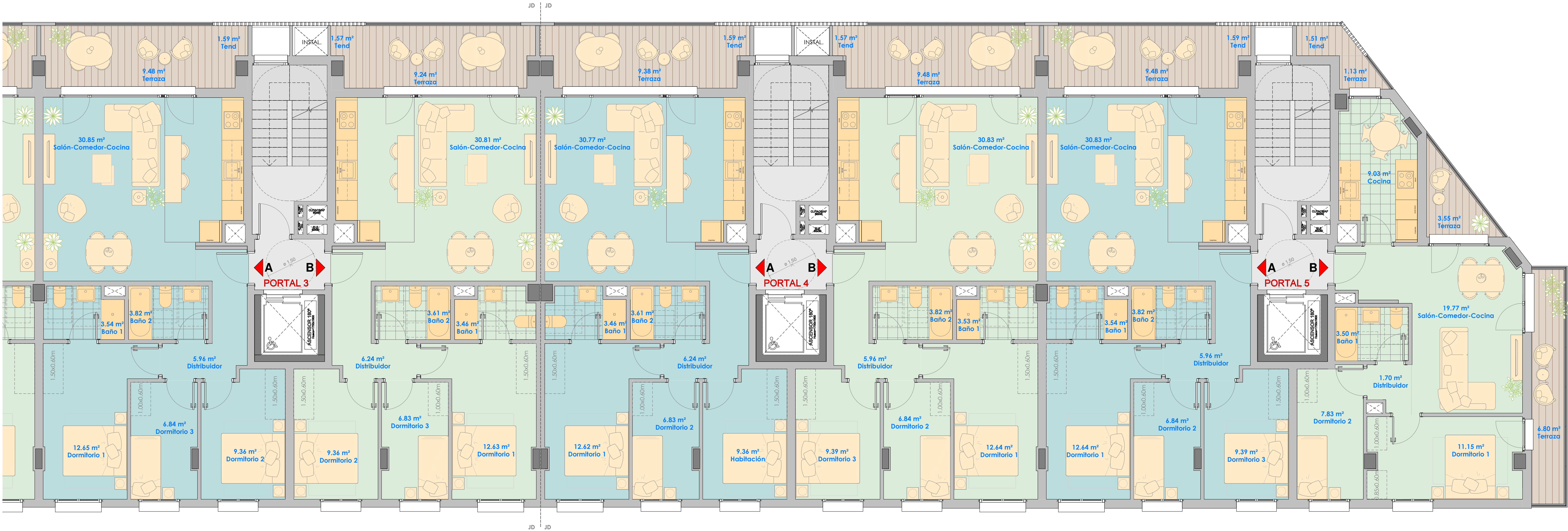


ESCALA GRAFICA



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoo	BRITAC Proyectos S.L. PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Lolola" (Donostia) A153 SERIE A150 -ARQUITECTURA PLANTAS ZOOM	V0
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	PLANTA TIPO (1º-2º-3º-4º-5º) PORTALES 1-2
		ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100

PLAZA



MATXINE KALEA

VIAL

PORTAL 3 VIV A 3H	Vivienda	73.02 m²
	Terraza	9.48 m²
	Tendedero	1.59 m²
	84.09 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

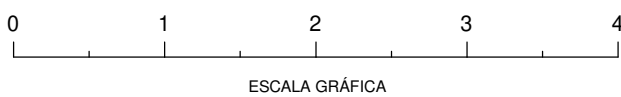
PORTAL 3 VIV B 3H	Vivienda	72.93 m²
	Terraza	9.24 m²
	Tendedero	1.57 m²
	83.75 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 4 VIV A 3H	Vivienda	72.88 m²
	Terraza	9.38 m²
	Tendedero	1.59 m²
	83.86 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

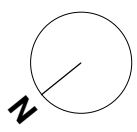
PORTAL 4 VIV B 3H	Vivienda	73.02 m²
	Terraza	9.48 m²
	Tendedero	1.57 m²
	84.07 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

PORTAL 5 VIV A 3H	Vivienda	73.03 m²
	Terraza	9.48 m²
	Tendedero	1.59 m²
	84.11 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	

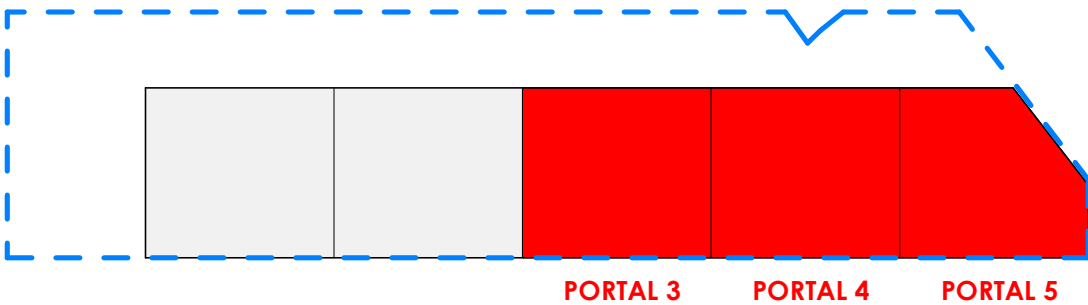
PORTAL 5 VIV B 2H	Vivienda	52.99 m²
	Terraza	4.67 m²
	Tendedero	1.51 m²
	59.18 m²	
	SUP ÚTIL TOTAL (m2u)	



ESCALA GRAFICA



PARCELA
a.30.3/LO.01



PROMOTOR
Britac Proyectos SL



REDACTOR
Mikel Ochoa Ayerdi
arquitecto

ARKIBIMOA S.L.P.



EXP. 014

NOVIEMBRE 2022

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON
GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA a.30.3/LO.01
PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)

A154
SERIE A150 -ARQUITECTURA PLANTAS ZOOM

PLANTA TIPO (1º-2º-3º-4º-5º)
PORTALES 3-4-5

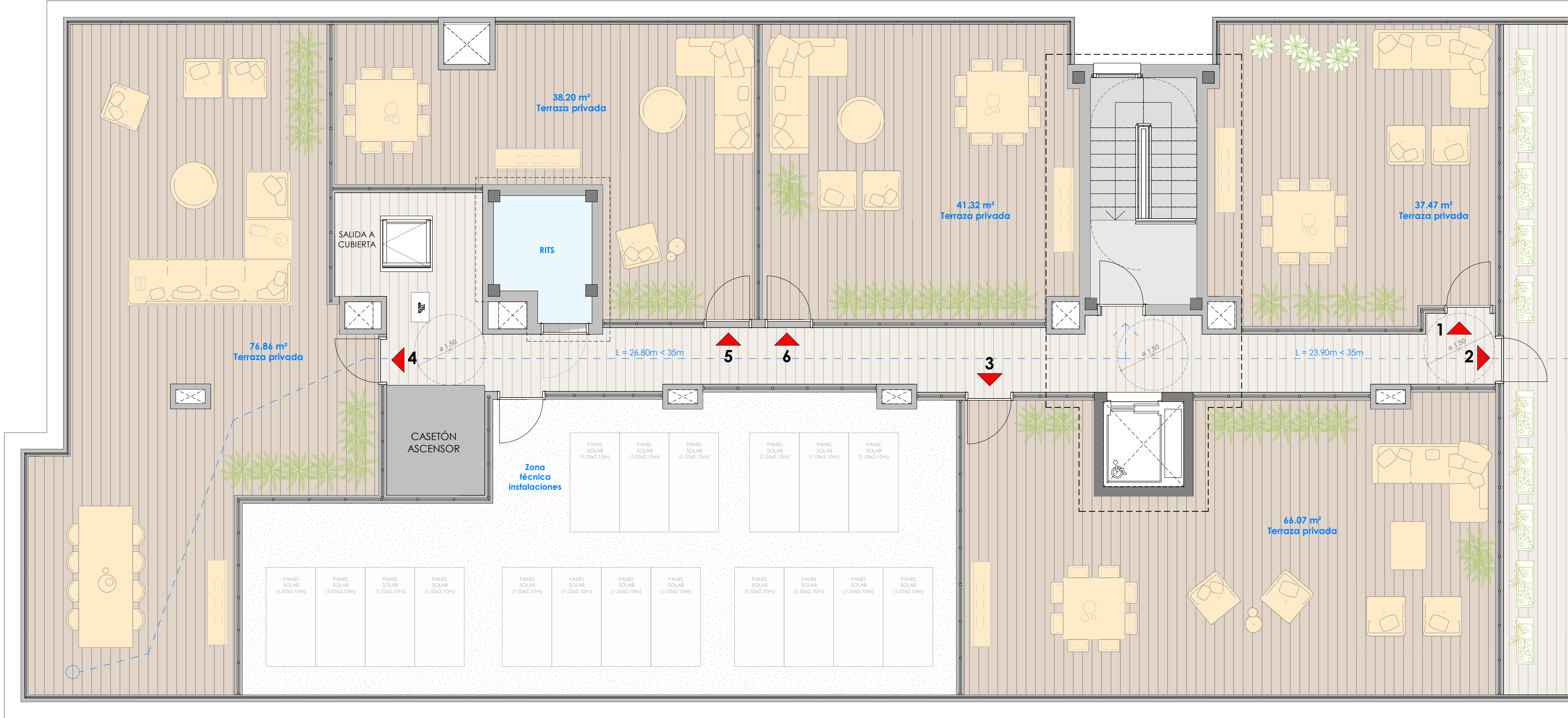
ESCALA: DIN-A1 1/50
DIN-A3 1/100

V0

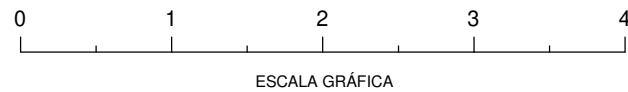
EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01

EDIFICIO
PARCELA
a.30.1/LO.01

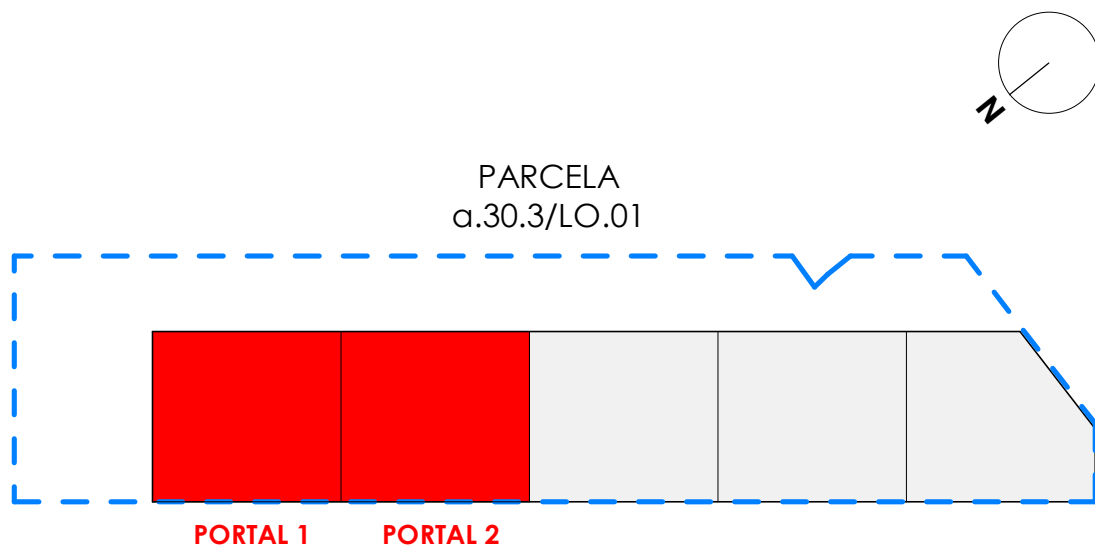
PLAZA



VIAL

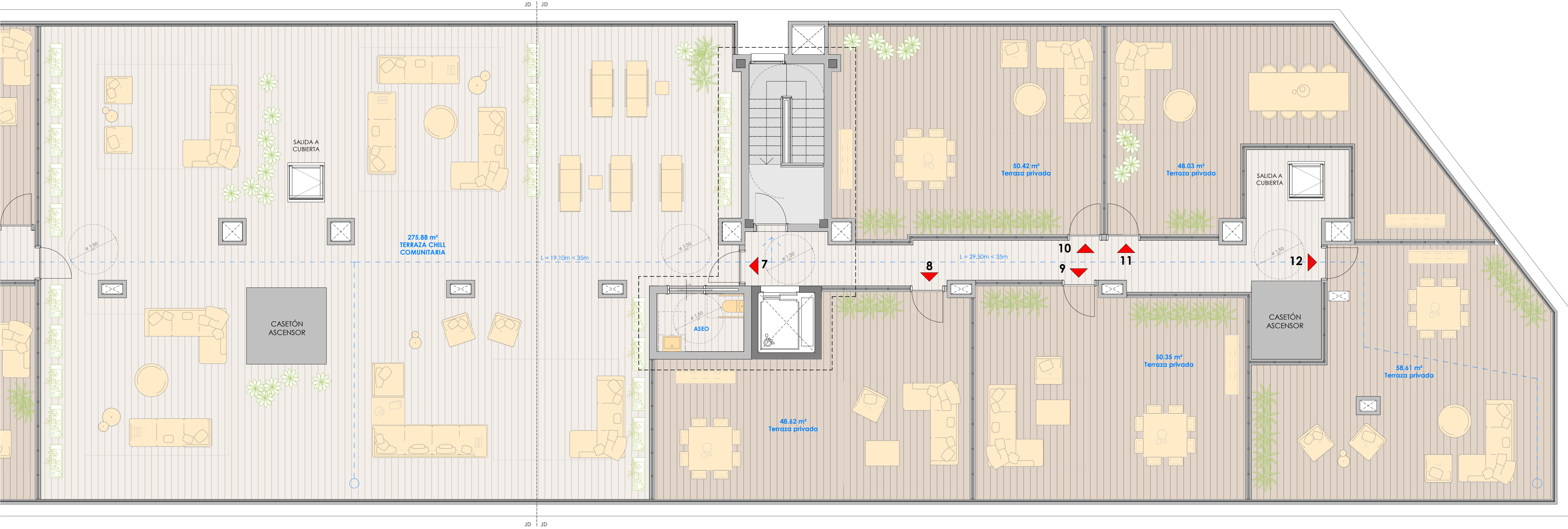


ESCALA GRÁFICA



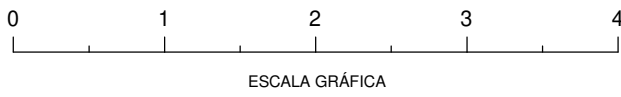
PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laioia" (Donostia)	V0
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	A155 SERIE A150 -ARQUITECTURA PLANTAS ZOOM PLANTA CUBIERTA PORTALES 1-2	ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100

PLAZA

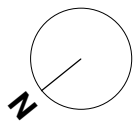
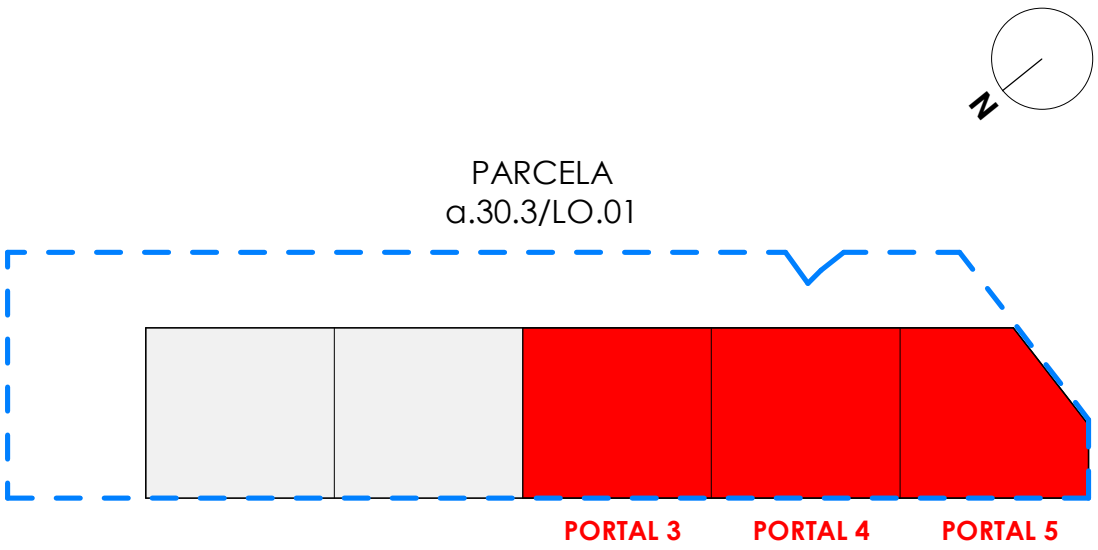


VIAL

MATXINENE KALEA



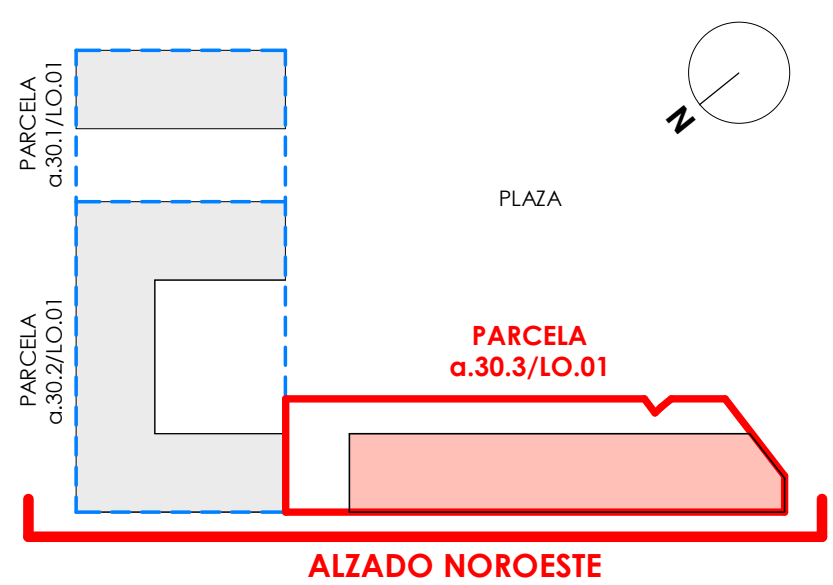
ESCALA GRAFICA



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO A S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	PLANTA CUBIERTA PORTALES 3-4-5
		ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100



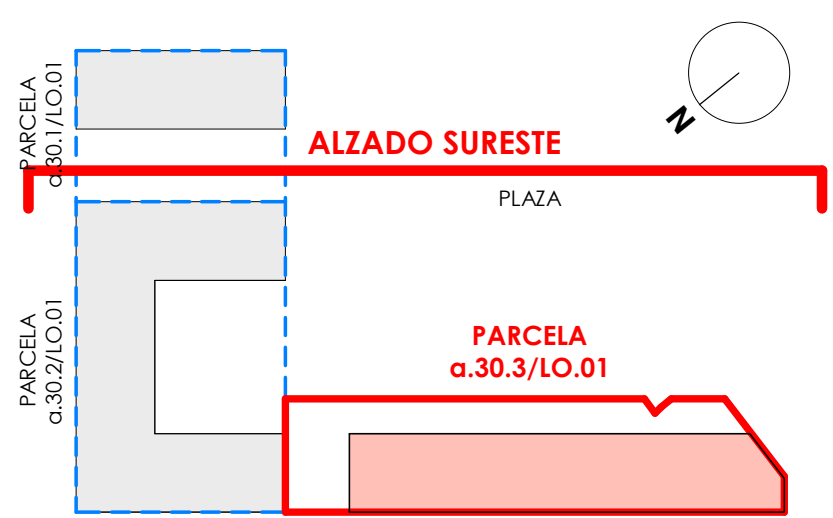
ALZADO NOROESTE



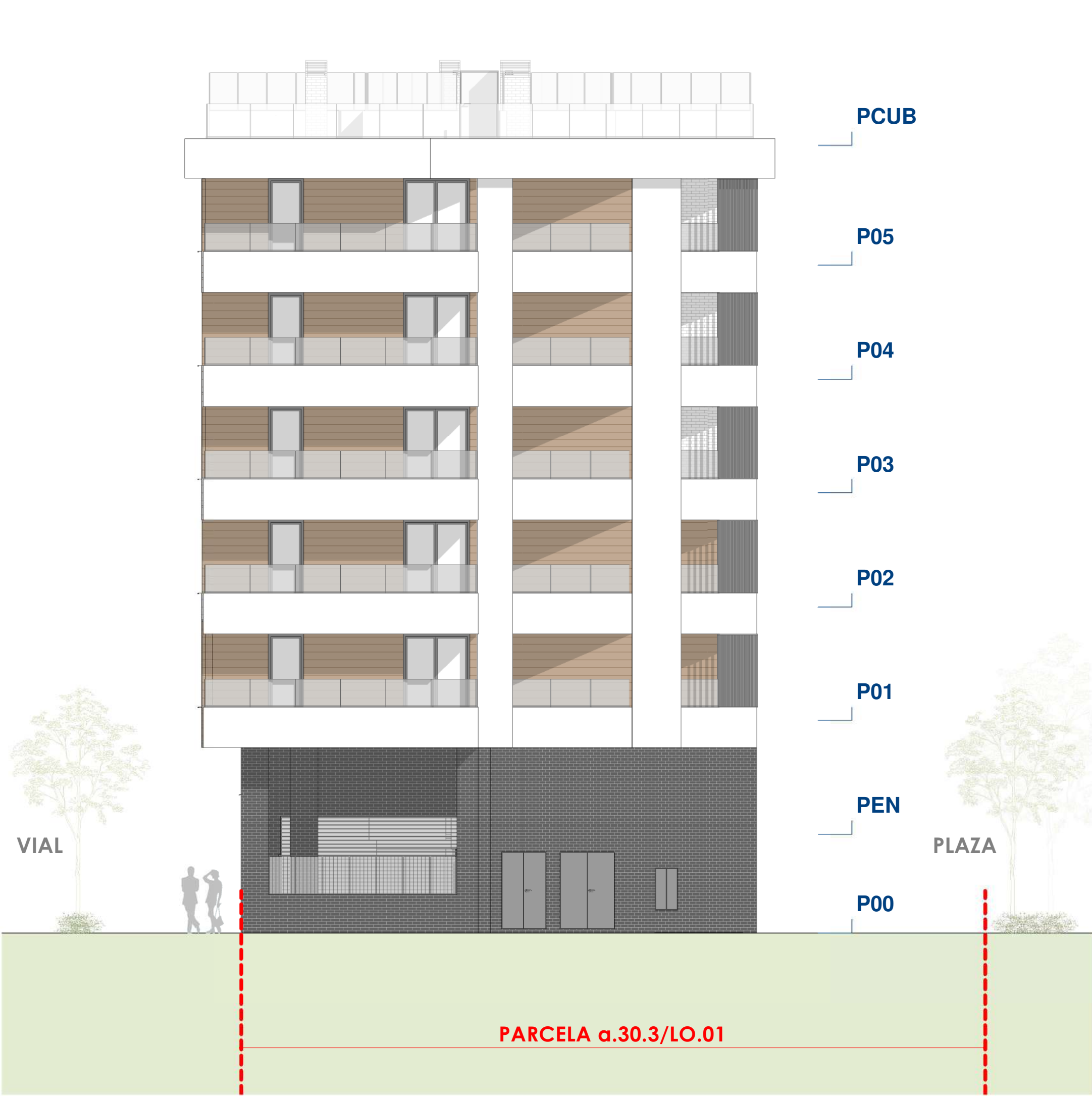
PROMOTOR Britac Proyectos SL  REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto  ARKIBIMOA S.L.P. 	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	V0
	A201 SERIE A200 -ALZADOS Y SECCIONES	
	EXP. 014 NOVIEMBRE 2022 ALZADO NOROESTE	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3



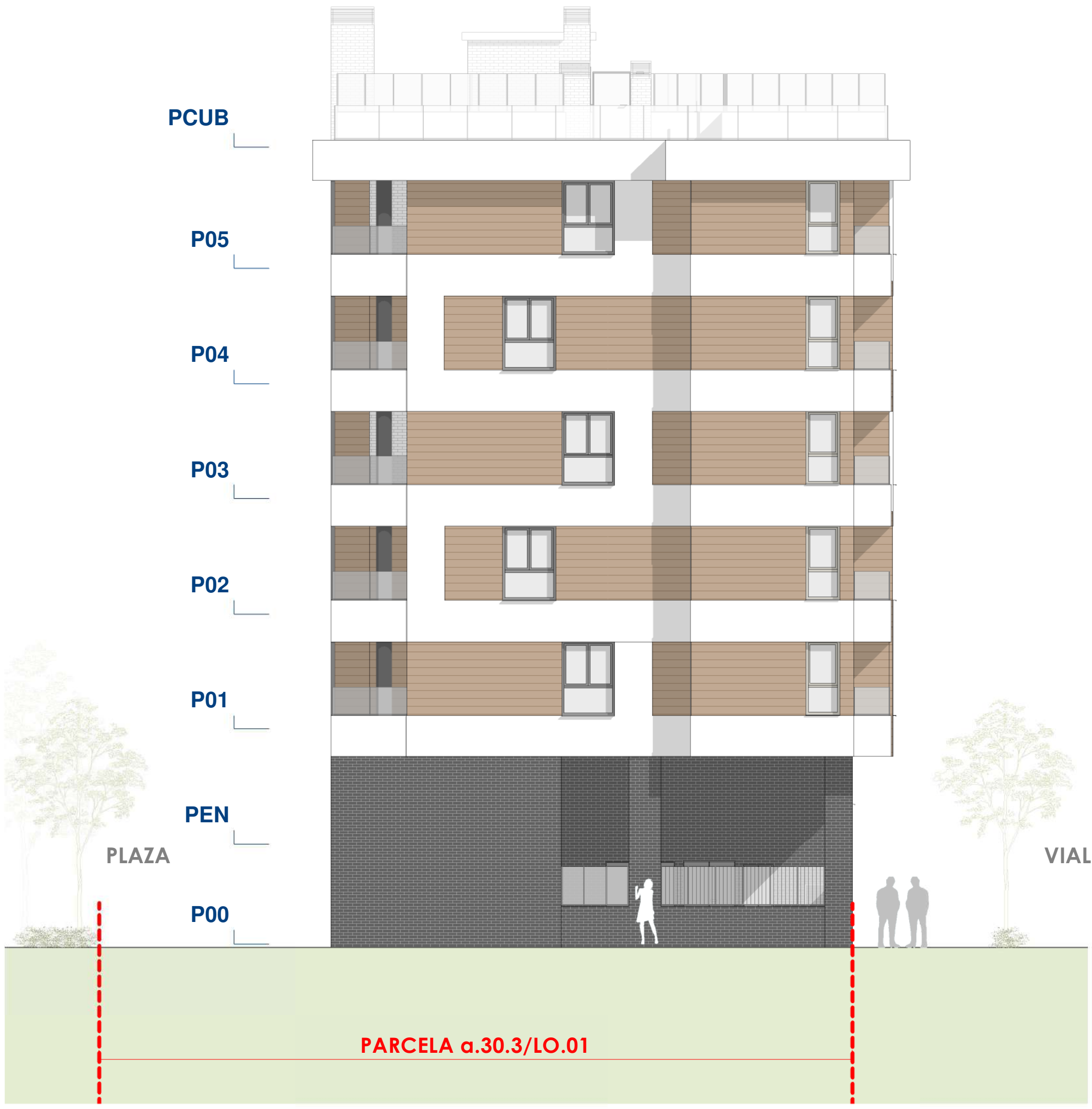
ALZADO SURESTE



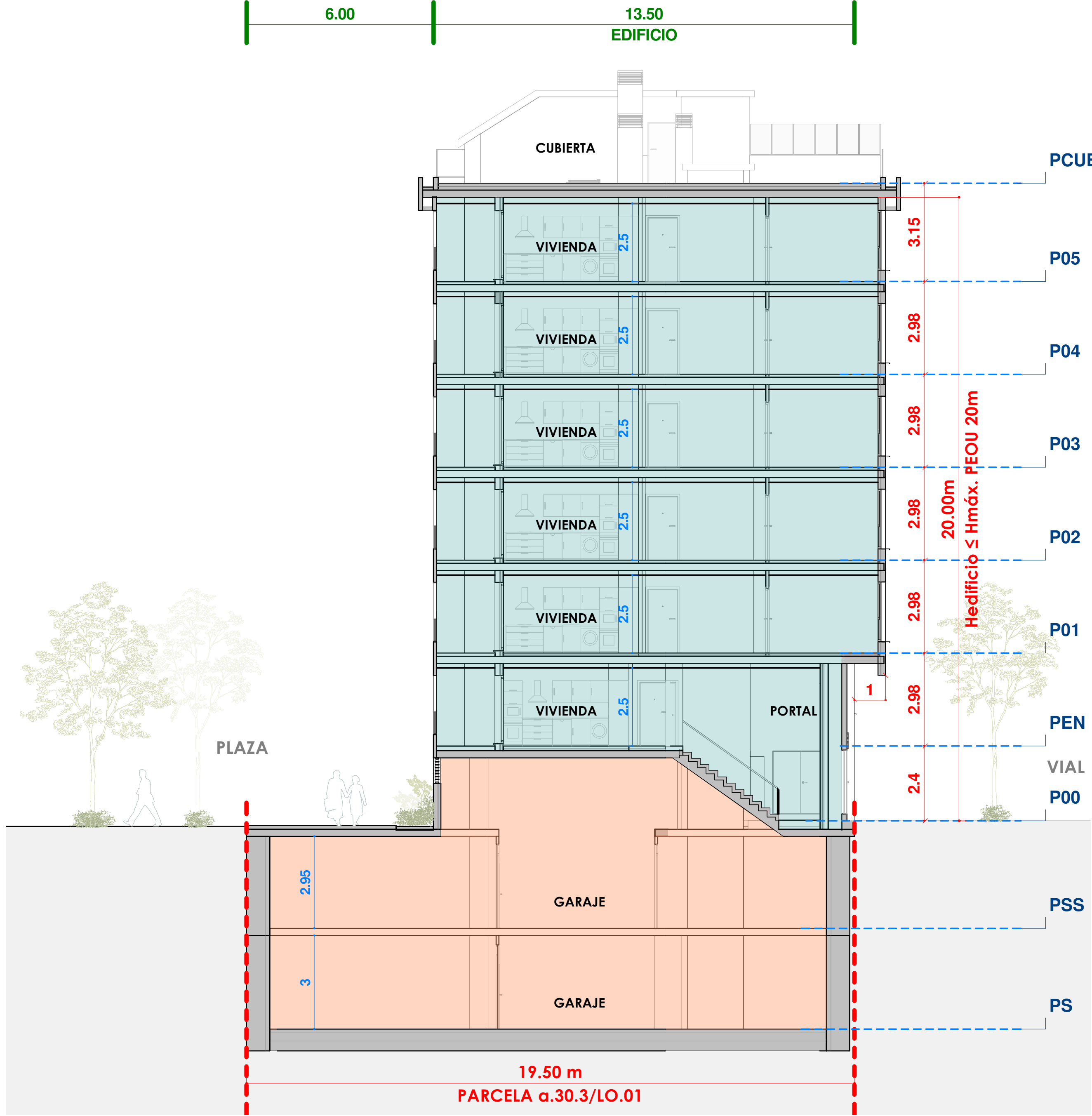
PROMOTOR Britac Proyectos SL  REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto  EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	V0
	A202 SERIE A200 -ALZADOS Y SECCIONES	
	ALZADO SURESTE	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3



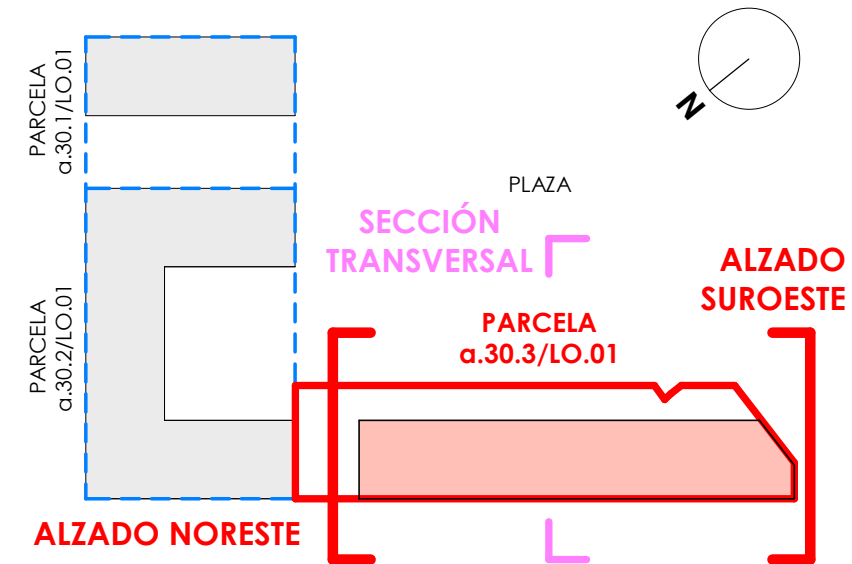
ALZADO SUROESTE



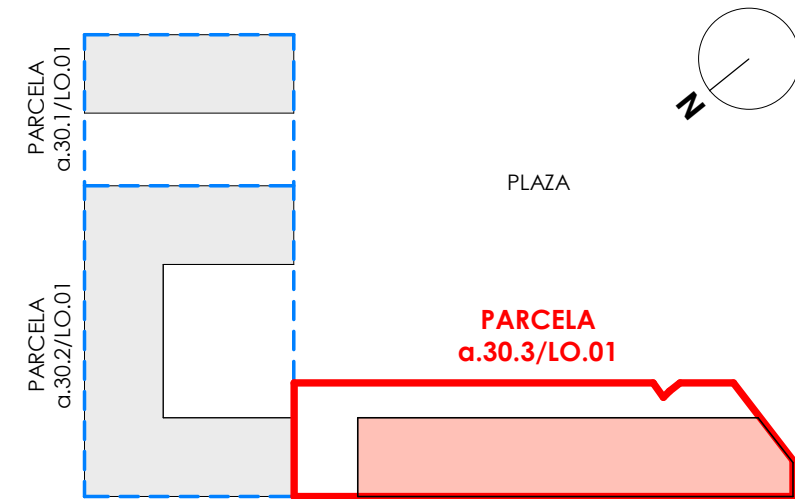
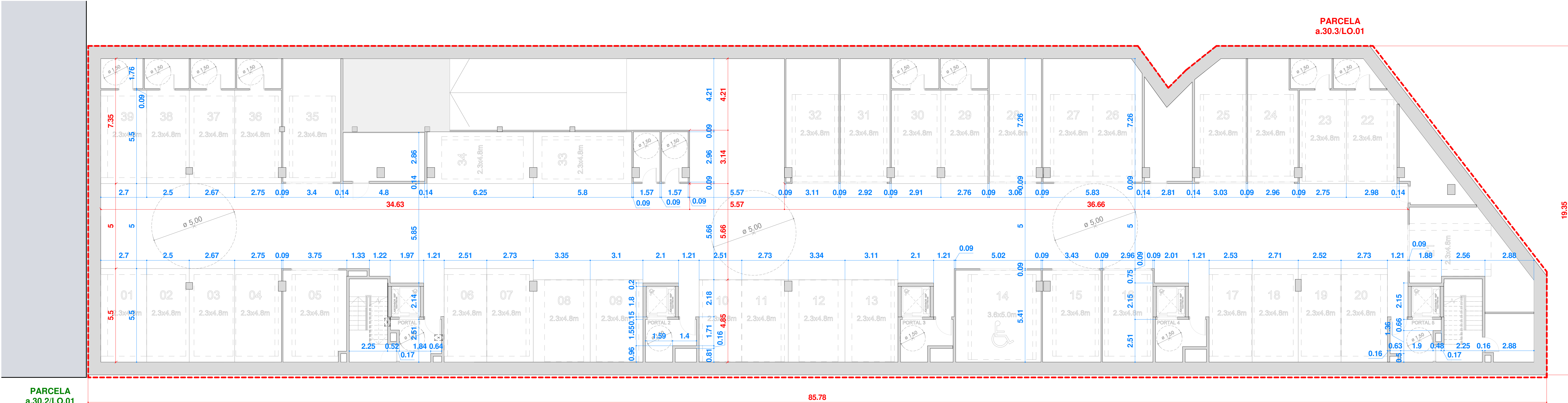
ALZADO NORESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO A S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA α.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Lolola" (Donostia)	V0
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022	ALZ. SUROESTE Y NORESTE SECC. TRANSVERSAL
		ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3



PROMOTOR
Britac Proyectos SL
Redactor
Mikel Ochoa Ayerdi
arquitecto
ARKIBIMOIA S.L.P.
bimoo

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON
GARAJE Y TRASTEROS
PARCELA a.30.3/LO.01
PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)
A301
SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS
PLANTA SÓTANO

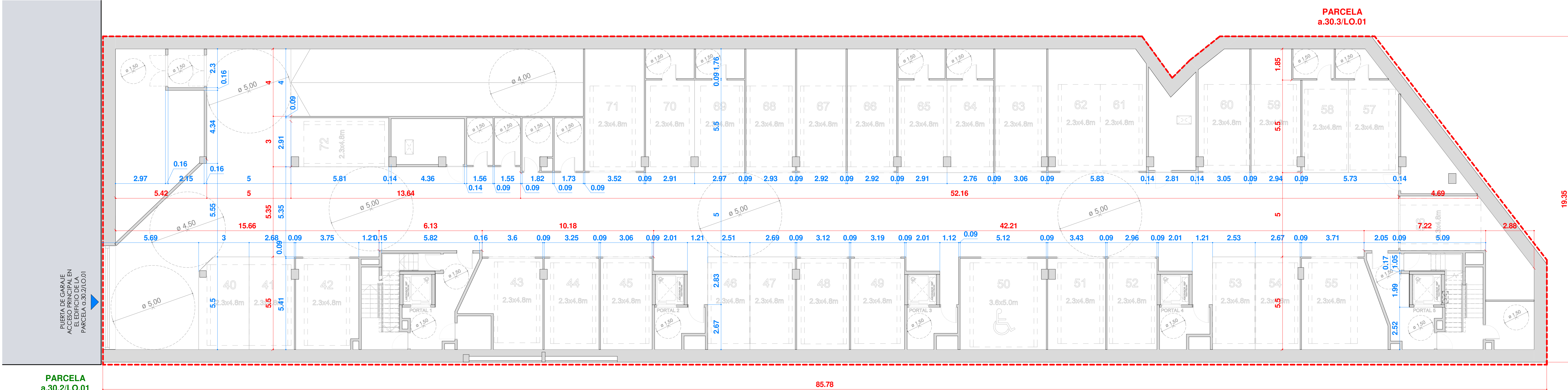
V0

EXP. 014 NOVIEMBRE 2022

ESCALA: 1/100 DIN-A1
1/200 DIN-A3

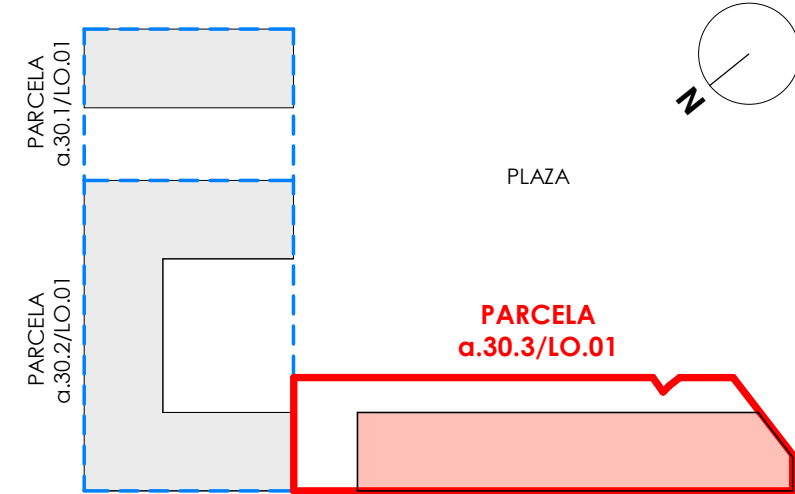
EDIFICIO PARCELA a.30.1/LO.01

PLAZA

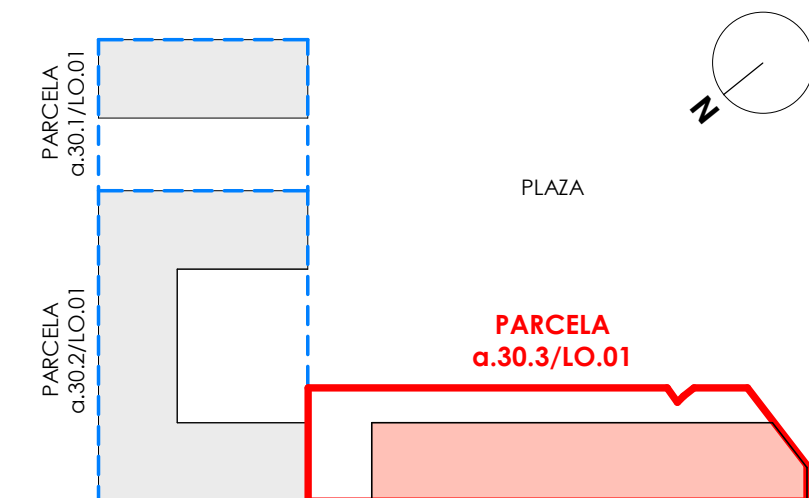


MATXINE KALEA

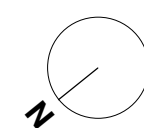
VIAL



PROMOTOR Britac Proyectos SL	Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laloia" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto		A302 SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS	
ARKIBIMO A S.L.P. 		PLANTA SEMISÓTANO	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3
EXP. 014	NOVIEMBRE 2022		



PLAZA



Britac
Proyectos s.l.

H.O

NOVIEMBRE 2022

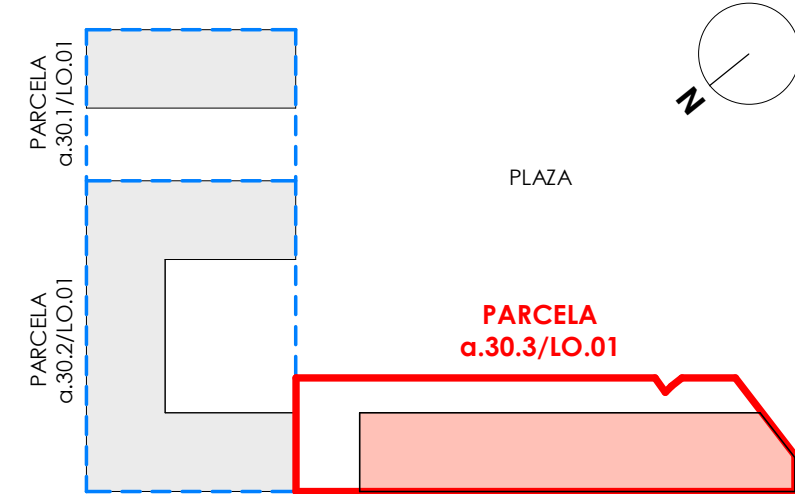
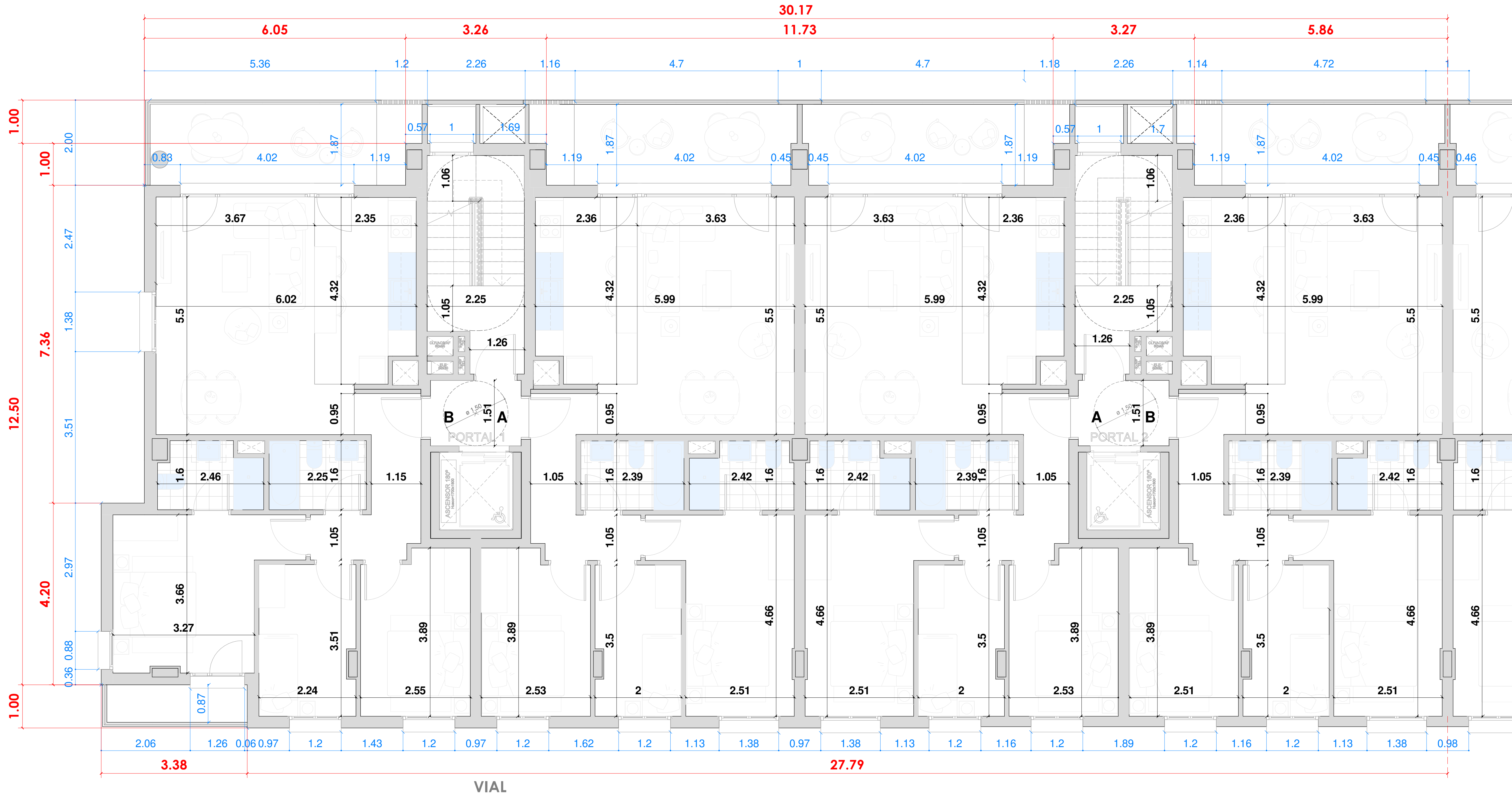
VO

A304

**PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA
PORTALES 3-4-5**

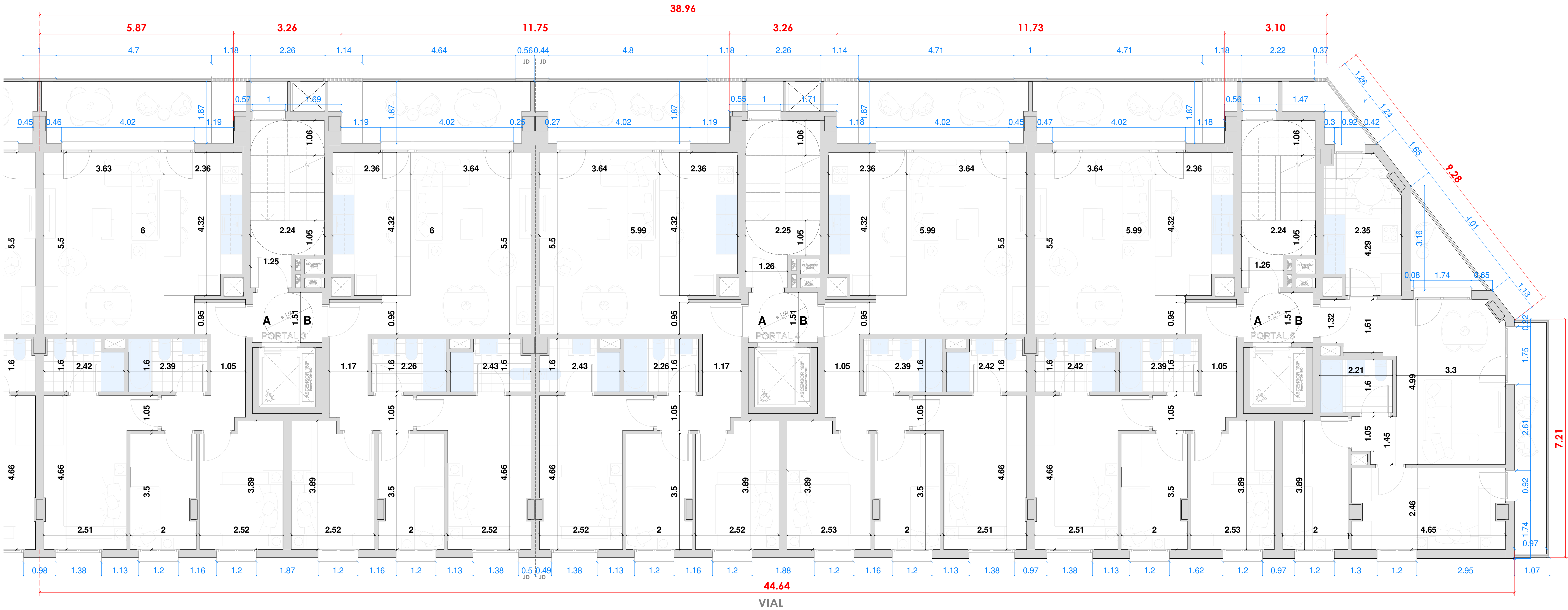
ESCALA: DIN-A1 1/50
DIN-A3 1/100

EDIFICIO
PARCELA
a.30.1/LO.01

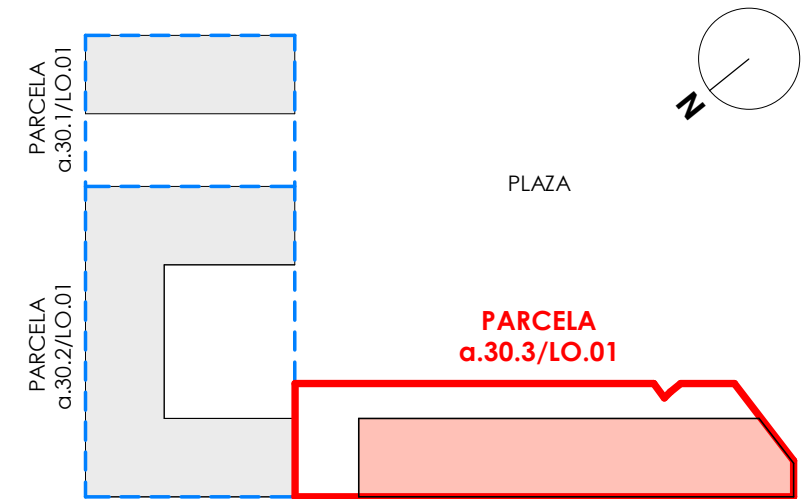


PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	V0
	A305 SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS	
	PLANTA TIPO PORTALES 1-2	ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100

PLAZA

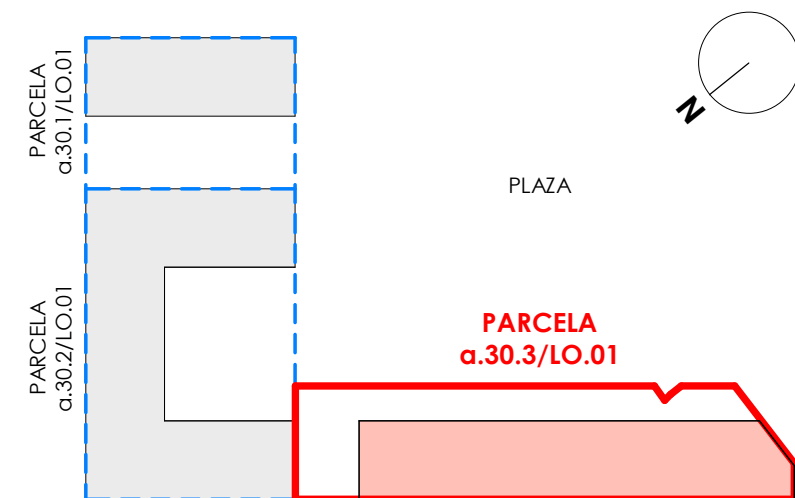
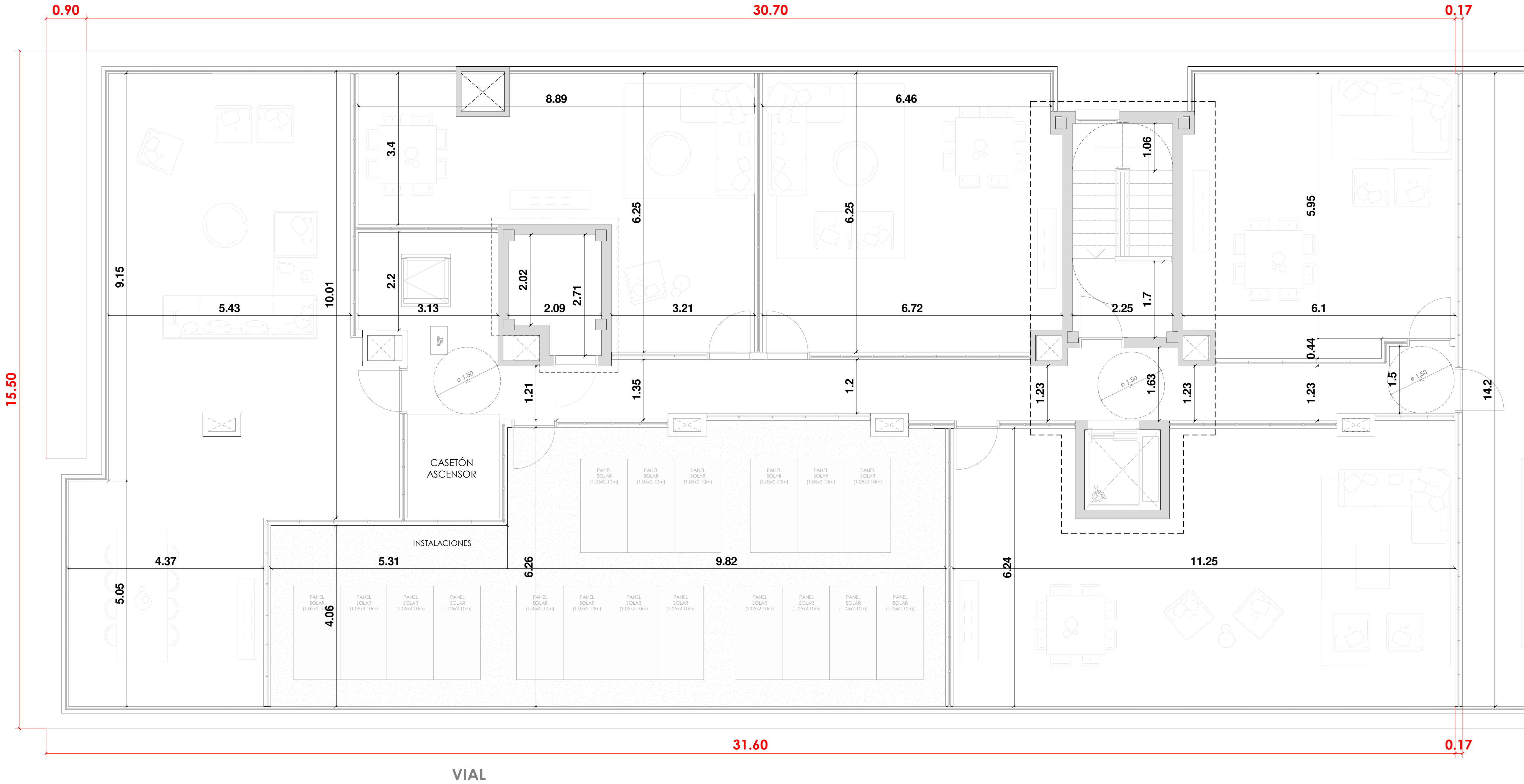
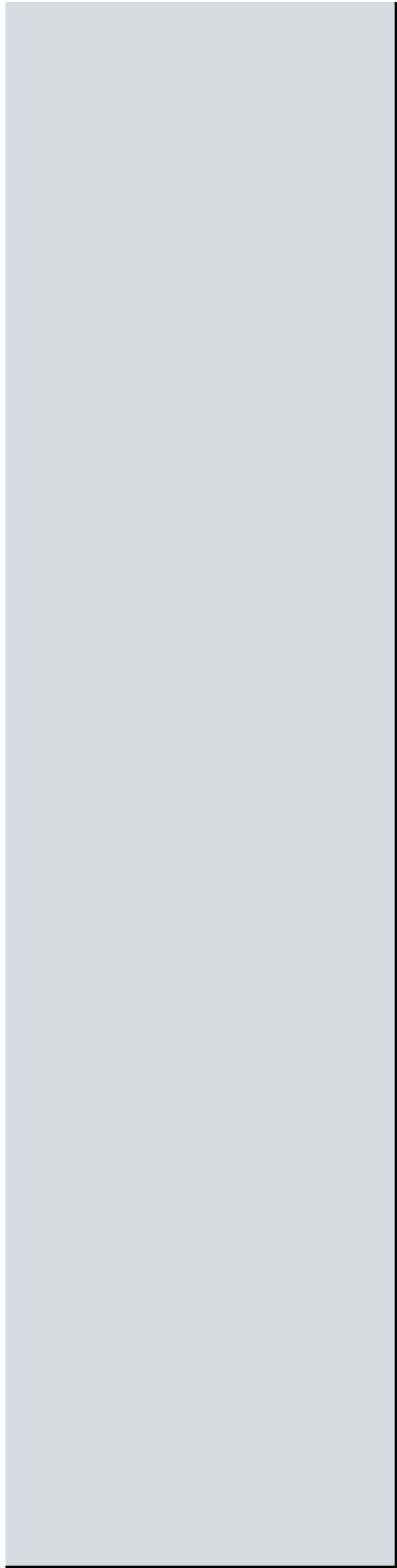


MATXINE KALEA

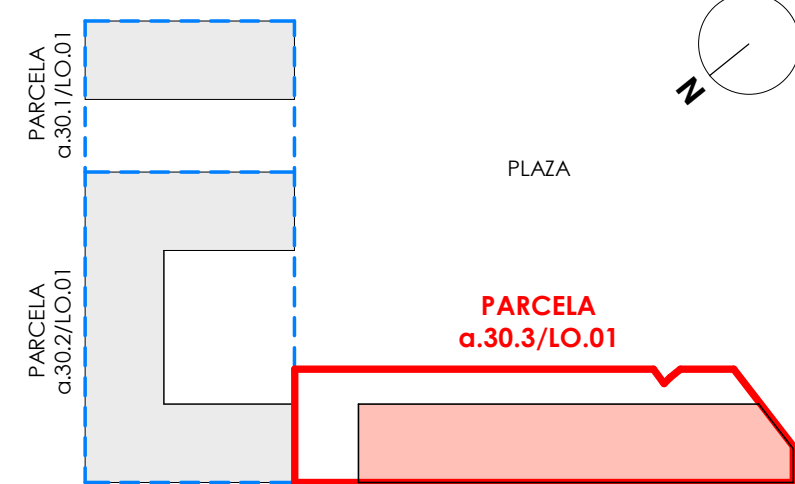
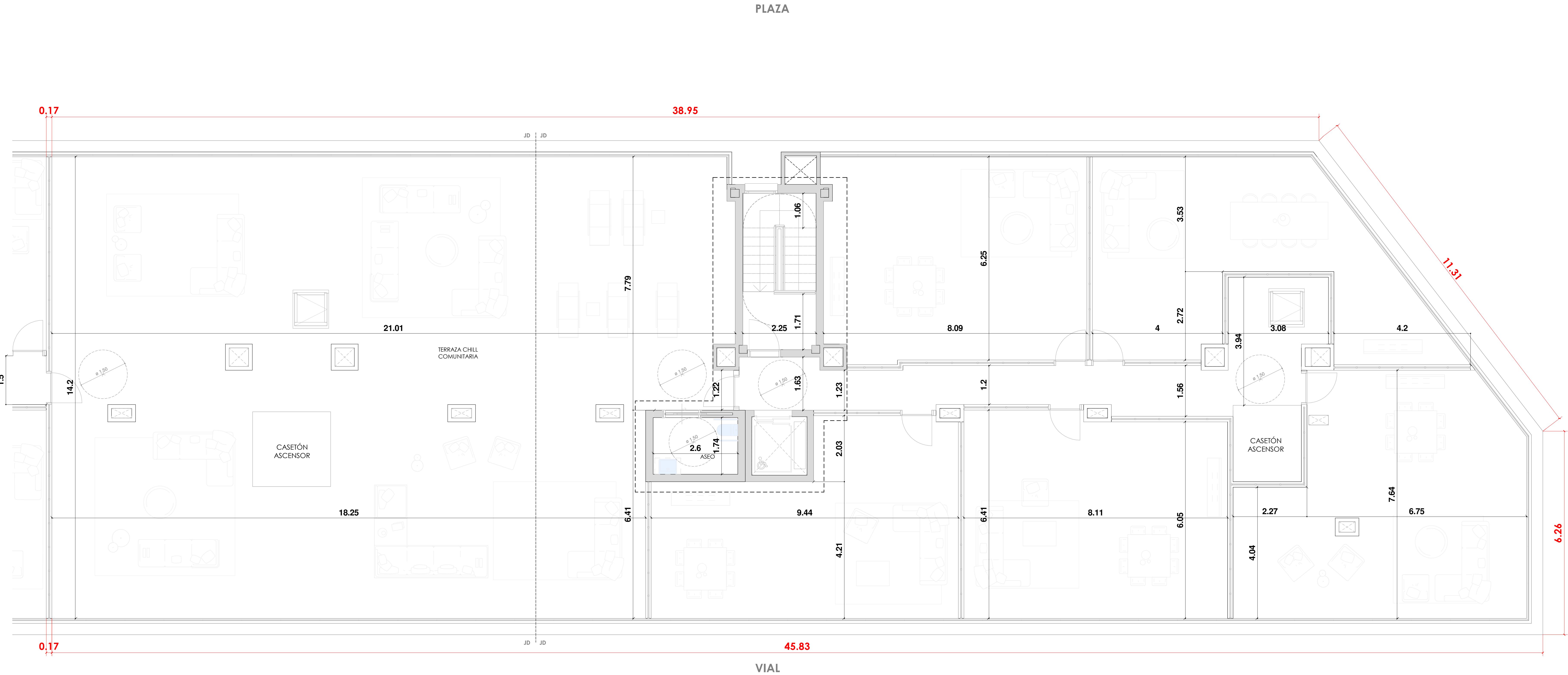


PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
	A306 SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS	
	PLANTA TIPO PORTALES 3-4-5	ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100

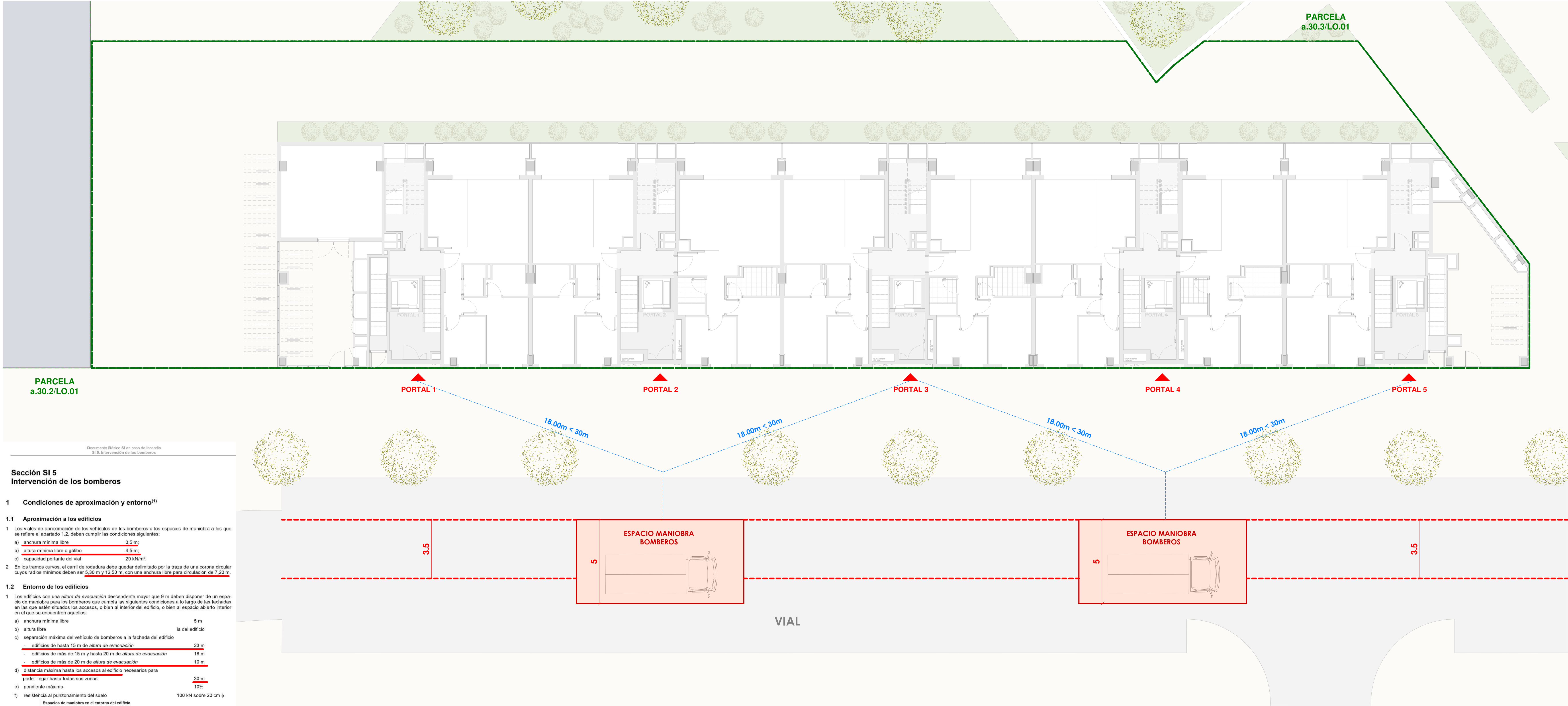
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Laola" (Donostia)	V0
	ARKIBIMOA S.L.P.	A307 SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS	
	PLANTA CUBIERTA PORTALES 1-2	ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100	



PROMOTOR Britac Proyectos SL REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P. bimoo	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" (Donostia)	V0
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	A308 SERIE A300 - PLANTAS ACOTADAS PLANTA CUBIERTA PORTALES 3-4-5	ESCALA: DIN-A1 1/50 DIN-A3 1/100



Documento Básico SI en caso de incendio
SI 5. Intervención de los bomberos

Sección SI 5 Intervención de los bomberos

1 Condiciones de aproximación y entorno⁽¹⁾

1.1 Aproximación a los edificios

1 Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:

- a) anchura mínima libre 3.5 m;
- b) altura mínima libre o gallo 4.5 m;
- c) capacidad portante del vial 20 kN/m².

2 En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5.30 m y 12.50 m, con una anchura libre para circulación de 7.20 m.

1.2 Entorno de los edificios

1 Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:

- a) anchura mínima libre 5 m
- b) altura libre la del edificio
- c) separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio
 - edificios de hasta 15 m de altura de evacuación 23 m
 - edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación 18 m
 - edificios de más de 20 m de altura de evacuación 10 m
- d) distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas 30 m
- e) pendiente máxima 10%
- f) resistencia al punzonamiento del suelo 100 kN sobre 20 cm ø

Espacios de maniobra en el entorno del edificio

El cumplimiento de estas condiciones puede requerir la existencia de más de un espacio de maniobra. La finalidad del punto c) es que los bomberos puedan acceder al interior del edificio mediante una escala, mientras que la del punto d) es que puedan acceder a los portales acompañados de una manguera conectada al camión bomba. En este último caso, el límite de 30 m de distancia debe considerarse desde el espacio de maniobra hasta los accesos al edificio desde el nivel de calle por los que se pueda llegar hasta todas sus zonas.

2 La condición referida al punzonamiento debe cumplirse en las tapas de registro de las canalizaciones de servicios públicos situadas en ese espacio, cuando sus dimensiones fueran mayores que 0,15m x 0,15m, debiendo ceñirse a las especificaciones de la norma UNE-EN 124.2015.

3 El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojoneros u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.

4 En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella. El punto de conexión será visible desde el camión de bombeo.

5 En las vías de acceso sin salida de más de 20 m de largo se dispondrá de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios.

6 En zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales, deben cumplirse las condiciones siguientes:

- a) Debe haber una franja de 25 m de anchura separando la zona edificada de la forestal, libre de arbustos o vegetación que pueda propagar un incendio del área forestal así como un camino perimetral de 5 m, que podrá estar incluido en la citada franja.
- b) La zona edificada o urbanizada debe disponer preferentemente de dos vías de acceso alternativas, cada una de las cuales debe cumplir las condiciones expuestas en el apartado 1.1;
- c) Cuando no se pueda disponer de las dos vías alternativas indicadas en el párrafo anterior, el acceso único debe finalizar en un fondo de saco de forma circular de 12.50 m de radio, en el que se cumplan las condiciones expresadas en el primer párrafo de este apartado.

PROMOTOR Britac Proyectos SL Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO EDIFICIO PARA 58 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTEROS PARCELA a.30.3/LO.01 PEOU "LO.01 Ciudad Jardín de Lolola" (Donostia)	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMO S.L.P. bimoo	A701 SERIE A700-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
EXP. 014 NOVIEMBRE 2022	CTE DB-SI 5 INT. DE BOMBEROS	ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3