



AZPIESPARRUEN MUGATZEA  
"IB.12.2" AZPIESPARRUA  
"IB.12.1" AZPIESPARRUA

DELIMITACIÓN DE LOS SUBÁMBITOS  
SUBÁMBITO "IB.12.2"  
SUBÁMBITO "IB.12.1"



"5. PLANOAK" DOK.  
DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.1. "IB.12.1" ETA "IB.12.2"  
AZPIESPARRUEN MUGATZEA

II.1.1. DELIMITACIÓN DE LOS  
SUBÁMBITOS "IB.12.1" E "IB.12.2"

A1: ESKALA 1: 1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000

A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO" ),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021



LURZORUAREN SAILKAPENA      CLASIFICACION DEL SUELO

HIRI LURZORU      SUELO URBANO

"IB.12 ILLARRA" EREMUJA      ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

IB.12.1 AZPIESPARRUA      SUBÁMBITO IB.12.1



"5. PLANOAK" DOK.      DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA      II.1.2.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

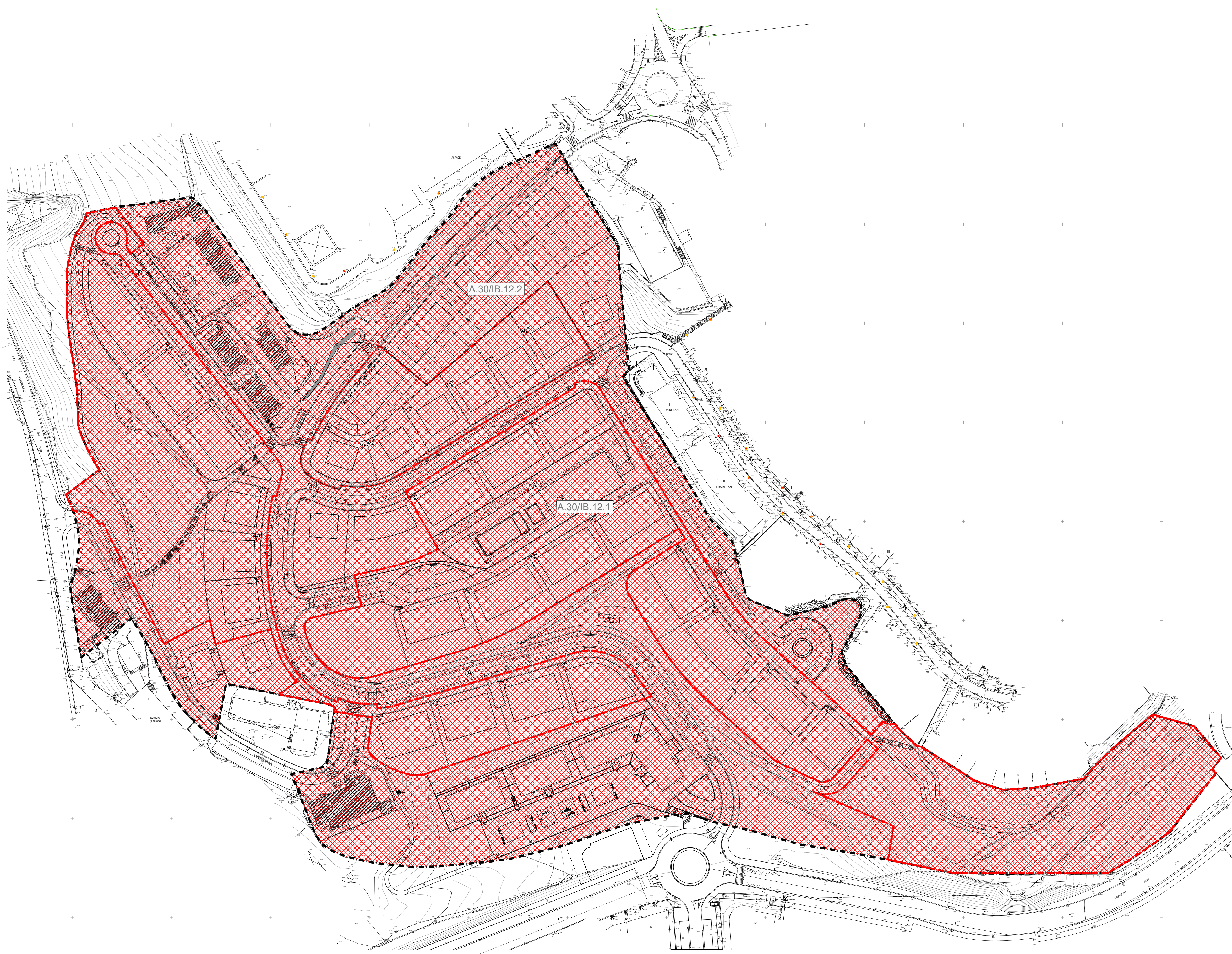
A1: ESKALA 1: 1.000      A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000      A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO"),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA      APROBACIÓN DEFINITIVA

2021 UZTAILA      JULIO 2021



| ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA    |  | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL              |  |
|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK                |  | A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL                         |  |
| A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA      |  | A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO                   |  |
| A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA               |  | A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE                        |  |
| A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA        |  | A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA             |  |
| A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA           |  | A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO                 |  |
| B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK               |  | B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS                  |  |
| B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA              |  | B.10 USO INDUSTRIAL                                 |  |
| B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA   |  | B.20 USO TERCIARIO                                  |  |
| E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA            |  | E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES                |  |
| E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO)           |  | E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)              |  |
| E.20 TRENBIDE SAREAK (SO)                    |  | E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)                      |  |
| E.30 PORTU ZONAK (SO)                        |  | E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)                        |  |
| F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA          |  | F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES               |  |
| F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO)               |  | F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)                 |  |
| G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA |  | G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO      |  |
| G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO)            |  | G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)                |  |
| H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA |  | H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS |  |
| H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO)              |  | H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)           |  |
| "IB.12 ILLARRA" EREMUJA                      |  | ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"                              |  |
| IB.12.1 AZPIESPARRUA                         |  | SUBÁMBITO IB.12.1                                   |  |



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

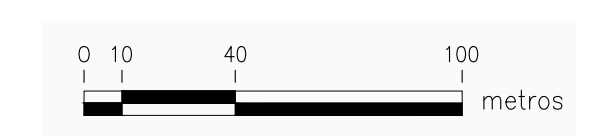
II.1.2.2. ZONIFIKAZIO OROKORRA II.1.2.2. ZONIFICACIÓN GLOBAL

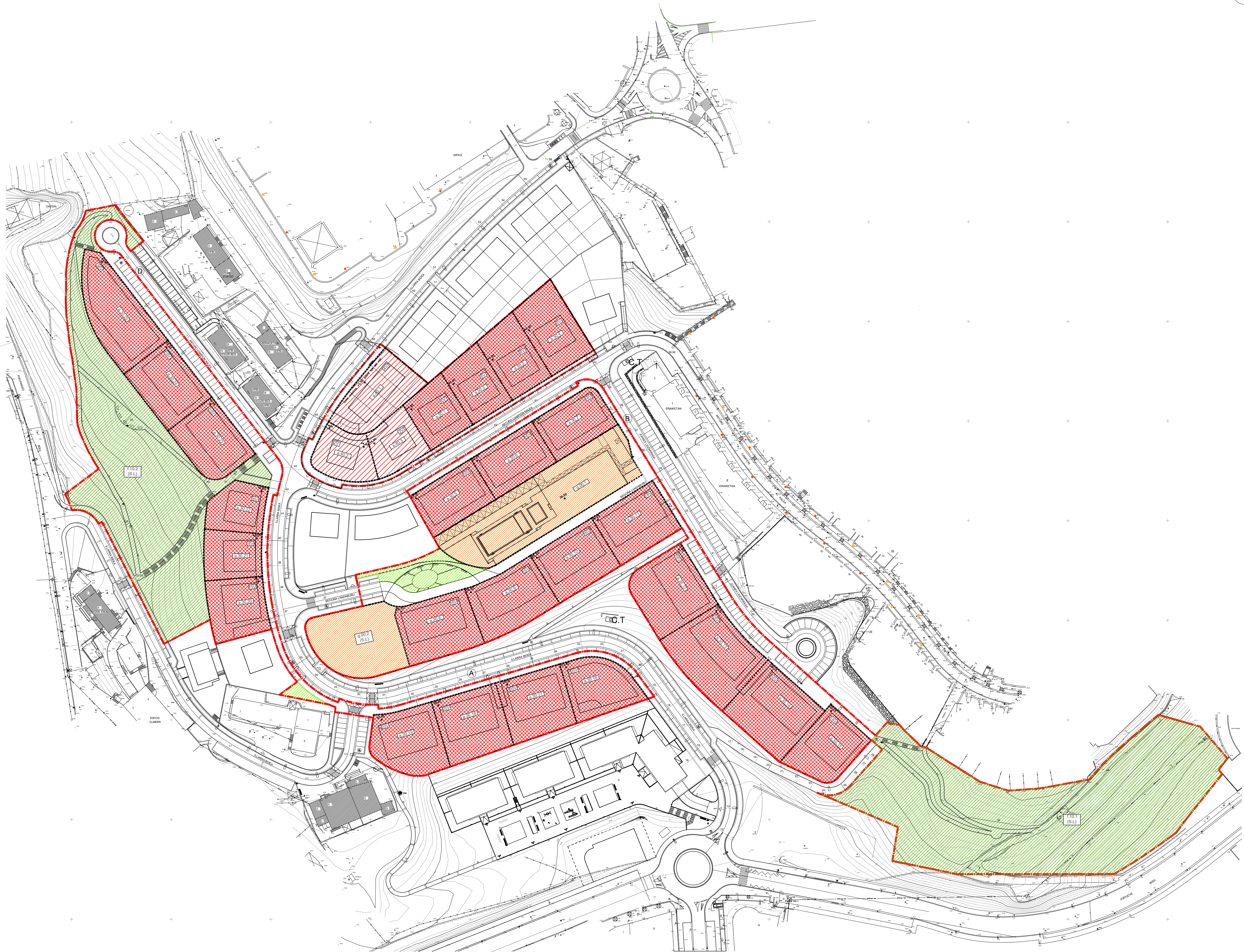
A1: ESKALA 1: 1.000 A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021





SUPERFICIES DEL SUBÁMBITO IB.12.1

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| PARCELA RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO (a.40)     | 2.426,00 M2  |
| PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA (a.30) | 24.906,00 M2 |
| RED DE COMUNICACIÓN VIARIA e.10                   | 5.192,00 M2  |
| ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES f.20              | 700,00 M2    |
| ESPACIOS LIBRES URBANOS f.10                      | 16.235,00 M2 |
| f.10.1                                            | 9.130,00 M2  |
| f.10.2                                            | 7.105,00 M2  |
| EQUIPAMIENTO COMUNITARIO g.00                     | 4.347,00 M2  |
| g.00.1                                            | 2.886,00 M2  |
| g.00.2                                            | 1.461,00 M2  |
| TOTAL SUBÁMBITO                                   | 53.806,00 M2 |

| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA  | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a. BIZITEGI LURSAILA                      | a. PARCELA RESIDENCIAL                        |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA       |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA    | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO           |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA                    | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES                  |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA             | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA               |
| e.40 APARKALEKUAK                         | e.40 APARCAMIENTO                             |
| f. ESPAZIO LIBREAK                        | f. ESPACIOS LIBRES                            |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK                 | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                  |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK          | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES          |
| g. EKIPIAMENDU KOMUNITARIOA               | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                   |
| g.00 EKIPIAMENDU KOMUNITARIOA             | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                 |
| "IB.12 ILLARRA" EREMUJA                   | ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"                        |
| IB.12.1 AZPIESPARRUA                      | SUBÁMBITO IB.12.1                             |



Donostiako Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA II.1.3.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

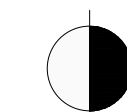
A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021





| HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA                                                    | CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| HIRI LURZORU FINKATUA                                                        | SUELO URBANO CONSOLIDADO                                                 |
| URBANIZAZIO GABEZIAREN / URRITASUNAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN |
| "IB.12 ILLARRA" EREMUJA                                                      | ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"                                                   |
| IB.12.1 AZPIESPARRUA                                                         | SUBÁMBITO IB.12.1                                                        |



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.2 HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA II.1.3.2 CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

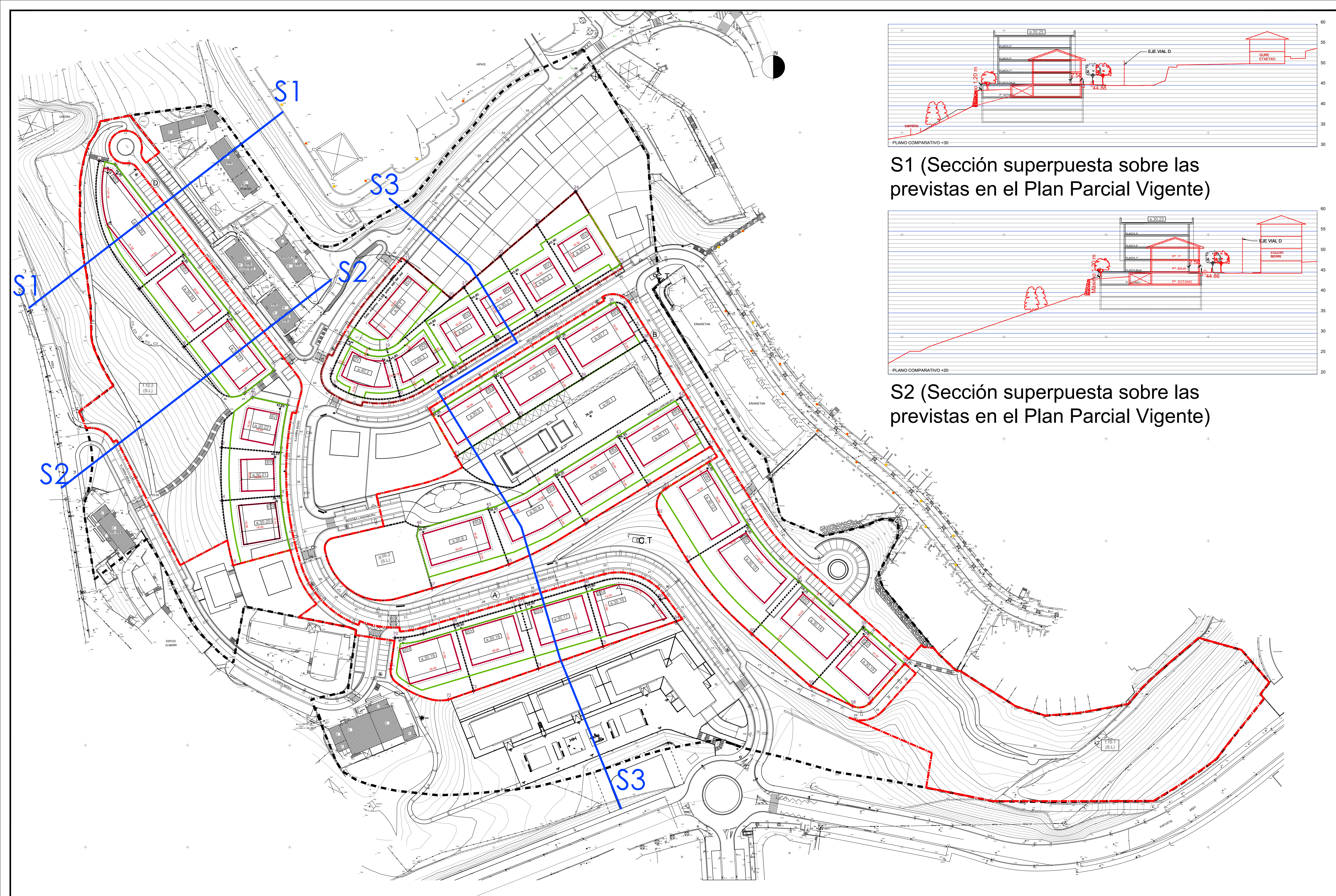
A1: ESKALA 1: 1.000 A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGE GUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

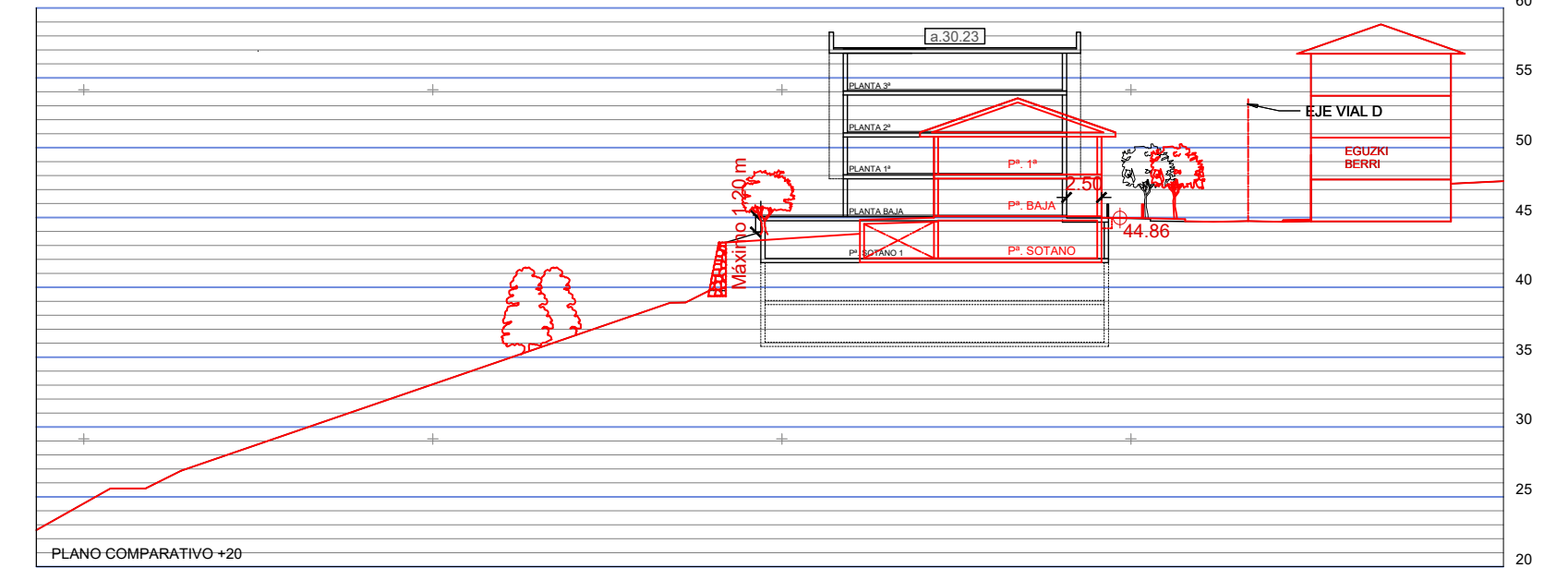
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUNEAKO.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021

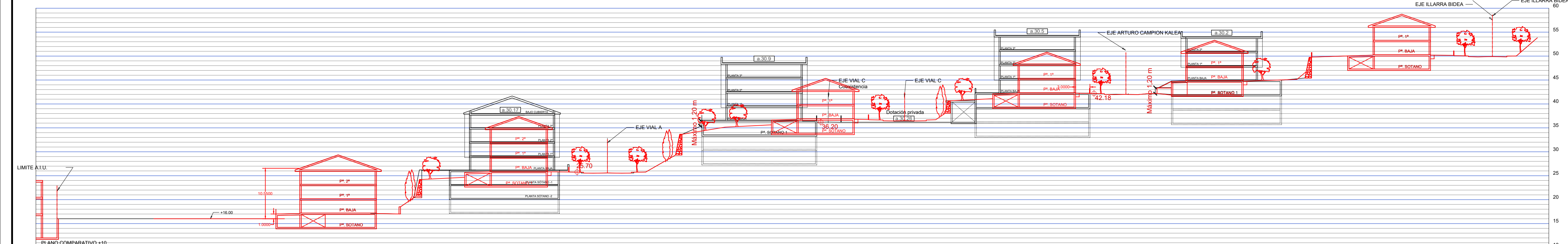




S1 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)



S2 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)



S3 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)

| Nº PUNTO DE COORDENADAS (x , y ) DE LIMITE PARCELAS |                         |          |                         |          |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Nº PUNTO                                            | Pto. Coordenada (X / Y) | Nº PUNTO | Pto. Coordenada (X / Y) | Nº PUNTO | Pto. Coordenada (X / Y) |
| 1                                                   | 579450.93, 4795076.66   | 11       | 579539.85, 4794933.63   | 21       | 579629.58, 4795014.59   |
| 2                                                   | 579458.70, 4795074.72   | 12       | 579510.95, 4794936.06   | 22       | 579647.46, 4795029.87   |
| 3                                                   | 579492.59, 4795030.82   | 13       | 579540.01, 4794912.37   | 23       | 579665.33, 4795045.15   |
| 4                                                   | 579470.51, 4795013.77   | 14       | 579511.10, 4794909.99   | 24       | 579684.39, 4795061.44   |
| 5                                                   | 579514.59, 4795002.32   | 15       | 579544.58, 4794985.82   | 25       | 579706.36, 4795025.74   |
| 6                                                   | 579492.50, 4794985.27   | 16       | 579516.57, 4794878.31   | 26       | 579685.26, 4795012.76   |
| 7                                                   | 579536.58, 4794973.82   | 17       | 579601.62, 4795027.10   | 27       | 579665.48, 4795000.59   |
| 8                                                   | 579522.41, 4794962.88   | 18       | 579573.19, 4794989.96   | 28       | 579645.69, 4794988.41   |
| 9                                                   | 579543.24, 4794956.87   | 19       | 579591.89, 4794984.16   | 29       | 579624.60, 4794975.43   |
| 10                                                  | 579526.10, 4794960.68   | 20       | 579623.19, 4795009.13   | 30       | 579598.30, 4794961.03   |
| 31                                                  | 579566.50, 4794966.23   | 41       | 579625.86, 4794931.59   | 51       | 579750.52, 4794936.47   |
| 32                                                  | 579564.64, 4794972.20   | 42       | 579735.76, 4794960.47   | 52       | 579749.84, 4794929.00   |
| 33                                                  | 579613.97, 4794952.49   | 43       | 579705.10, 4794941.60   | 53       | 579768.71, 4794986.35   |
| 34                                                  | 579644.56, 4794971.28   | 44       | 579674.44, 4794922.74   | 54       | 579733.66, 4794970.36   |
| 35                                                  | 579675.22, 4794990.15   | 45       | 579641.48, 4794905.12   | 55       | 579805.29, 4794946.21   |
| 36                                                  | 579701.63, 4795006.39   | 46       | 579607.40, 4794897.24   | 56       | 579845.62, 4794830.10   |
| 37                                                  | 579708.50, 4795004.76   | 47       | 579614.03, 4794867.03   | 57       | 579828.62, 4794811.02   |
| 38                                                  | 579718.46, 4794988.57   | 48       | 579651.59, 4794878.72   | 58       | 579820.13, 4794809.30   |
| 39                                                  | 579687.80, 4794969.71   | 49       | 579689.20, 4794898.74   | 59       | 579799.55, 4794819.08   |
| 40                                                  | 579657.14, 4794950.84   | 50       | 579719.86, 4794917.61   | 60       | 579770.71, 4794844.60   |
| 61                                                  | 579739.33, 4794880.27   | 71       | 579593.73, 4794827.51   |          |                         |
| 62                                                  | 579458.70, 4795074.72   | 72       | 579621.98, 4794812.55   |          |                         |
| 63                                                  | 579728.57, 4794915.93   | 73       | 579634.35, 4794816.80   |          |                         |
| 64                                                  | 579733.68, 4794850.93   | 74       | 579666.12, 4794827.72   |          |                         |
| 65                                                  | 579725.85, 4794861.57   | 75       | 579697.83, 4794838.61   |          |                         |
| 66                                                  | 579689.11, 4794860.26   |          |                         |          |                         |
| 67                                                  | 579656.97, 4794858.81   |          |                         |          |                         |
| 68                                                  | 579624.78, 4794849.35   |          |                         |          |                         |
| 69                                                  | 579609.77, 4794844.53   |          |                         |          |                         |
| 70                                                  | 579595.82, 4794842.86   |          |                         |          |                         |

- LÍMITE DE PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE VUELOS EN PLANTAS ALTAS, INCLUIDA LA EXTENSIÓN EN PLANTA BAJA
- "IB.12 ILLARRA" EREMUA
- IB.12.1 AZPIESPARRUA
- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"
- SUBÁMBITO IB.12.1



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.3. GEOMETRIZAZIOA II.1.3.3. GEOMETRIZACIÓN

A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUA, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



LEYENDA SANEAMIENTO

- RED SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- RED SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- RED SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA
- RED SANEAMIENTO FECALES PROYECTADA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

|                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| II.1.3.4.1 HIRI AZPIEGITURA SAREA. SANEAMENDUA | II.1.3.4.1 REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. SANEAMIENTO |
| A1: ESKALA 1:1.000<br>A3: ESKALA 1: 2.000      | A1: ESCALA 1:1.000<br>A3: ESCALA 1: 2.000                              |

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



LEYENDA RED DE AGUA

- RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE EXISTENTE
- RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE PROYECTADA



Donostia Udalak  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.4.2 HIRI AZPIEGITURA SAREA.  
URA

A1: ESKALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1: 2.000

II.1.3.4.2 REDES DE  
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS  
URBANOS. AGUA

A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO" ),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021



LEYENDA RED DE GAS

- RED DE GAS EXISTENTE
- RED DE GAS PROYECTADA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

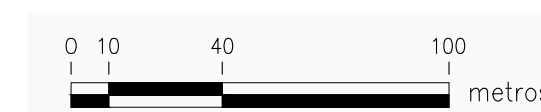
II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.4.3 HIRI AZPIEGITURA SAREA. GASA II.1.3.4.3 REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. GAS

A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESKALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1:2.000 A3: ESKALA 1:2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021





- LEYENDA ELECTRICIDAD
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EXISTENTE
  - RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
  - RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PROYECTADA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.4.4 HIRI AZPIEGITURA SAREA. ELEKTRIZITATEA II.1.3.4.4 REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. ELECTRICIDAD

A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1:2.000 A3: ESCALA 1:2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



LEYENDA TELECOMUNICACIONES

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | RED EXISTENTE TELEFÓNICA / EUSKALTEL / TELEVISIÓN |
|  | RED EXISTENTE TELEFÓNICA                          |
|  | RED EXISTENTE EUSKALTEL                           |
|  | RED EXISTENTE TELEVISIÓN                          |
|  | ARQUETA ICT                                       |



"5. PLANOAK" DOK.      DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

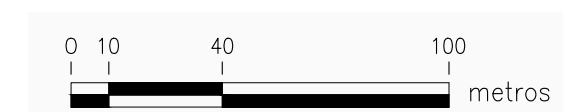
II.1.3.4.5 HIRI AZPIEGITURA SAREA. TELEKOMUNIKAZIOAK      II.1.3.4.5 REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. TELECOMUNICACIONES

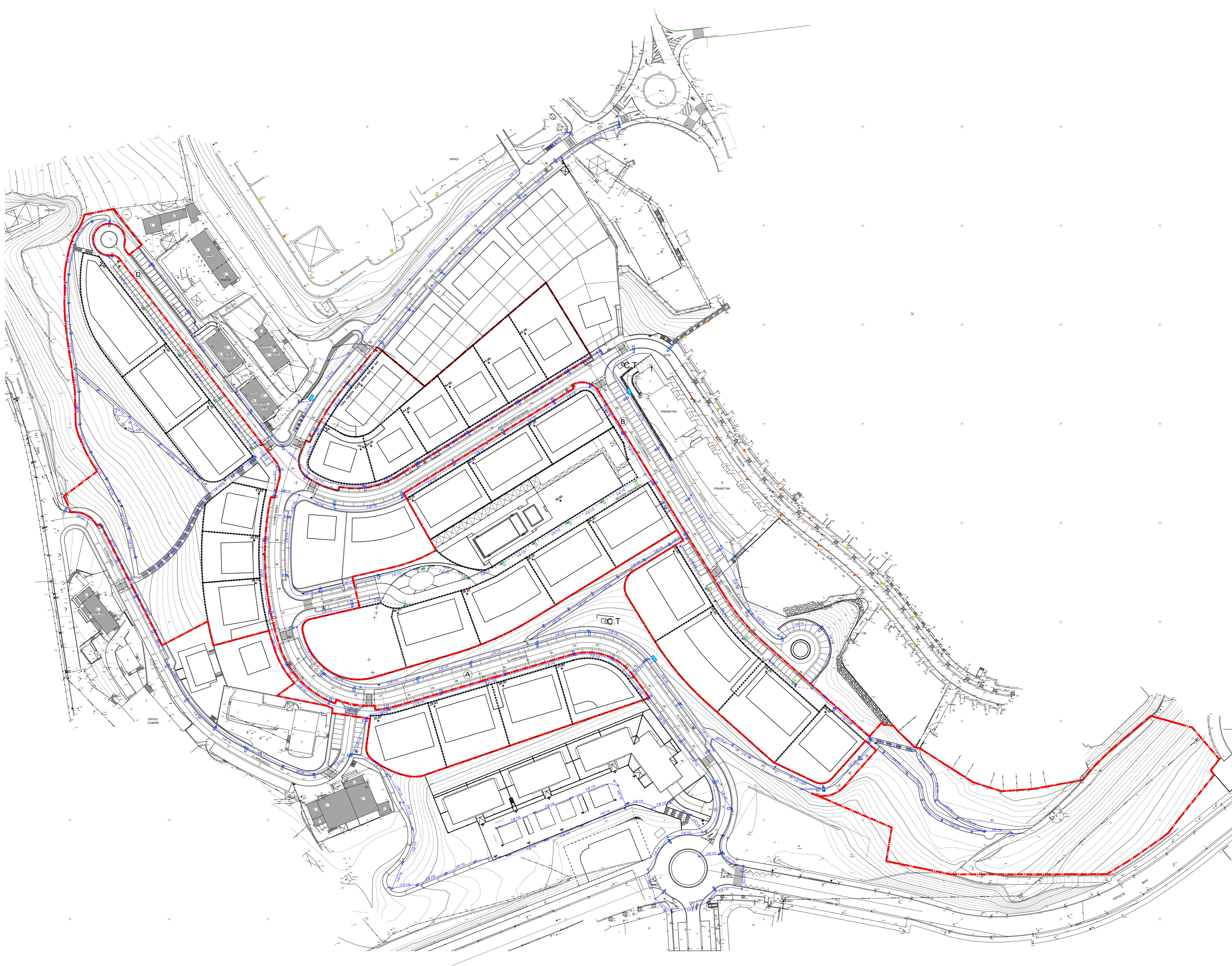
A1: ESKALA 1:1.000      A1: ESCALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1:2.000      A3: ESCALA 1:2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA      APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA      JULIO 2021





- LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO
- RED EXISTENTE ALUMBRADO PÚBLICO
  - LUMINARIA EXISTENTE
  - RED ELIMINADA ALUMBRADO PÚBLICO
  - LUMINARIA ELIMINADA/DESPLAZADA
  - RED PROYECTADA ALUMBRADO PÚBLICO
  - LUMINARIA PROYECTADA O DESPLAZADA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.3.4.6 HIRI AZPIEGITURA SAREA. TELEKOMUNIKAZIOAK II.1.3.4.6 REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. ALUMBRADO PUBLICO

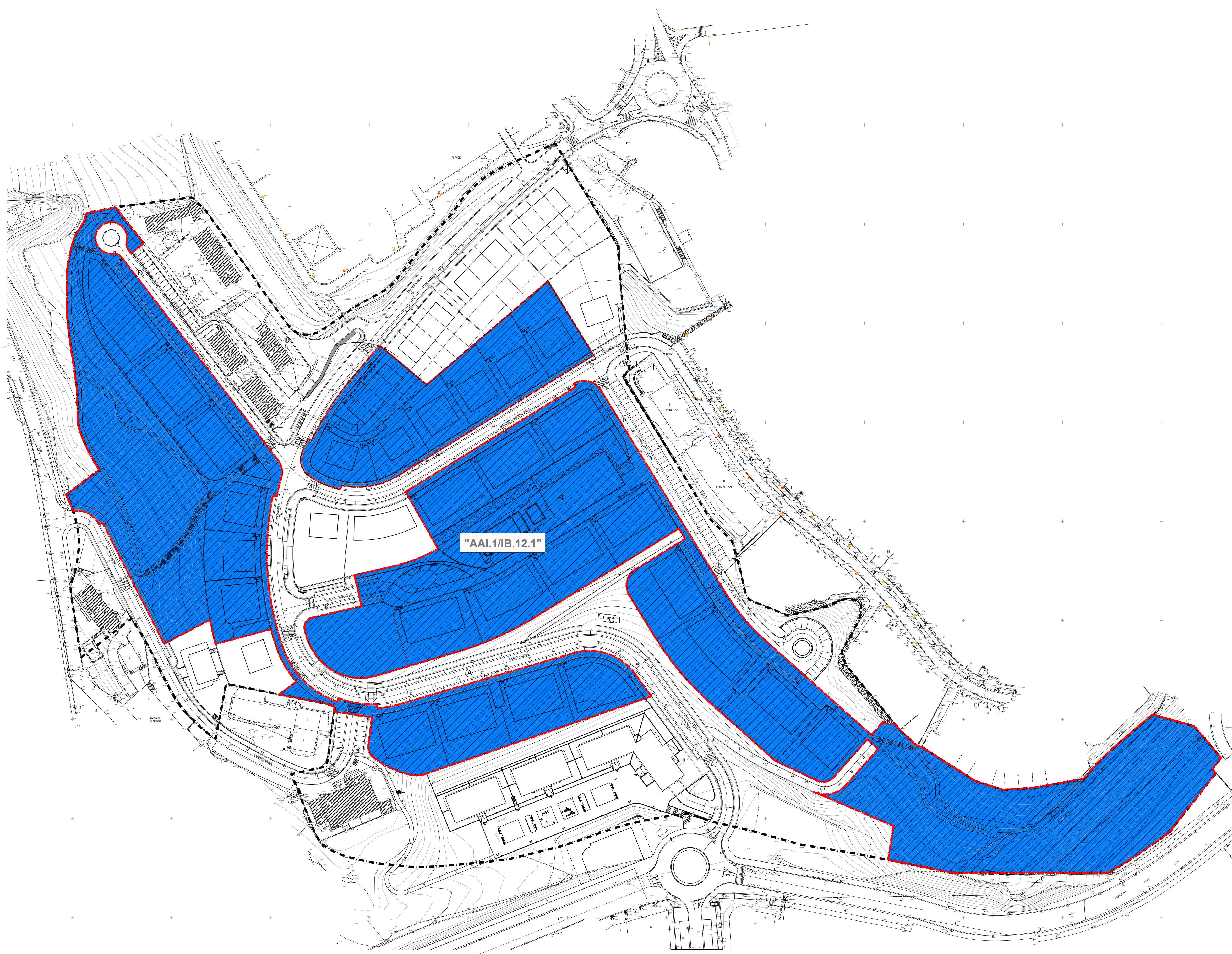
A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESKALA 1:1.000  
A3: ESKALA 1:2.000 A3: ESKALA 1:2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA

2021 UZTAILA JULIO 2021



HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK

GAUZATZE UNITATEAK

ZUZKIDURA JARDUKETA ESPARRUAK

CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN INTEGRADA

UNIDADES DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

"IB.12 ILLARRA" EREMUJA

IB.12.1 AZPIESPARRUA

ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

SUBÁMBITO IB.12.1



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.4 HIRIGINTZA BETEARAZPEN BALDINTZAK

A1: ESKALA 1: 1.000

A3: ESKALA 1: 2.000

II.1.4 CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

A1: ESCALA 1:1.000

A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

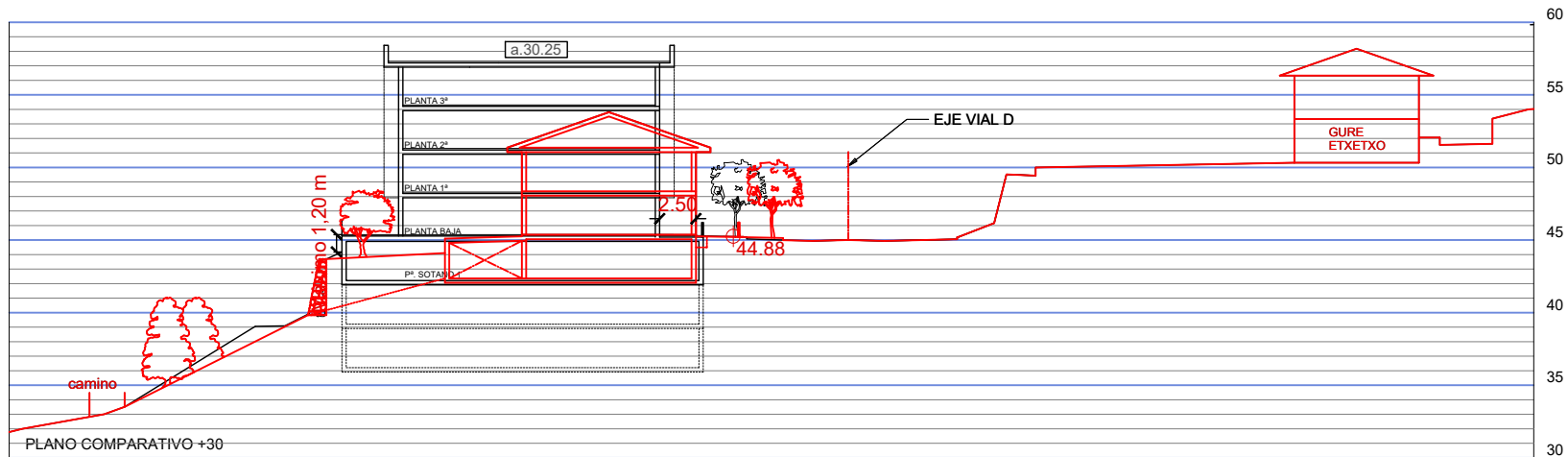
BEHIN BETIKO ONESPENA

2021 UZTAILA

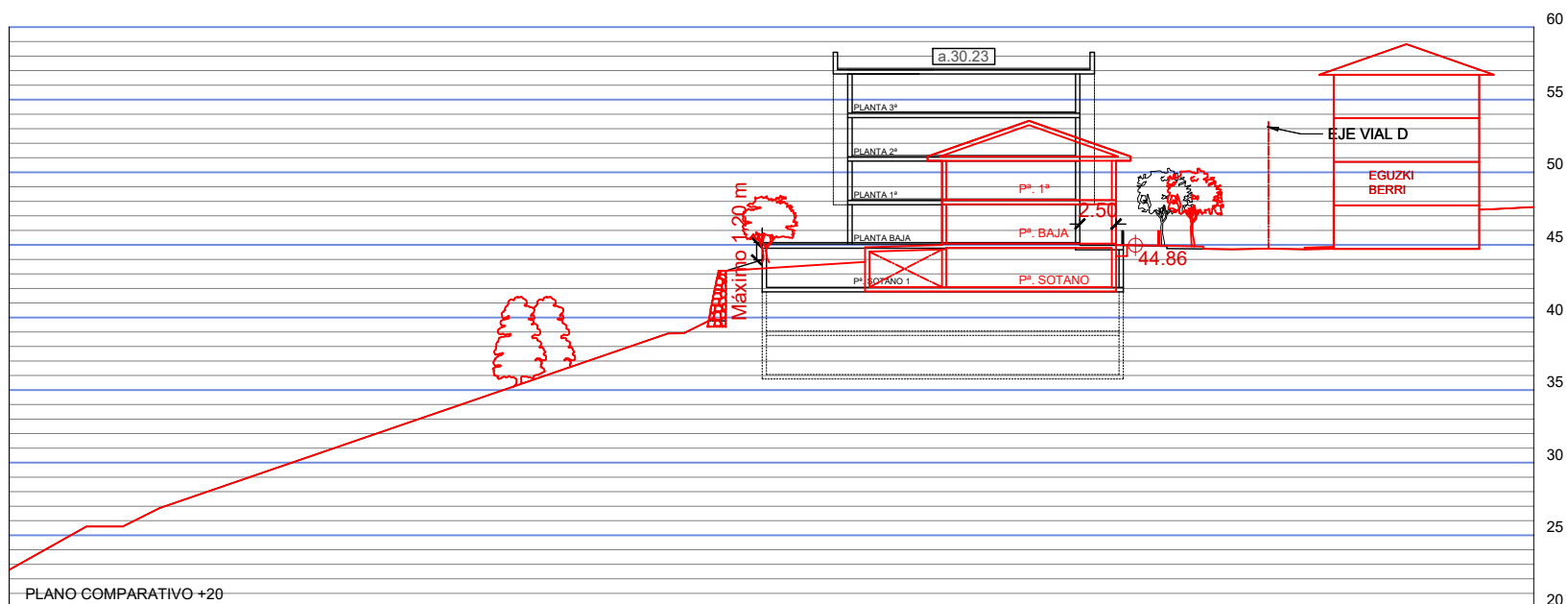
APROBACIÓN DEFINITIVA

JULIO 2021

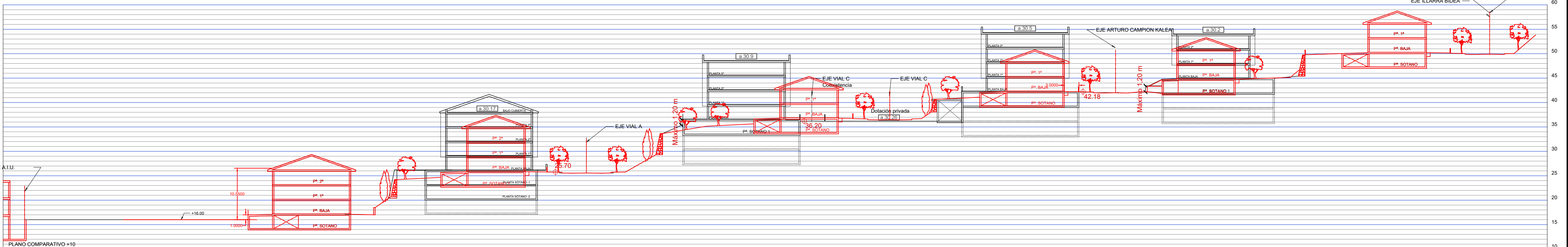




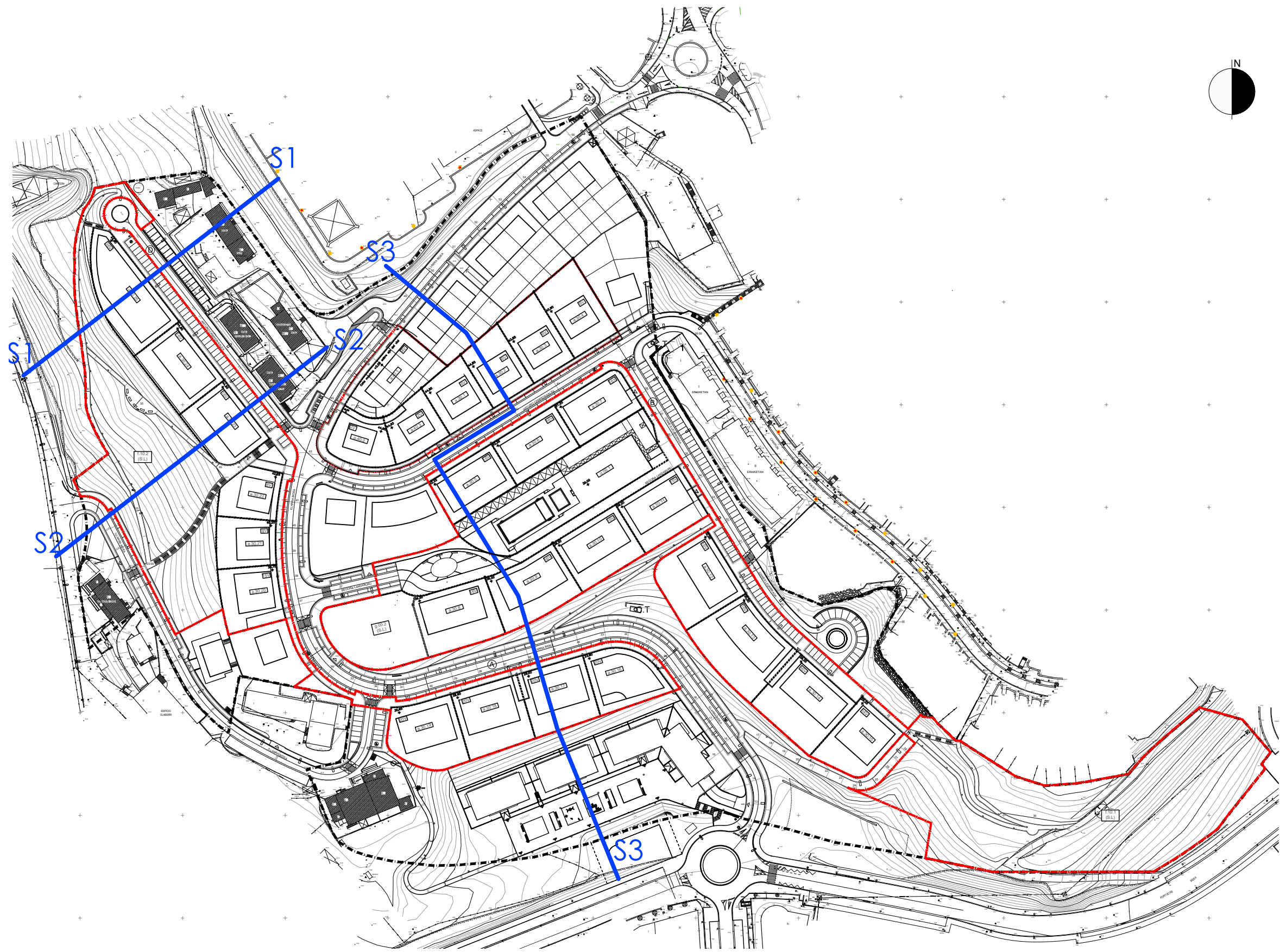
S1 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)



S2 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)



S3 (Sección superpuesta sobre las previstas en el Plan Parcial Vigente)



GAINJARRITAKO SEKZIO OROKORRAK  
"IB.12 ILLARRA" EREMUA  
IB.12.1 AZPIESPARRUA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

II.1.5. INДАРРЕАН DAGOEN  
HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN  
PARTZIALEKOEI GAINJARRITAKO  
SEKZIO OROKORRAK

II.1.5. SECCIONES GENERALES  
SUPERPUESTAS SOBRE LAS PREVISTAS  
EN EL PLAN PARCIAL VIGENTE

A1: ESKALA 1:500  
A3: ESKALA 1: 1.000

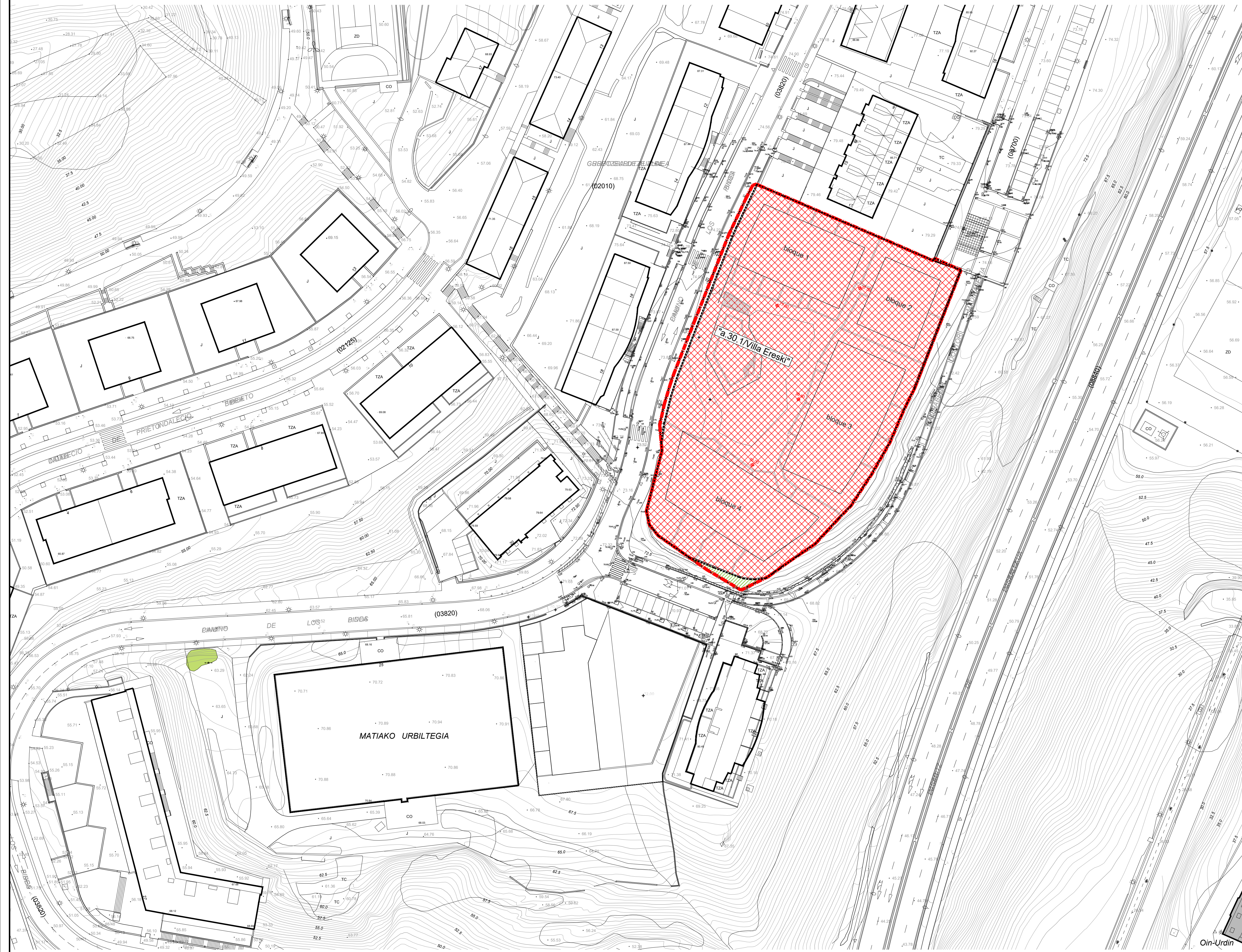
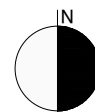
A1: ESCALA 1:500  
A3: ESCALA 1: 1.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO" ),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONSPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021



SUPERFICIES DE LA PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA (a.30) | 5.239,00 M2 |
| RED DE COMUNICACIÓN VIARIA (e.10)                 | 69,00 M2    |
| ESPACIOS LIBRES URBANOS (f.10)                    | 31,00 M2    |

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| TOTAL PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO") | 5.339,00 M2 |
|--------------------------------------------|-------------|

| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA              | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a. BIZITEGI LURSAILA                                  | a. PARCELA RESIDENCIAL                        |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA             | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA       |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA                | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO           |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA                                | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES                  |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA                          | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA               |
| e.40 APARKALEKUAK                                     | e.40 APARCAMIENTO                             |
| f. ESPAZIO LIBREAK                                    | f. ESPACIOS LIBRES                            |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK                             | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                  |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK                      | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES          |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                            | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                   |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                          | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                 |
| --- DELIMITACIÓN PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 Munto") |                                               |



Donostiako Udalak  
Ayuntamiento de San Sebastián

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

2.- PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| II.2.1.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA | II.2.1.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA |
|-------------------------------|--------------------------------------|

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1: ESKALA 1: 500<br>A3: ESKALA 1: 1000 | A1: ESKALA 1: 500<br>A3: ESKALA 1: 1000 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| BEHIN BETIKO ONESPENA | APROBACIÓN DEFINITIVA |
| 2021 UZTAILA          | JULIO 2021            |



HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA

ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN  
ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA

CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR  
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA

-----

DELIMITACIÓN PARCELA VILLA ERESKI (\"AY.18 Munto\")

\"5. PLANOK\" DOK.

DOC \"5. PLANOS \"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

2.- PARCELA VILLA ERESKI (\"AY.18 MUNTO\")

II.2.1.2 HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA

II.2.1.2 CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

A1: ESKALA 1: 500

A3: ESKALA 1: 1000

A1: ESKALA 1: 500

A3: ESKALA 1: 1000

\"IB.12 ILLARRA\" EREMUARI,  
\"AY. 18 MUNTO\" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO \"IB.17  
FUNDACIÓN MATIA\"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO \"IB.12 ILLARRA\",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI (\"AY.18 MUNTO\" ),  
DEPÓSITO (\"IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA\"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA

2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA

JULIO 2021



Nº PUNTO DE COORDENADAS ( x , y )  
⊕ DE LIMITE PARCELAS

| Nº PUNTO | Pto. Coordenada (X / Y) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 581215.73, 4795242.37   |
| 2        | 581262.36, 4795222.09   |
| 3        | 581269.67, 4795219.65   |
| 4        | 581250.95, 4795174.04   |
| 5        | 581218.13, 4795138.54   |
| 6        | 581186.78, 4795156.58   |
| 7        | 581190.58, 4795174.17   |
| 8        | 581206.10, 4795220.49   |
| 9        | 581214.03, 4795238.72   |

- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA DEL DEPOSITO
- LÍMITE DE PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE VUELOS EN PLANTAS ALTAS INCLUIDA LA EXTENSIÓN EN PLANTA BAJA
- IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA PROPUESTA (ORDENACIÓN NO VINCULANTE)
- 72.00 ⊕ RASANTE DE MEDICIÓN DE ALTURA DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 Munto")



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
2.- PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

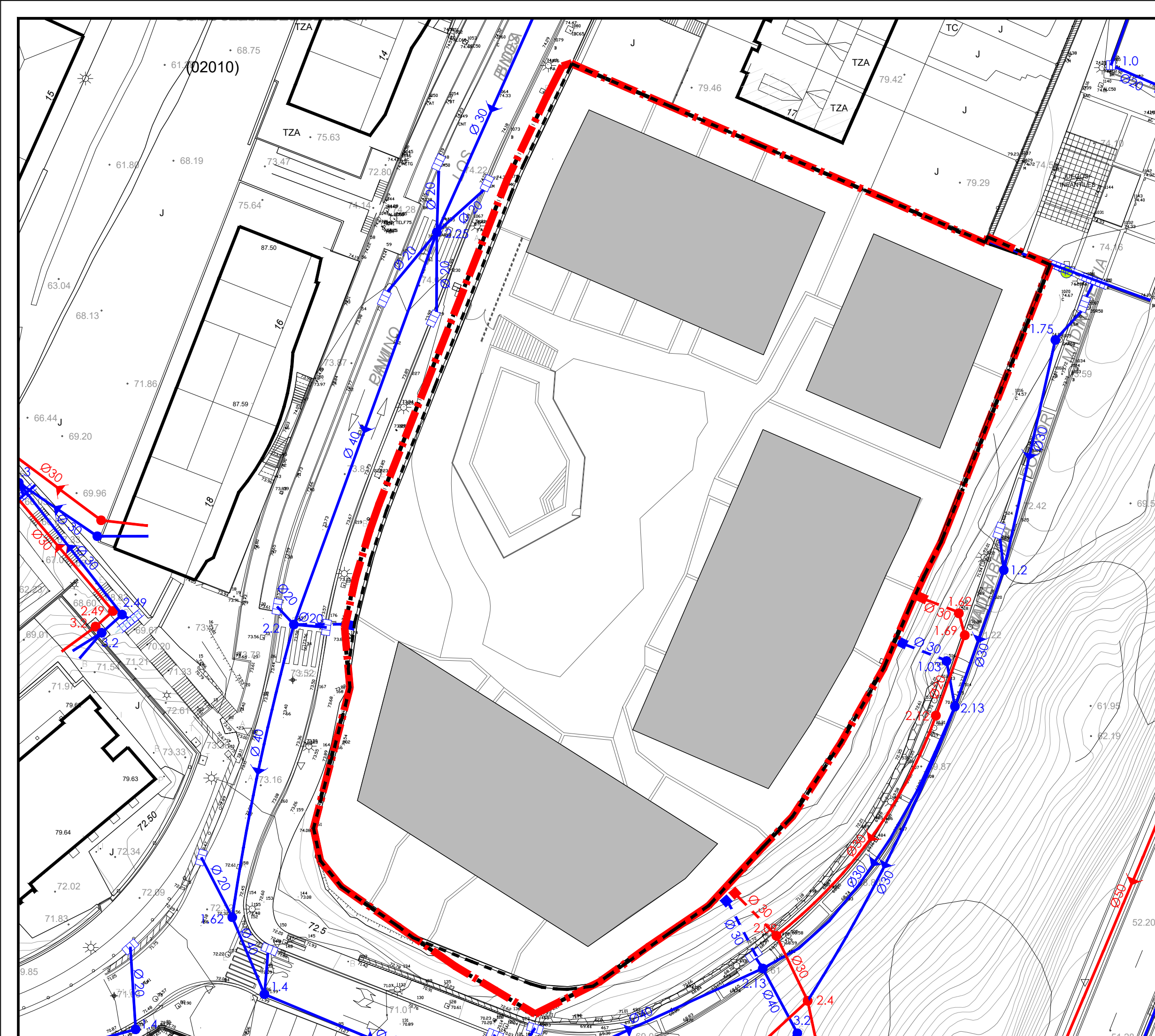
II.2.1.3. GEOMETRIZAZIOA II.2.1.3. GEOMETRIZACIÓN

A1: ESKALA 1: 500 A1: ESKALA 1: 500  
A3: ESKALA 1: 1000 A3: ESKALA 1: 1000

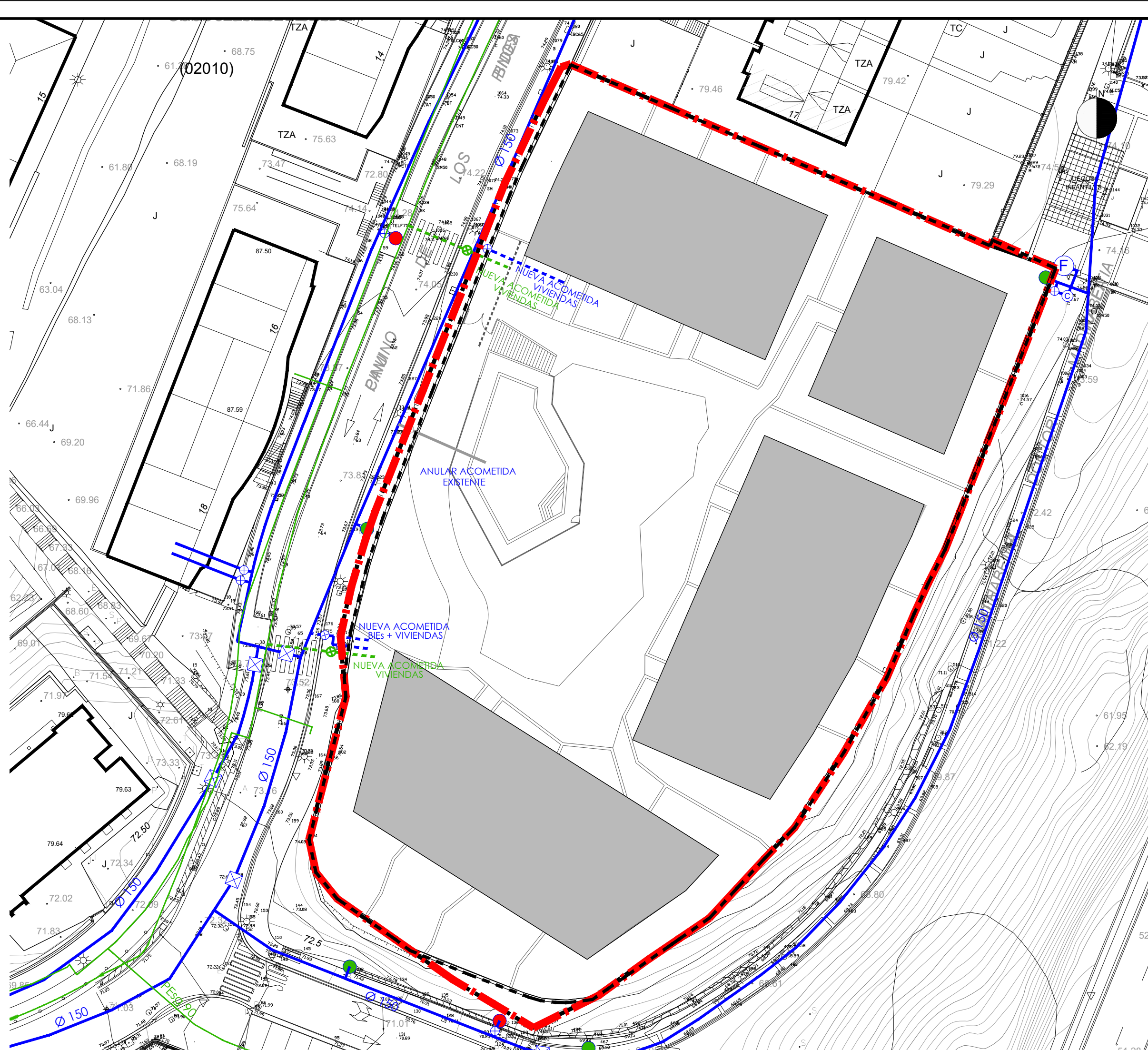
"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

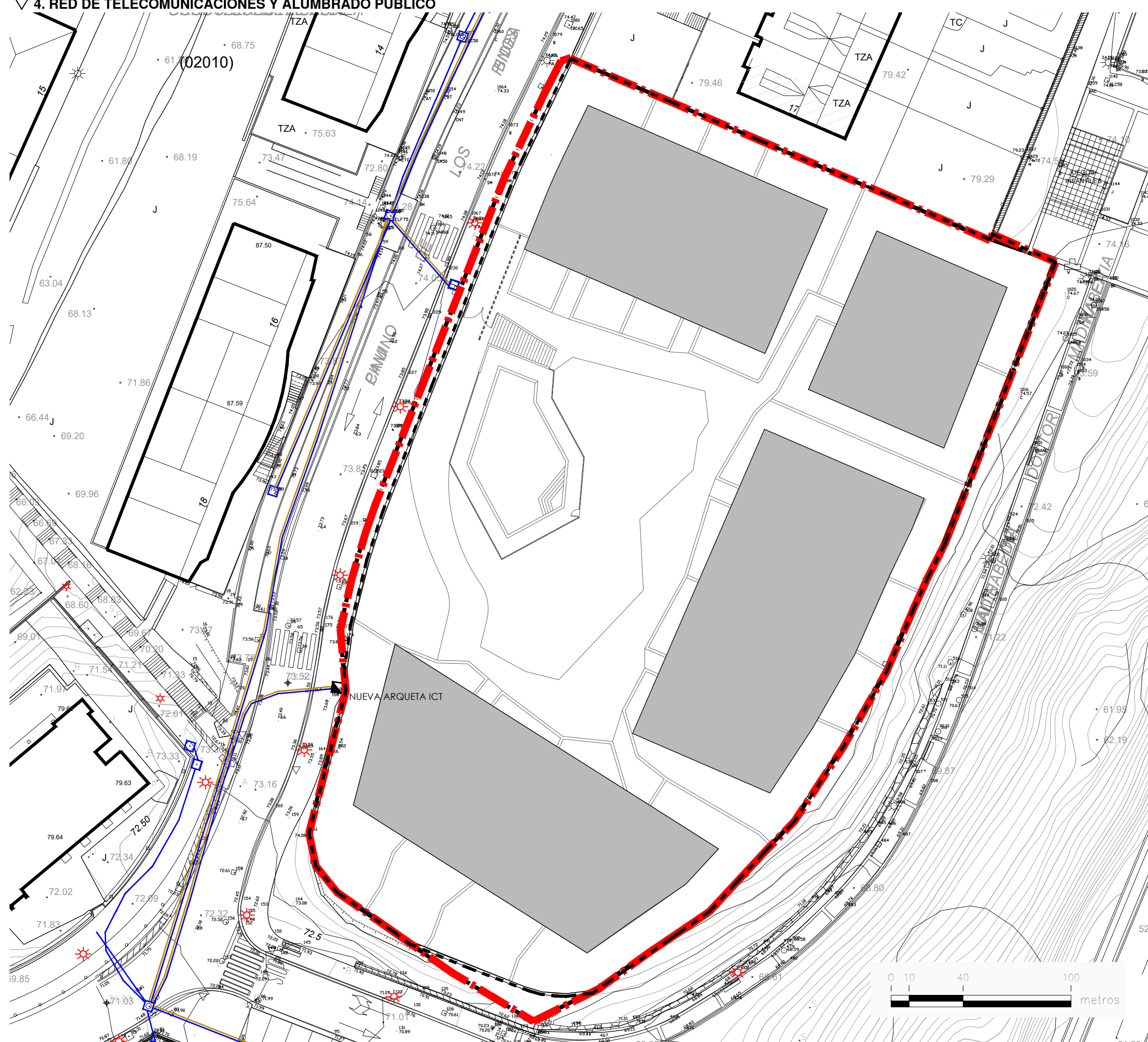
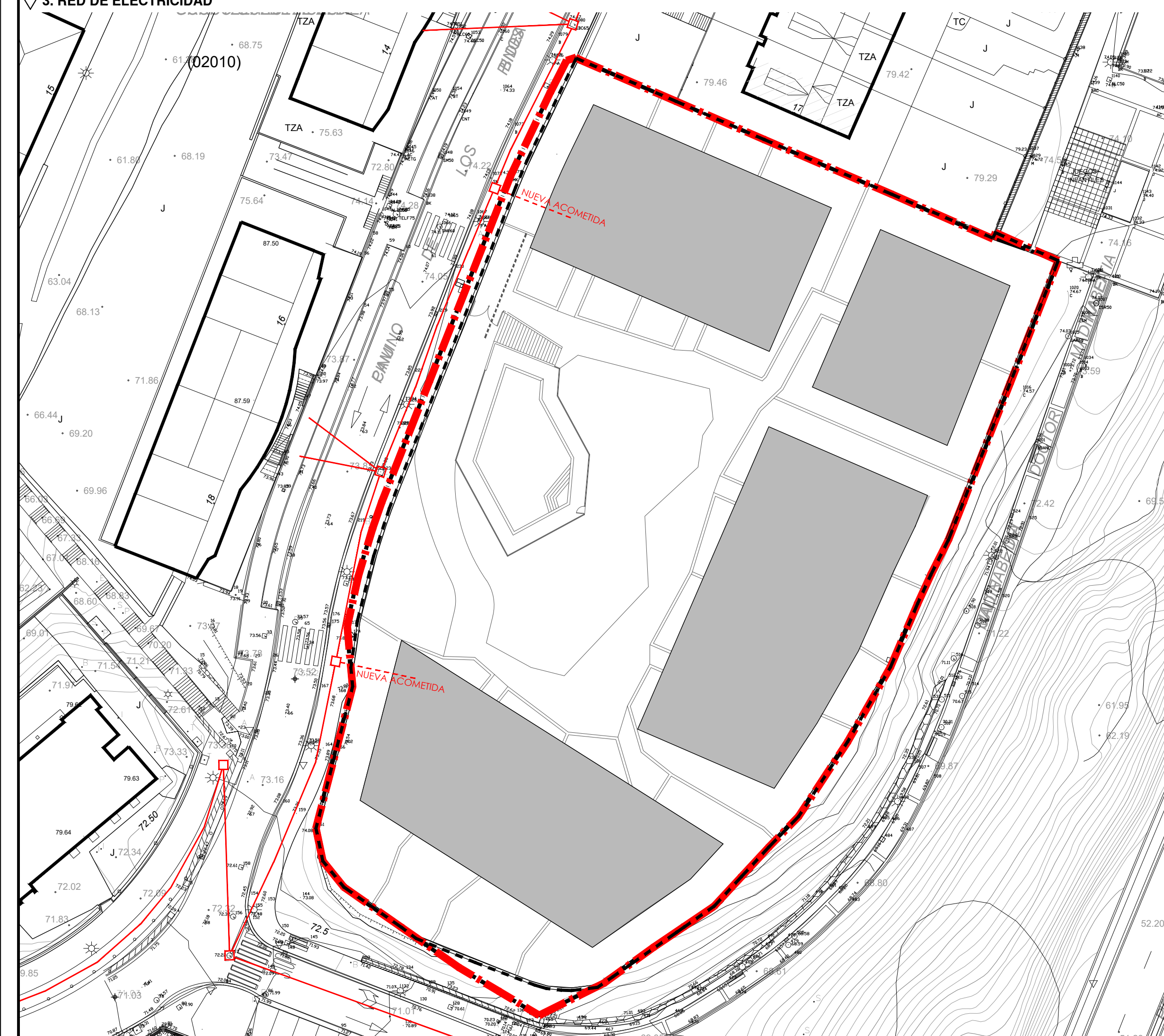
BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



△ 1. RED DE SANEAMIENTO  
▽ 3. RED DE ELECTRICIDAD



△ 2. RED DE AGUA POTABLE Y GAS  
▽ 4. RED DE TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO



- LEYENDA SANEAMIENTO
- RED SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
  - RED SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
  - RED SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA
  - RED SANEAMIENTO FECALES PROYECTADA
- LEYENDA RED DE AGUA Y GAS
- RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE EXISTENTE
  - RED DE GAS EXISTENTE
  - RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE PROYECTADA
  - RED DE GAS PROYECTADA
- LEYENDA ELECTRICIDAD
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EXISTENTE
  - RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PROYECTADA
- LEYENDA TELECOMUNICACIONES
- ARQUETA ICT
- LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO
- LUMINARIA EXISTENTE



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 2.- PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

II.2.1.4. HIRI ZERBITZU AZPIEGITURA SAREA

A1: ESKALA 1: 400  
A3: ESKALA 1: 800

II.2.1.4. REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

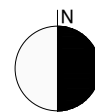
A1: ESKALA 1: 400  
A3: ESKALA 1: 800

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUNEAKO.

BEHIN BETIKO ONESPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021



| HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK | CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK       | ÁMBITOS DE ACTUACIÓN INTEGRADA       |
| GAUZATZE UNITATEAK               | UNIDADES DE EJECUCIÓN                |
| ZUZKIDURA JARDUKETA ESPARRUAK    | ÁMBITOS DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN     |

DELIMITACIÓN PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 Munto")



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

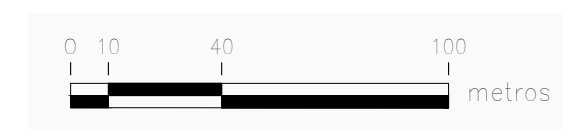
## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

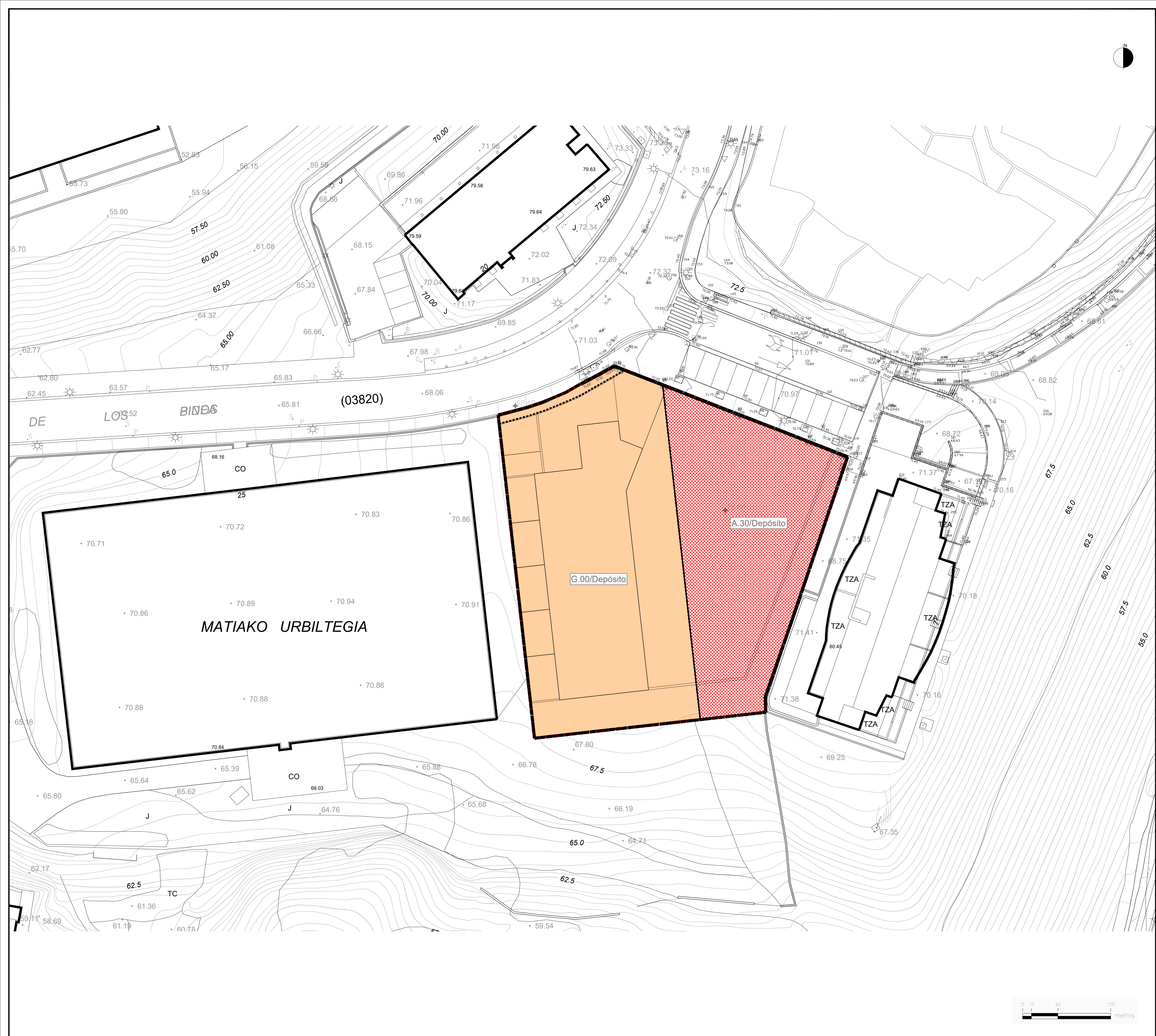
### 2.- PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

| II.2.2 HIRIGINTZA BETEARAZPEN BALDINTZAK | II.2.2 CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A1: ESKALA 1: 500<br>A3: ESKALA 1: 1000  | A1: ESKALA 1: 500<br>A3: ESKALA 1: 1000     |

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.





| ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA            |  | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL              |  |
|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
| A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK                        |  | A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL                         |  |
| A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA              |  | A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO                   |  |
| A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA                       |  | A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE                        |  |
| A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA                |  | A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA             |  |
| A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA                   |  | A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO                 |  |
| B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK                       |  | B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS                  |  |
| B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA                      |  | B.10 USO INDUSTRIAL                                 |  |
| B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA           |  | B.20 USO TERCIARIO                                  |  |
| E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA                    |  | E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES                |  |
| E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO)                   |  | E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)              |  |
| E.20 TRENBIDE SAREAK (SO)                            |  | E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)                      |  |
| E.30 PORTU ZONAK (SO)                                |  | E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)                        |  |
| F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA                  |  | F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES               |  |
| F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO)                       |  | F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)                 |  |
| G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA         |  | G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO      |  |
| G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO)                    |  | G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)                |  |
| H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA         |  | H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS |  |
| H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO)                      |  | H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)           |  |
| DELIMITACIÓN PARCELA DEPÓSITO ("IB.Fundación Matia") |  |                                                     |  |

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

II.3.1. ZONIFIKAZIO OROKORRA

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

II.3.1. ZONIFICACIÓN GLOBAL

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

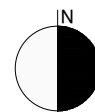
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA

2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA

JULIO 2021



SUPERFICIES DE LA PARCELA DEPOSITO ("IB. Fundación Matia")

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (g.00)   | 1.127,00 M2 |
| ESPACIOS LIBRES URBANOS (f.10)    | 745,00 M2   |
| RED DE COMUNICACIÓN VIARIA (e.10) | 23,00 M2    |

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| TOTAL PARCELA DEPOSITO ("IB. Fundación Matia") | 1.895,00 M2 |
|------------------------------------------------|-------------|

| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA                  | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a. BIZITEGI LURSAILA                                      | a. PARCELA RESIDENCIAL                        |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA                 | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA       |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA                    | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO           |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA                                    | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES                  |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA                             | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA               |
| e.40 APARKALEKUIAK                                        | e.40 APARCAMIENTO                             |
| f. ESPAZIO LIBREAK                                        | f. ESPACIOS LIBRES                            |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK                                 | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                  |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK                          | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES          |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                                | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                   |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA                              | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                 |
| --- DELIMITACIÓN PARCELA DEPÓSITO ("IB. Fundación Matia") |                                               |



Donostiako Udalak  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

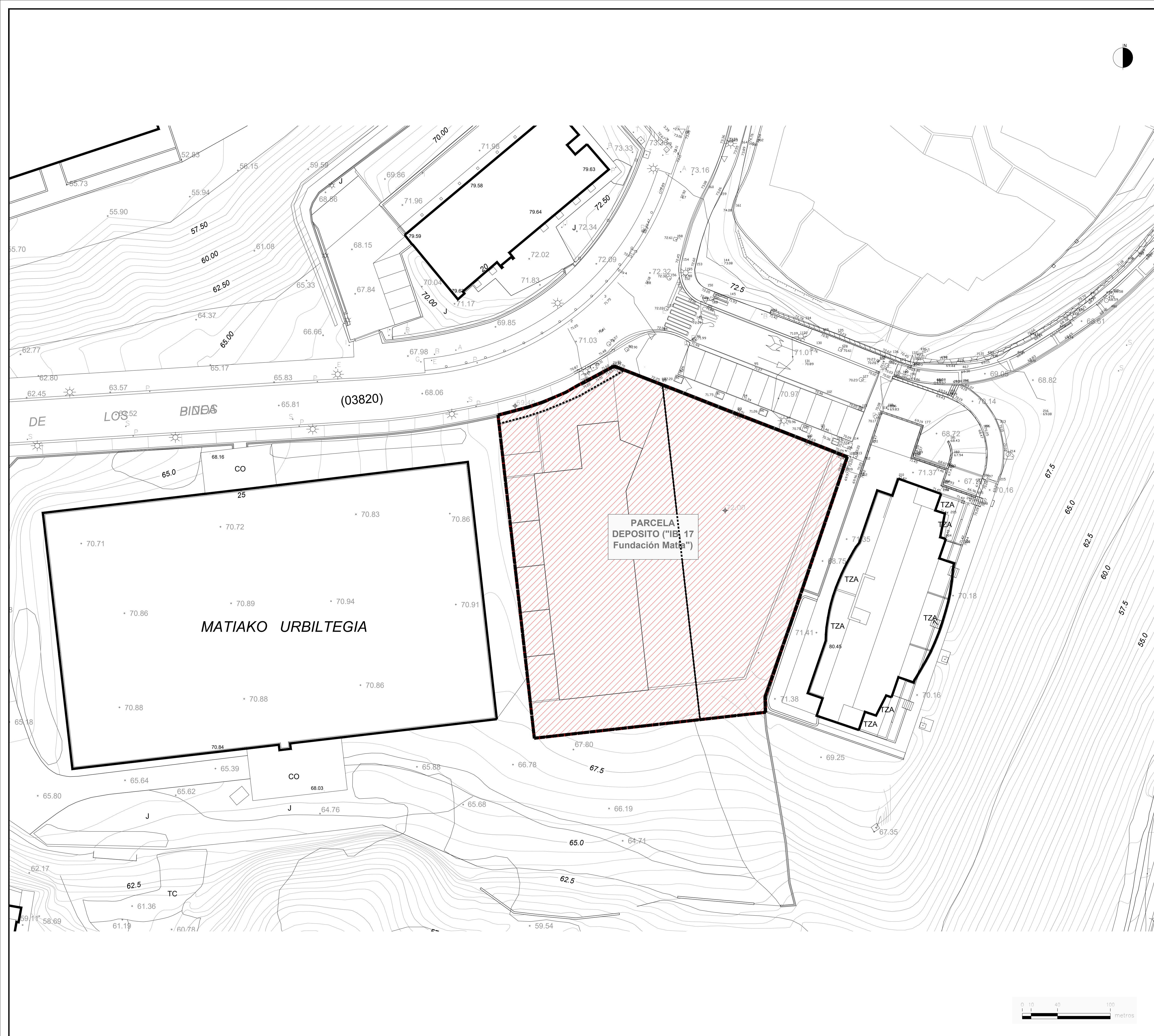
|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| II.3.2.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA | II.3.2.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA |
|-------------------------------|--------------------------------------|

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| A1: ESKALA 1: 250<br>A3: ESKALA 1: 500 | A1: ESKALA 1: 250<br>A3: ESKALA 1: 500 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| BEHIN BETIKO ONESPENA | APROBACIÓN DEFINITIVA |
| 2021 UZTAILA          | JULIO 2021            |



HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA

ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN  
ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA

CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR  
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA

DELIMITACIÓN PARCELA DEPÓSITO ("IB.Fundación Matia")

"5. PLANOAK" DOK.      DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

II.3.2.2 HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA    II.3.2.2 CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

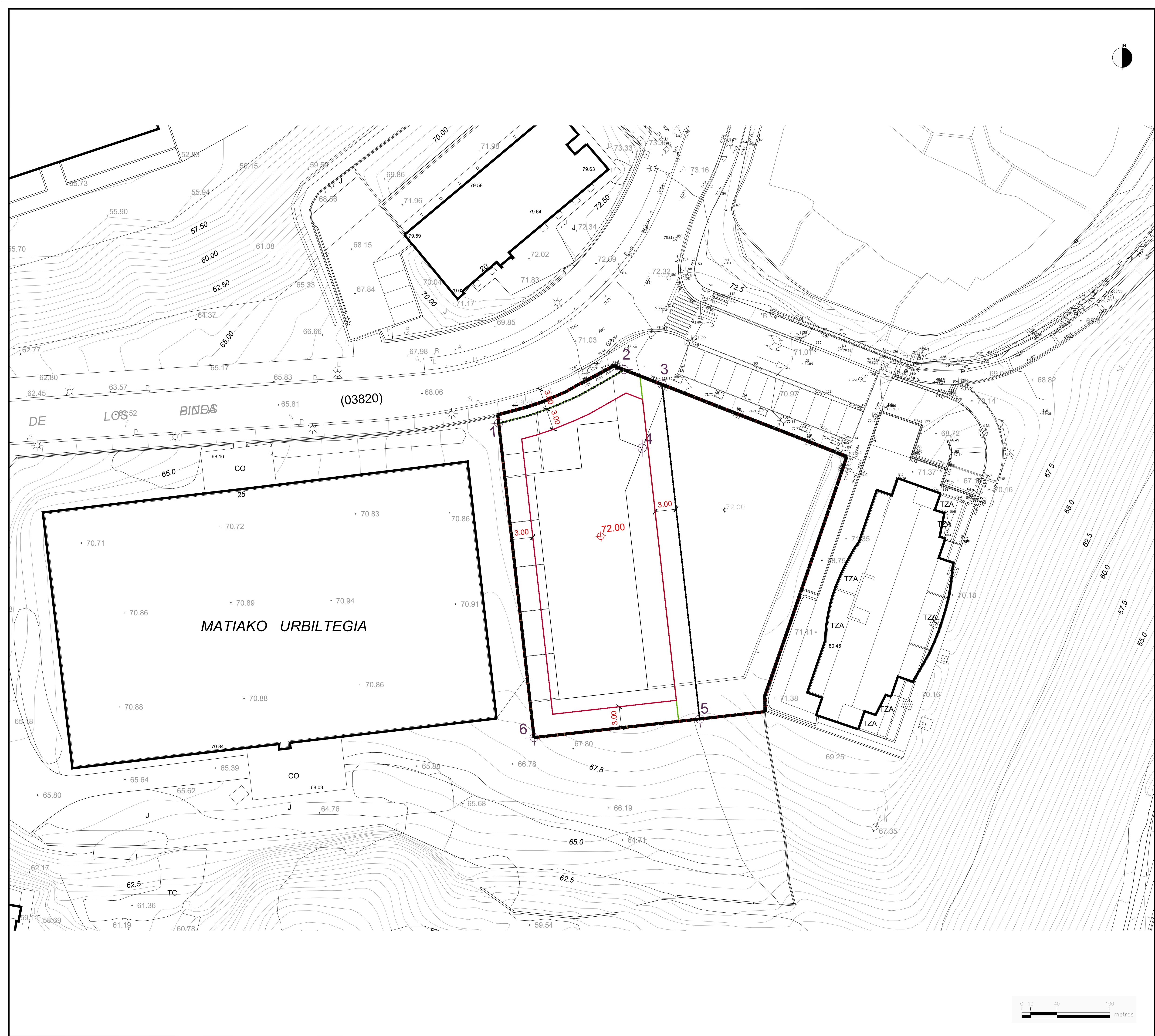
A1: ESCALA 1: 250  
A3: ESCALA 1: 500

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO") ,  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA      APROBACIÓN DEFINITIVA

2021 UZTAILA      JULIO 2021



Nº PUNTO DE COORDENADAS ( x , y )  
⊕ DE LIMITE PARCELAS

| Nº PUNTO | Pto. Coordenada (X / Y) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 581153.25, 4795125.66   |
| 2        | 581171.05, 4795133.27   |
| 3        | 581176.46, 4795131.18   |
| 4        | 581173.64, 4795122.10   |
| 5        | 581181.80, 4795083.61   |
| 6        | 581158.28, 4795080.97   |

- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA DEL DEPOSITO
- LÍMITE DE PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
- ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE
- IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA PROPUESTA (ORDENACIÓN NO VINCULANTE)
- 72.00  
⊕ RASANTE DE MEDICIÓN DE ALTURA DE EDIFICACIÓN

DELIMITACIÓN PARCELA DEPÓSITO ("IB.Fundación Matia")



Donostiako Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

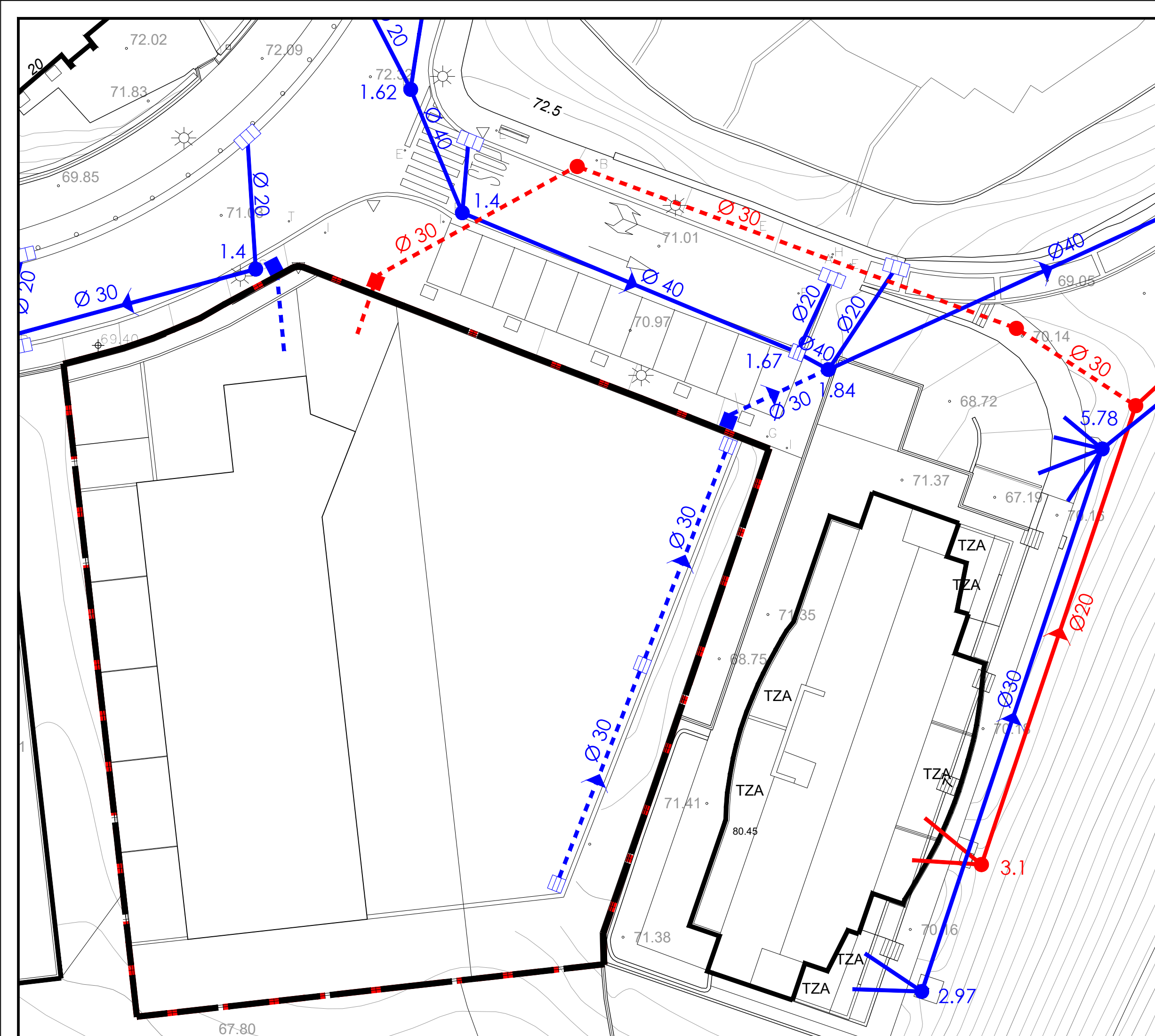
II.3.2.3. GEOMETRIZAZIOA II.3.2.3. GEOMETRIZACIÓN

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

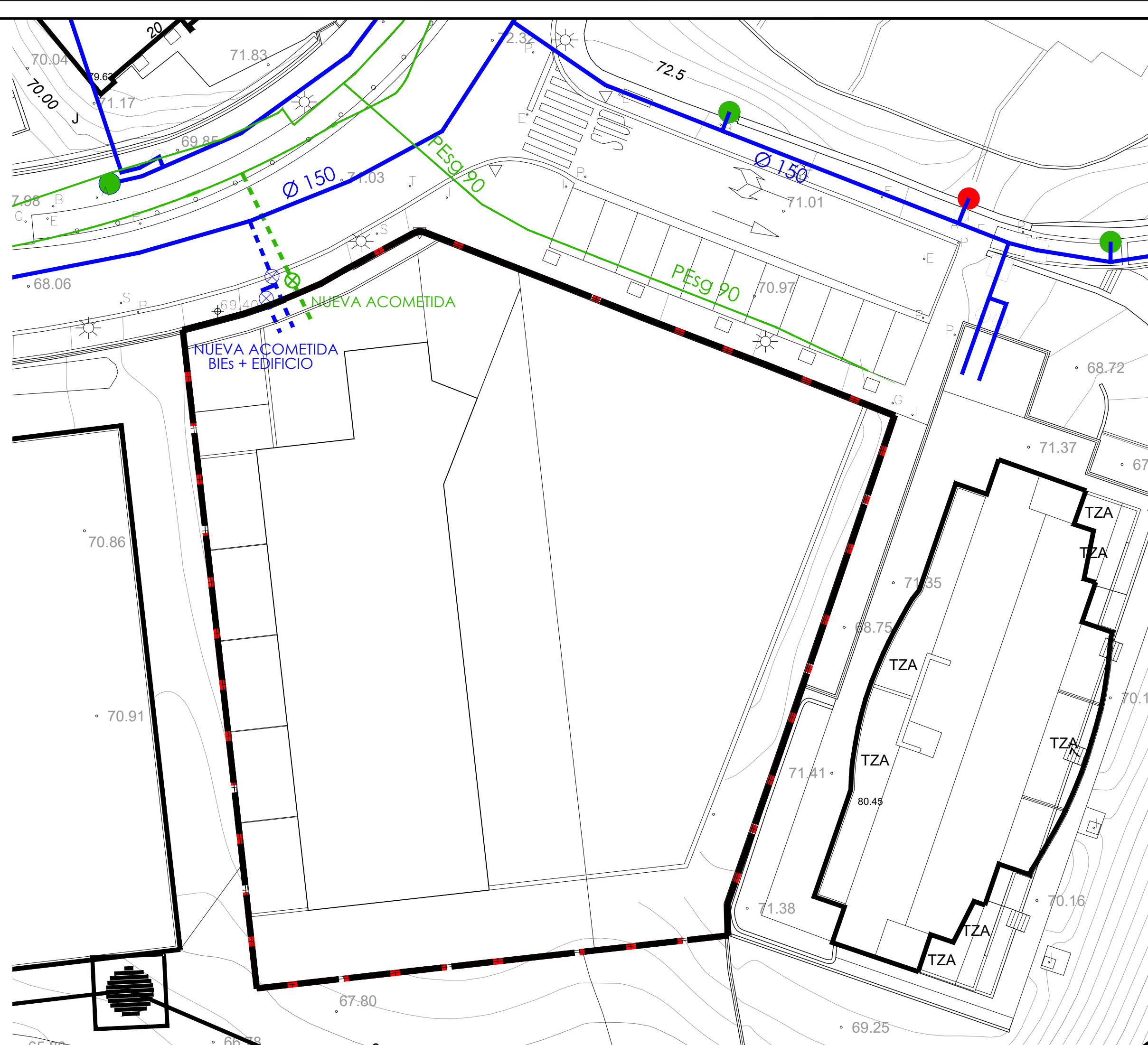
"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO" ),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGUENEA.

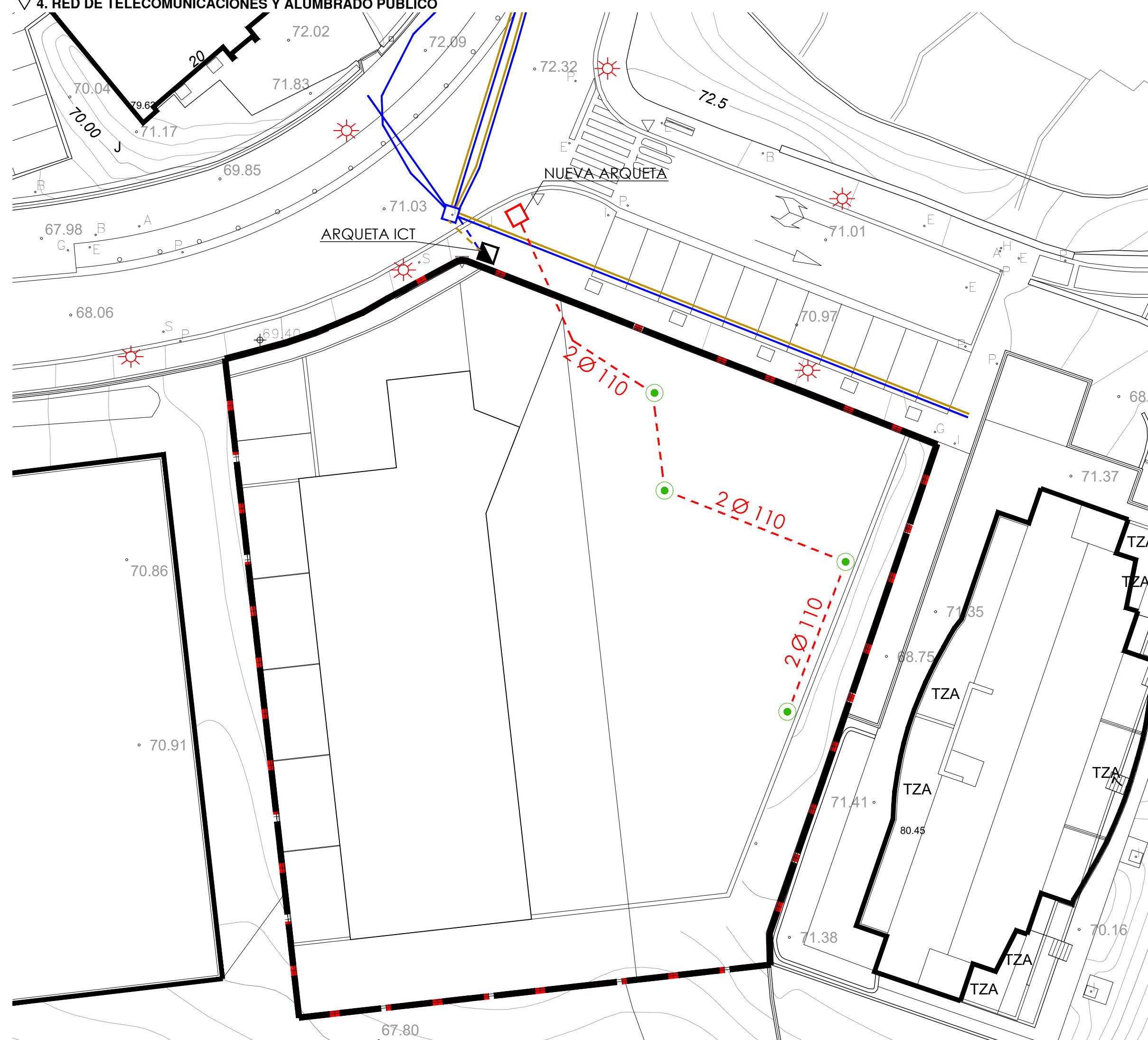
BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



△ 1. RED DE SANEAMIENTO  
▽ 3. RED DE ELECTRICIDAD



△ 2. RED DE AGUA POTABLE Y GAS  
▽ 4. RED DE TELECOMUNICACIONES Y ALUMBRADO PÚBLICO



- LEYENDA SANEAMIENTO
- RED SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
  - RED SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
  - RED SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA
  - RED SANEAMIENTO FECALES PROYECTADA
- LEYENDA RED DE AGUA Y GAS
- RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE EXISTENTE
  - RED AGUAS DEL AÑARBE EXISTENTE
  - RED DE GAS EXISTENTE
  - RED ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE PROYECTADA
  - RED DE GAS PROYECTADA
- LEYENDA ELECTRICIDAD
- RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EXISTENTE
  - RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PROYECTADA
- LEYENDA TELECOMUNICACIONES
- RED TELEFÓNICA PROYECTADA
  - RED ORANGE PROYECTADA
  - ARQUETA ICT
- LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO
- LUMINARIA EXISTENTE
  - RED ALUMBRADO PROYECTADA
  - LUMINARIA PROYECTADA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

II.3.2.4. HIRI ZERBITZU AZPIEGITURA SAREA

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

II.3.2.4. REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

A1: ESKALA 1: 250  
A3: ESKALA 1: 500

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUNEAK.

BEHIN BETIKO ONESPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021



HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK

GAUZATZE UNITATEAK

ZUZKIDURA JARDUKETA ESPARRUAK

CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN INTEGRADA

UNIDADES DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

DELIMITACIÓN PARCELA DEPÓSITO ("IB.Fundación Matia")



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

II.3.3 HIRIGINTZA BETEARAZPEN BALDINTZAK

II.3.3 CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

A1: ESKALA 1: 250

A3: ESKALA 1: 500

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

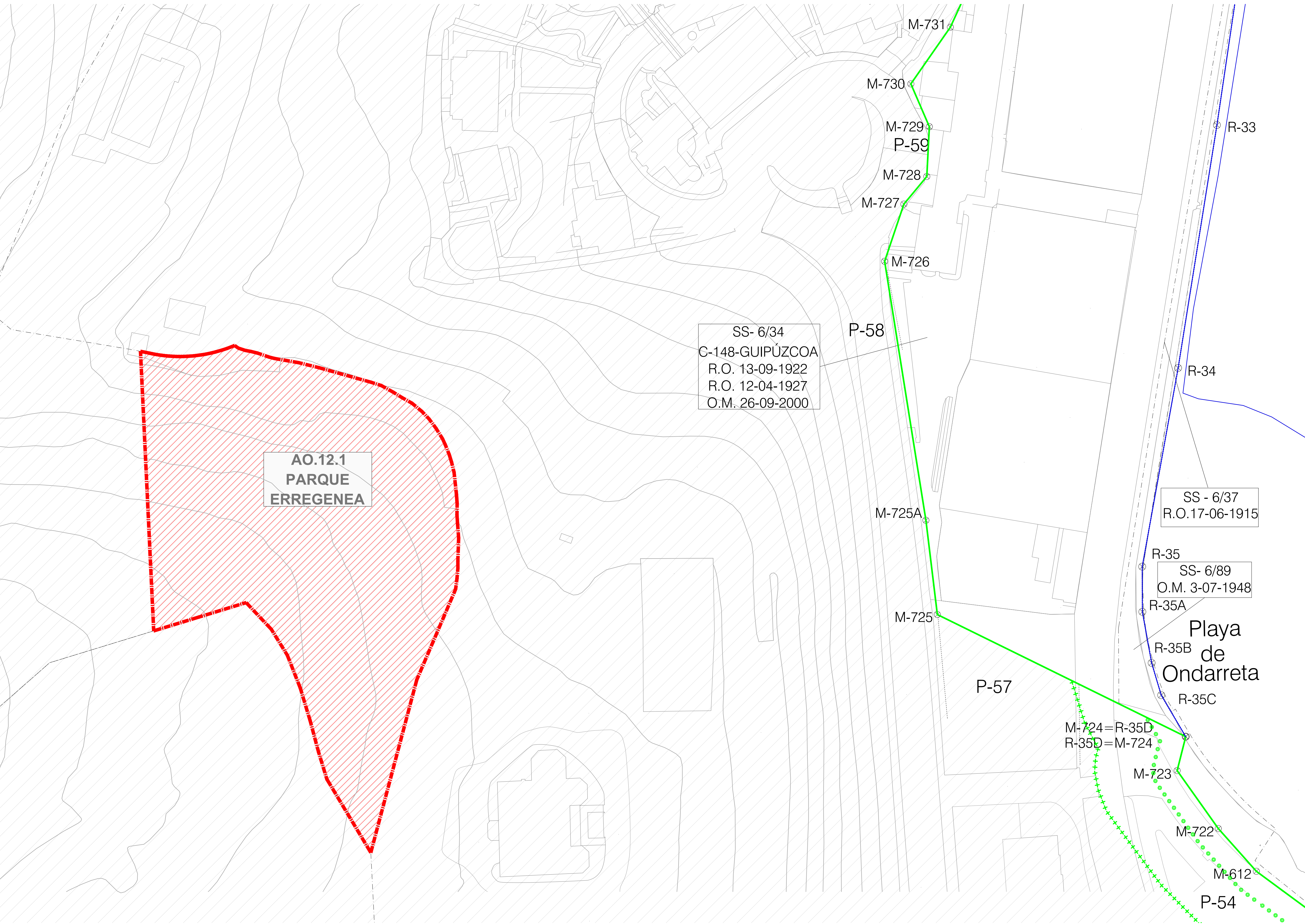
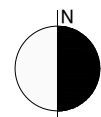
BEHIN BETIKO ONESPENA

APROBACIÓN DEFINITIVA

2021 UZTAILA

JULIO 2021





- Itsasertzarako mugaketak / Deslindos zona litoral**
- UR LERROA — LINEA DE AGUA
  - ITSASERTZEKO LERROA — LINEA DE RIBERA DE MAR
  - ILIP MUGATZEKO LERROA — LINEA DEL DESLINDE DEL DPMT
  - TRANSITO-ZORTASUNAREN MUGA — LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO
  - BABES-ZORTASUNAREN MUGA — LIMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION
  - ERAGIN LERROA — LINEA DE INFLUENCIA
  - ERAGIN-MUGAREN ERAGINPEKO PROIEKTU-EREMUA — ÁMBITO DE PROYECTO AFECTADO POR EL LIMITE DE INFLUENCIA
- LURZORUAREN SAILKAPENA** **CLASIFICACION DEL SUELO**
- HIRI LURZORU — SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN PARCELA ERREGENEA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 4.- TERRENOS DE ERREGENEA

II.4.1.1. LURZORUAREN SAILKAPENA II.4.1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

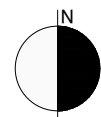
A1: ESKALA 1: 500 A1: ESKALA 1: 500  
A3: ESKALA 1: 1000 A3: ESKALA 1: 1000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGE GUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021





Itsasertzarako mugaketak / Deslindes zona litoral

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| UR LERROA                                 | LÍNEA DE AGUA                                           |
| ITSASERTZEKO LERROA                       | LÍNEA DE RIBERA DE MAR                                  |
| ILJIP MUGATZEKO LERROA                    | LÍNEA DEL DESLINDE DEL DPMIT                            |
| TRANSITO-ZORTASUNAREN MUGA                | LÍMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO                          |
| BABES-ZORTASUNAREN MUGA                   | LÍMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION                        |
| ERAGIN LERROA                             | LÍNEA DE INFLUENCIA                                     |
| ERAGIN-MUGAREN ERAGINPEKO PROIEKTU-EREMUA | ÁMBITO DE PROYECTO AFECTADO POR EL LÍMITE DE INFLUENCIA |

ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA

A. BIZITEGI ERABILERA ZONAK

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA | A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO       |
| A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA          | A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE            |
| A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA   | A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA |
| A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA      | A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO     |

B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| B.10 INDUSTRIA ERABILERA ZONA            | B.10 USO INDUSTRIAL |
| B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERA ZONA | B.20 USO TERCIARIO  |

E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA

|                                    |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO) | E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.) |
| E.20 TRENBIDE SAREAK (SO)          | E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)         |
| E.30 PORTU ZONAK (SO)              | E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)           |

F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO) | F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.) |
|--------------------------------|-------------------------------------|

G. EKIPIAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| G.00 EKIPIAMENDU KOMUNITARIOA (SO) | G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.) |
|------------------------------------|--------------------------------------|

H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO) | H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.) |
|---------------------------------|-------------------------------------------|

DELIMITACIÓN PARCELA ERREGENEA



Donostiako Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
4.- TERRENOS DE ERREGENEA

II.4.1.2. ZONIFIKAZIO OROKORRA II.4.1.2. ZONIFICACIÓN GLOBAL

A1: ESKALA 1: 500  
A3: ESKALA 1: 1000

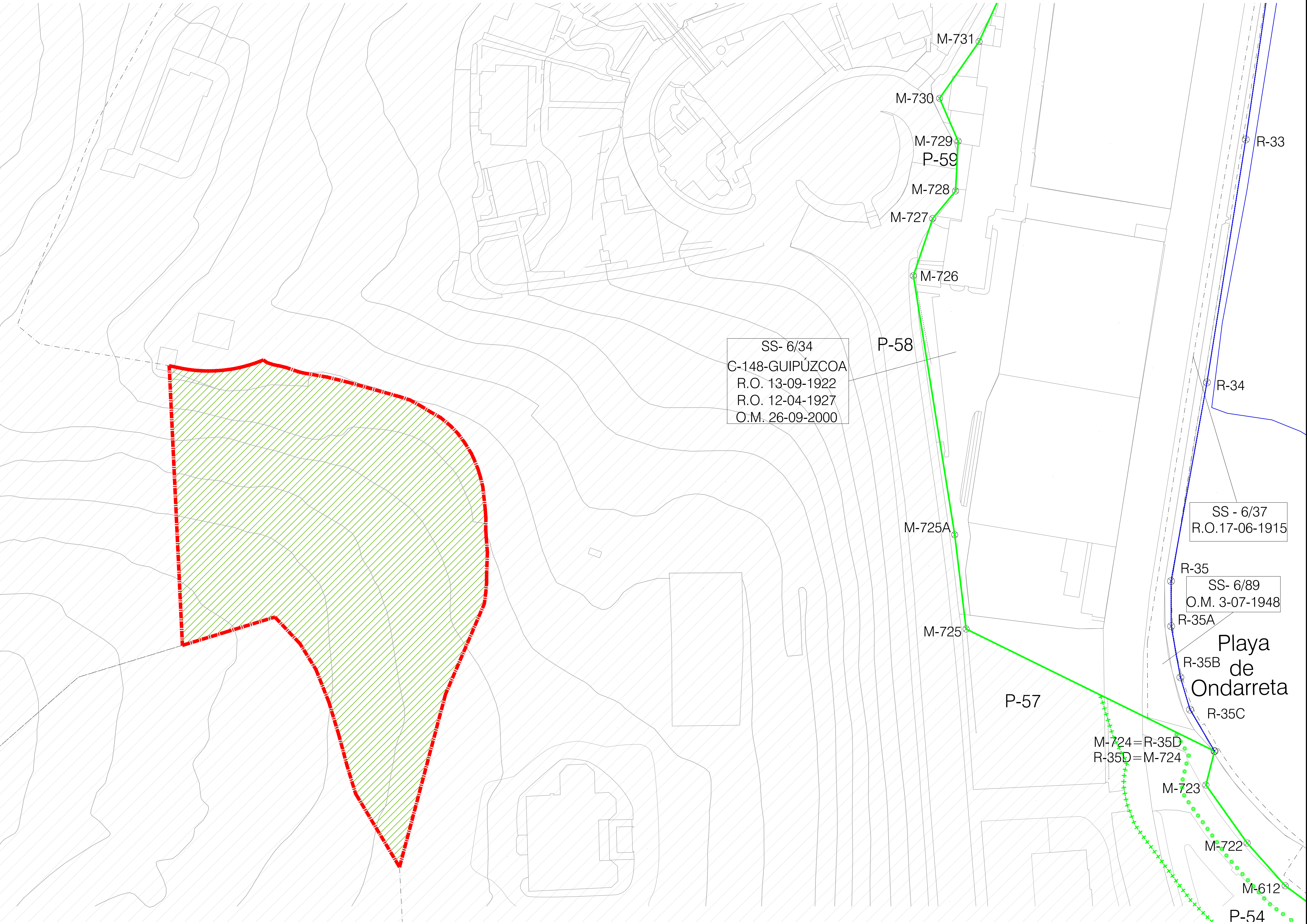
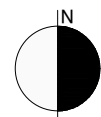
"IB.12 ILLARRA" EREMUIARI,  
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI  
ETA DEPOSITO "IB.17  
FUNDACIÓN MATIA"  
PARTZELEI ETA  
ERREGEUNEAKO LURSAILEI  
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE  
ORDENACION URBANA DE  
SAN SEBASTIAN REFERENTE  
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",  
A LAS PARCELAS VILLA  
ERESKI ("AY.18 MUNTO"),  
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN  
MATIA"), Y A TERRENOS DE  
ERREGEUNEAKO.

BEHIN BETIKO ONESPENA  
2021 UZTAILA

APROBACIÓN DEFINITIVA  
JULIO 2021





Itsasertzerako mugaketak / Deslindos zona litoral

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| UR LERROA                                 | LINEA DE AGUA                                           |
| ITSASERTZEKO LERROA                       | LINEA DE RIBERA DE MAR                                  |
| ILIP MUĞATZEKO LERROA                     | LINEA DEL DESLINDE DEL DPMT                             |
| TRANSITO-ZORTASUNAREN MUGA                | LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO                          |
| BABES-ZORTASUNAREN MUGA                   | LIMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION                        |
| ERAGIN LERROA                             | LINEA DE INFLUENCIA                                     |
| ERAGIN-MUGAREN ERAGINPEKO PROIEKTU-EREMUA | ÁMBITO DE PROYECTO AFECTADO POR EL LÍMITE DE INFLUENCIA |

| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a. BIZITEGI LURSAILA                     | a. PARCELA RESIDENCIAL                        |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKKO BIZITEGI LURSAILA | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA       |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA   | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO           |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA                   | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES                  |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA            | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA               |
| e.40 APARKALEKUA                         | e.40 APARCAMIENTO                             |
| f. ESPAZIO LIBREAK                       | f. ESPACIOS LIBRES                            |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK                | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS                  |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK         | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES          |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA               | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                   |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA             | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO                 |

DELIMITACIÓN PARCELA ERREGENEA



Donostiako Udala  
Ayuntamiento de San Sebastián

"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN  
4.- TERRENOS DE ERREGENEA

II.4.2.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA II.4.2.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

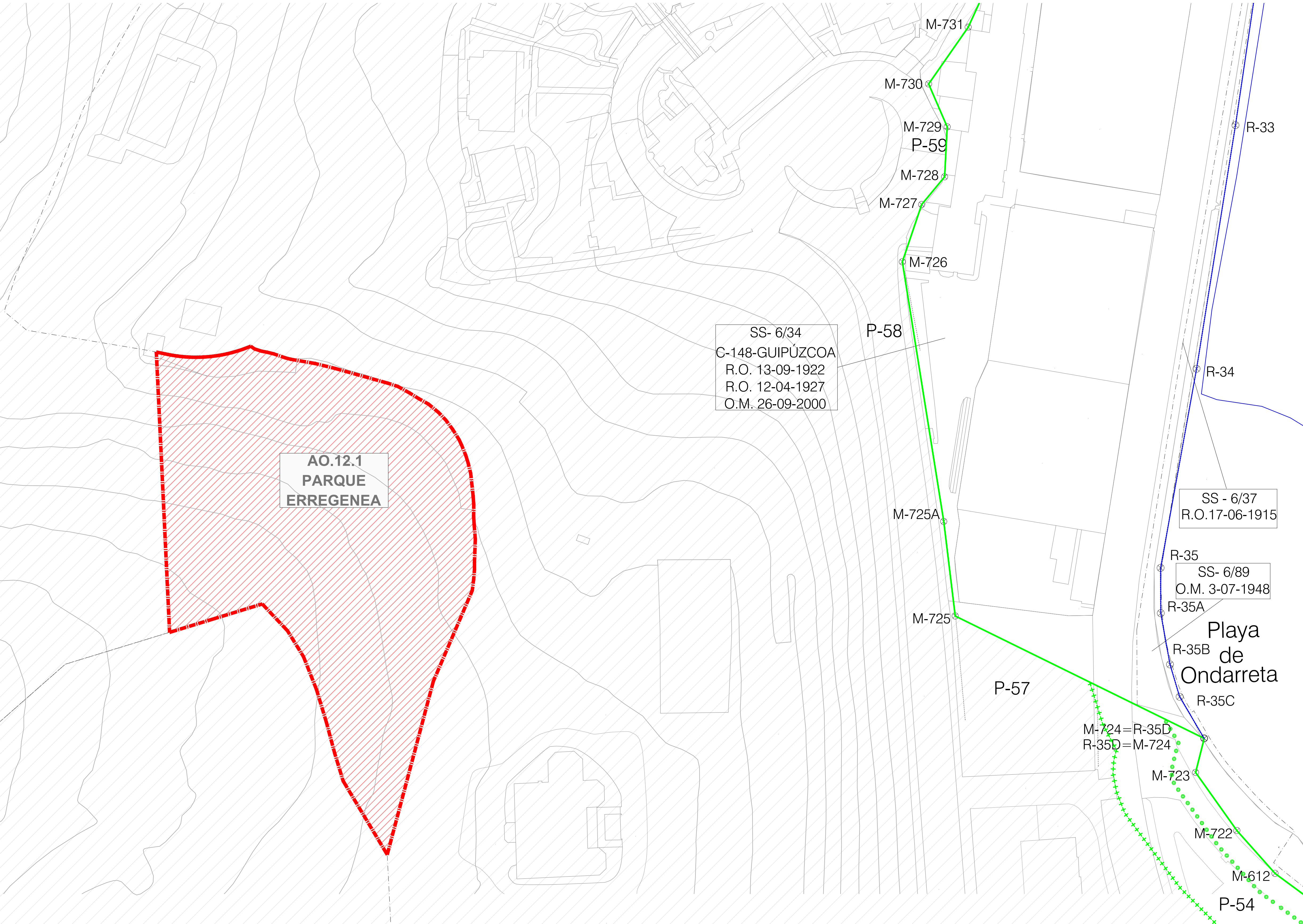
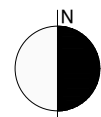
A1: ESKALA 1: 500 A1: ESKALA 1: 500  
A3: ESKALA 1: 1000 A3: ESKALA 1: 1000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO" ), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021





**Itsasertzera mugaketak / Deslindes zona litoral**

UR LERROA — LINEA DE AGUA  
ITSASERTZEKO LERROA — LINEA DE RIBERA DE MAR  
ILUP MUGATZEKO LERROA — LINEA DEL DESLINDE DEL DPMT  
TRANSITO-ZORTASUNAREN MUGA — LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO  
BABES-ZORTASUNAREN MUGA — LIMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION  
ERAGIN LERROA — LINEA DE INFLUENCIA  
ERAGIN-MUGAREN ERAGINPEKO PROIEKTU-EREMUA — ÁMBITO DE PROYECTO AFECTADO POR EL LIMITE DE INFLUENCIA

**HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA** **CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA**

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

— DELIMITACIÓN PARCELA ERREGENEA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 4.- TERRENOS DE ERREGENEA

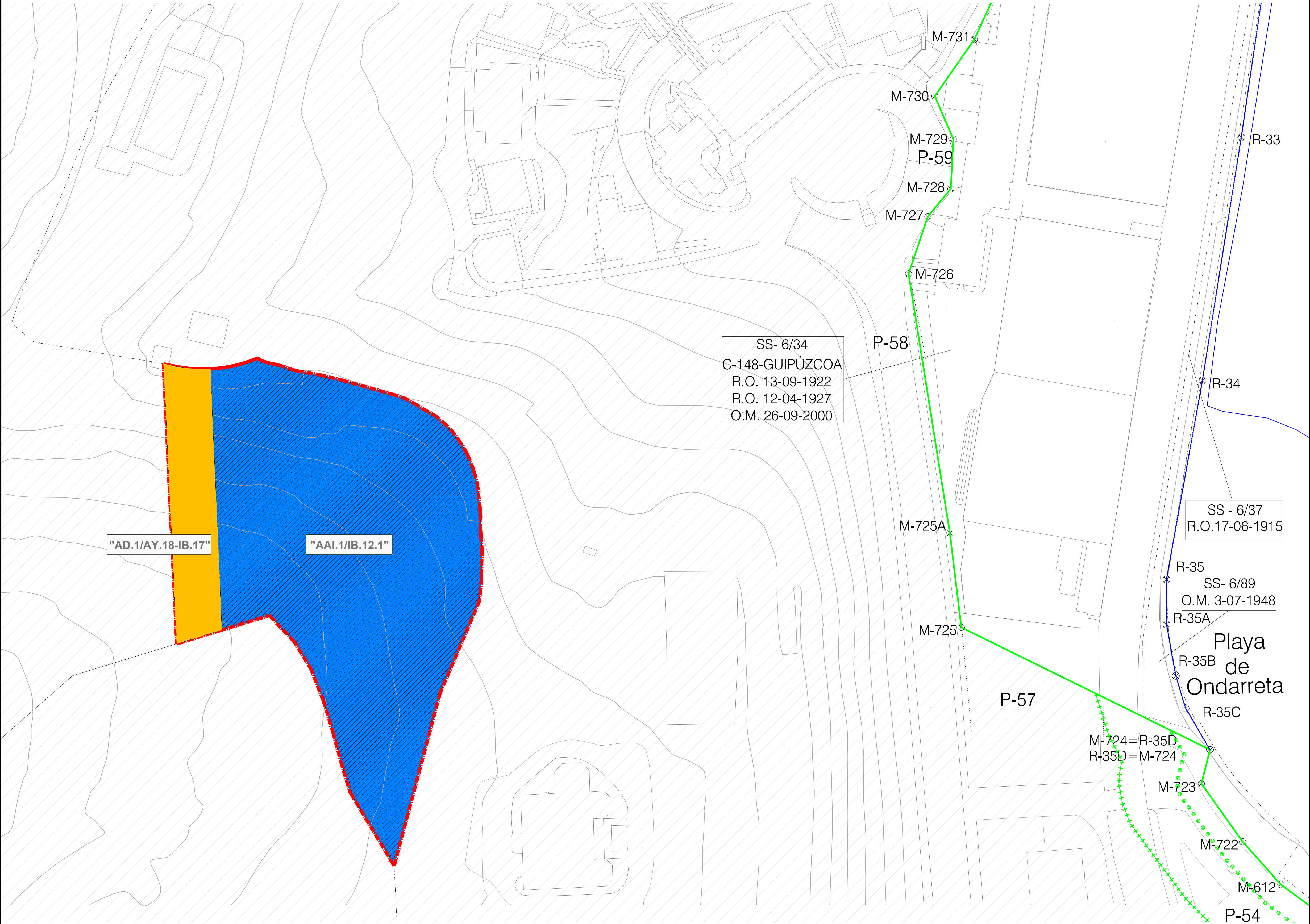
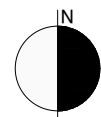
II.4.2.2 HIRIGINTZA KATEGORIZAZIOA II.4.2.2 CATEGORIZACIÓN URBANÍSTICA

A1: ESKALA 1: 500 A1: ESCALA 1: 500  
A3: ESKALA 1: 1000 A3: ESCALA 1: 1000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGE GUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021



**Itsasertzera mugaketak / Deslindas zona litoral**

UR LERROA LINEA DE AGUA  
ITSASERTZEKO LERROA LINEA DE RIBERA DE MAR  
ILJP MUGATZEKO LERROA LINEA DEL DESLINDE DEL DPMT  
TRANSITO- ZORTASUNAREN MUGA LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO  
BABES-ZORTASUNAREN MUGA LIMITE DE SERVIDUMBRE PROTECCION  
ERAGIN LERROA LINEA DE INFLUENCIA  
ERAGIN-MUGAREN ERAGINPEKO PROIEKTU-EREMUA ÁMBITO DE PROYECTO AFECTADO POR EL LIMITE DE INFLUENCIA

**HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK**

JARDUN ESPARRU INTEGRATIAK ÁMBITOS DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
GAUZATZE UNITATEAK UNIDADES DE EJECUCION  
ZUZKIDURA JARDUKETA ESPARRUAK ÁMBITOS DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

**CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA**

DELIMITACIÓN PARCELA ERREGENEAA



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS "

## II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

### 4.- TERRENOS DE ERREGENEAA

| II.4.3 HIRIGINTZA BETEARAZPEN BALDINTZAK | II.4.3 CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A1: ESKALA 1: 500<br>A3: ESKALA 1: 1000  | A1: ESCALA 1: 500<br>A3: ESCALA 1: 1000     |

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

BEHIN BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA  
2021 UZTAILA JULIO 2021

