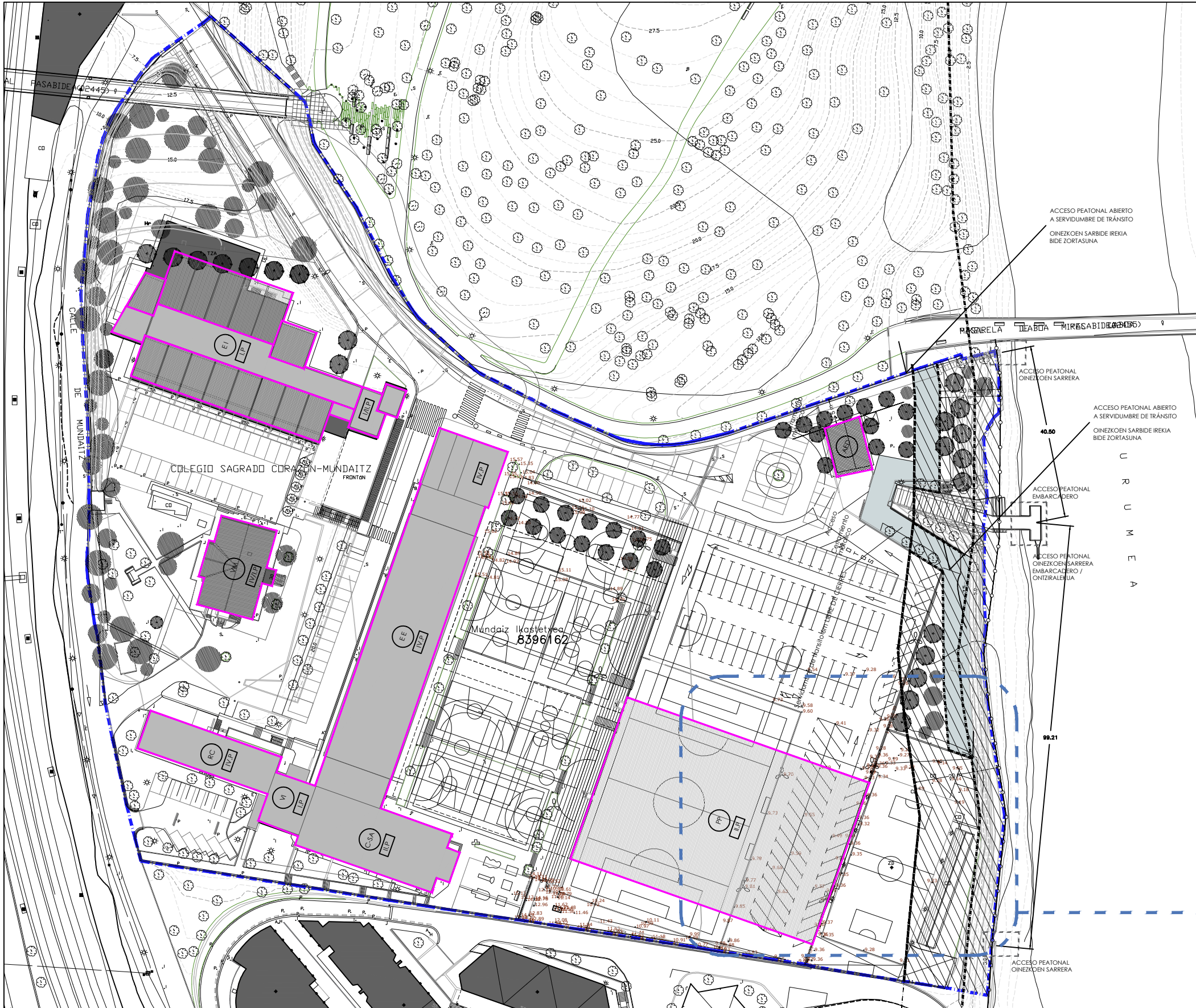




SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD EN EL P.E.R.I VIGENTE
AZALERAK ETA ERAIKIGARRITASUNA GAUR EGUNGO BBBPB-N

EDIFICACIONES ERAIKINAK		SUPERFICIE AZALERA	USO ERABILERA	PERFIL ERAIKIGARRITASUNA	SUP. MAX (t)
VM	EDIFICIO VILLA MUNDAIZ MUNDAIZ VILA	288 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	IV/I	1.152 m2(t)
VI	VESTIBULO-INGRESO SARRERA LOBBY A	120 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	I	120 m2(t)
C-SA	CAPILLA-SALON DE ACTOS KAPERA ETA EKINTZA ARETOA	513 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	II	1.161 m2(t)
RC	EDIFICIO RESIDENCIA DE LA COMUNIDAD KOMUNITATEAREN RESIDENTZIA	300 m2	RESIDENCIA KOMUNITARIA	IV	1.200 m2(t)
EE	EDIFICIO ESCOLAR (AULAS) ESKOLA ERAIKINA	1.490 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	IV	4.981 m2(t)
EI	EDIFICIO ENSEÑANZA INFANTIL LEHEN EZKUNTZA ERAIKINA	1.801 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	I/II	1.646 m2(t)
PP	PABELLON POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESTALIRIKO POLIKIROLEDGIA	2.400 m2	DEPORTIVO KIROL EKIP.	II	2.896 m2(t)
AED	ALMACEN EMBARCACIONES DEPORTIVAS KIROL TXALUPEN BILTEGIA	104 m2	DEPORTIVO KIROL EKIP.	I	104 m2(t)
TOTAL/GUZTIRA		7.016 m2			13.260 m2(t)

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN LA PARCELA
LURZATIKO GEHIENGO AZALERA ERAIKIGARRIA

SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD ESTADO ACTUAL
GAUR EGUNGO EGOREAREN AZALERA ETA ERAIKIGARRITASUNA

EDIFICACIONES ERAIKINAK		SUPERFICIE AZALERA	USO ERABILERA	PERFIL ERAIKIGARRITASUNA	SUP. MAX (t)
VM	EDIFICIO VILLA MUNDAIZ MUNDAIZ VILA	288 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	IV/I	1.152 m2(t)
VI	VESTIBULO-INGRESO SARRERA LOBBY A	120 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	I	120 m2(t)
C-SA	CAPILLA-SALON DE ACTOS KAPERA ETA EKINTZA ARETOA	513 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	II	1.161 m2(t)
RC	EDIFICIO RESIDENCIA DE LA COMUNIDAD KOMUNITATEAREN RESIDENTZIA	300 m2	RESIDENCIA KOMUNITARIA	IV	1.200 m2(t)
EE	EDIFICIO ESCOLAR (AULAS) ESKOLA ERAIKINA	1.490 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	III	3.119 m2(t)
EI	EDIFICIO ENSEÑANZA INFANTIL LEHEN EZKUNTZA ERAIKINA	1.801 m2	DOCENTE IRAKASKUNTZA	I/II	1.646 m2(t)
PP	PABELLON POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESTALURIKO POLIKIROLDEGIA	0 m2	DEPORTIVO KIROL EKIP.	0	0 m2(t)
AED	ALMACEN EMBARCACIONES DEPORTIVAS KIROL TXALUPEN BILTEGIA	104 m2	DEPORTIVO KIROL EKIP.	I	104 m2(t)
TOTAL/GUZTIRA		4.616 m2			8.502 m2(t)

SUPERFICIE EDIFICADA EN LA PARCELA
LURZATIAN ERAIKITAKO AZALERA

SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICACIÓN EN LA PARCELA
LURZATIAN ERAIKINEK OKUPATURIKO AZALERA

SUPERFICIE EDIFICABLE EN LA PARCELA 4.758 m2(t)

lurzatiko azalera eraikigarria

SUPERFICIE OCUPABLE EN PARCELA 2.400 m2(t)

lurzatiko azalera okupagarria

En este punto el PERI marca la alineación del futuro edificio de polideportivo cubierto sobre el campo de fútbol actual, que se encuentra en perfectas condiciones y recientemente reformado. Éste es el principal motivo de la redacción de este estudio de detalle, con el fin de modificar esta alineación y redistribuir las superficies edificables asignadas por el PERI vigente.

Puntu horretan, BBBPk egungo futbol zelaiaren gainean egingo den kiroldegi estaliaren lerrokadura ezartzen du. Eraikina egoera ezin hobean dago eta beriki eraberritu da. Hori da xehetasun azterlan hau idazteko arrazoi nagusia, lerrokadura hori aldatu eta indarra duen BBBPk esleitzen dituen azalera eraikigarriak birbanatzeko.

ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE 30.568 m2
XEHETASUN AZTERLANAREN EREMU
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
BABES-ZORTASUNAREN MUGA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA
LÍNEA DEL DESLINDE DEL DPMT
LIKUP MUGATZEKO LERROA
TODA LA ZONA SE ENCUENTRA AFECTADA
POR LA ZONA DE INFLUENCIA /EREMU OSOA UKITUTA DAGO
ERAGIN EREMUAREN ALDETIK

ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSAS-LURZORU JABARI PUBLIKOKO BABES-ZORTASUNEKO EREMU
ALINEACIONES P.E.R.I VIGENTE
GAUR EGUNGO BBBPBaren LERROKADURAK



PARCELA MUNDAIZ A.U. "EG17 , Mundáiz (Eguia)" LURZATIA

ESTUDIO DE DETALLE / XEHETASUN AZTERLANA

Situación/Kokapena:
Calle Mundaiz, 30, Kalea
Donostia 20012 San Sebastián,
Gipuzkoa-Gipuzkoa

P.E.R.I VIGENTE SOBRE ESTADO ACTUAL
GAURKO BBBPB EGUNGO EGOERAREKIN GAINJARRIA

Redactor:

FIARK
ARQUITECTOS

FERNANDO GARATE CHURRUCUA Y UNAI ALDAMA ELORZA
FIARK ARQUITECTOS S.L.P. Av. Zurriola 100 20012 Donostia - San Sebastián (Gipuzkoa) Tf: 943 46 04 03 Fax: 943 46 10 78
email: donostia@fiark.com - www.fiark.com



Promotor/Sustatzailea:

COLEGIO SAGRADO
CORAZÓN MUNDAIZ

Plano/Planoa:

1.06

SEPTIEMBRE 2020 (ko IRAILA)

Escala/Eskala:
A3_1/1000